

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Ur. l. RS, št. 31/2017), Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora (Ur. l. RS, št. 73/2015) in Odloku o proračunu Občine Kranjska Gora za leto 2024 (Uradni list RS št.: 134/2023, dne 28.12.2023), objavlja občina Kranjska Gora (v nadaljevanju občina), Kolodvorska ulica 1b, Kranjska Gora

JAVNI RAZPIS

za sofinanciranje obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora za leto 2024

1. Namen javnega razpisa

Namen javnega razpisa je dodelitev nepovratnih sredstev iz proračuna občine Kranjska Gora, v višini 15.000,00 EUR, za sofinanciranje obnove fasad v letu 2024, na naslednjih lokacijah:

1. Mojstrana: od Požgancovega mosta (Triglavska cesta 1) do Slovenskega planinskega muzeja (Triglavska cesta 49) in od pošte (Savska cesta 1) do smučišča (Savska cesta 17);
2. Dovje: od kmetije pri Ancelnu (Dovje 10) do cerkve (Dovje 112) in od stare šole (Dovje 41) do bivše gostilne Potokar (Dovje 48);
3. Belca: od Klinarja (Belca 3) do mosta (Belca 24);
4. Gozd Martuljek: od Zima (Spodnje Rute 30) ob glavni cesti skozi celotno naselje do hiše Zgornje Rute 15;
5. Log: od gostilne pri Rudijo (Log 12 b) ob glavni cesti do hiše Savsko naselje 36;
6. Kranjska Gora: od Ledrarja (Borovška cesta 46) do hotela Razor (Borovška 86);
7. Podkoren: od Gasilskega doma (Podkoren 15 A) skozi vas Podkoren do kmetije pri Žosmanu (Podkoren 75) in od lipe (Podkoren 73) do Štofa (Podkoren 48);
8. Rateče: od lipe (Rateče 18) skozi vas do gostilne Mojmir (Rateče 88);
9. Srednji Vrh: vse kmetije;
10. Radovna: vse kmetije.

V primeru nerazdeljenih sredstev pa tudi na drugih območjih Občine Kranjska Gora, v smislu urejenosti zunanje videza objektov, ki so starejša gradnja.

Občina Kranjska Gora bo sofinancirala obnove fasad izvedenih v obdobju od 01.03.2024 do 25.10.2024.

2. Upravičenci do razpisanih sredstev

Na razpis se lahko prijavijo le fizične osebe, ki na območju Občine Kranjska Gora načrtujejo vlagati v obnovo fasad na stanovanjskih objektih v katerih stalno bivajo vsaj eno leto pred prijavo na razpis in niso namenjeni za prodajo vsaj 5 let po zaključni obnovi ter izpolnjujejo razpisne pogoje in so dela izvedli v obdobju določenem v razpisu ter imajo zahtevana dokazila za obnovo fasade. Prijava stalnega bivanja mora biti vsaj 12 mesecev pred oddajo vloge in neprekinjeno še naslednjih 5 let. Izjema je višja sila.

Za stanovanjski objekt se šteje objekt, v katerem se več kot 60 % uporabne površine uporablja za stanovanjsko dejavnost.

V primeru, da se obnavlja stavba v solastnini, solastnik lahko poda vlogo pooblaščenec soinvestitorjev v njihovem imenu in za njihov račun.

V primeru, da se obnavlja stavba v najemu, poda vlogo najemnik s pisno notarsko overjenim soglasjem lastnika z navedenimi pogoji, če fasado obnavlja najemnik objekta.

3. Splošni in posebni pogoji:

Dela morajo biti izvedena v skladu s prostorskimi akti občine Kranjska Gora. Barva fasade mora biti usklajena, tradicionalna za to okolje (vsi odtenki bele in svetli odtenki zemeljskih barv).

V primeru, da je objekt oz. območje varovano kot stavbna oz. naselbinska kulturna dediščina, morajo biti dela izvedena skladno s pogoji in smernicami spomeniškovarstvene službe.

Upravičenci ne smejo imeti nepravilnih obveznosti do Občine Kranjska Gora.

Če je upravičenec ob oddaji vloge zamolčal resnična dejstva ali navajal neresnične podatke, ki so vplivali na dodelitev subvencije, mora sredstva v celoti vrniti, skupaj z zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva izplačila sredstev.

4. Merila za dodeljevanje v razpisu zagotovljenih sredstev

Posamezne vloge bodo točkovane na podlagi meril, podanih preko točkovnika.

a. Kategorija spomenika iz vidika kulturne dediščine

- spomeniki, evidentirani za spomenike državnega pomena.....15
- spomeniki lokalnega pomena.....10
- objekti kulturne dediščine.....5

Opomba: Točke se med seboj ne seštevajo.

b. Objekti, nevarni za okolico

- močno odpadanje ometa; ogrožena je varnost stavbe.....25
- delno odpadanje ometa ali luščenje zaključnega sloja na posameznih mestih.....15
- vidne poškodbe zaključnega sloja na stavbi oz. močna onesnaženost stavbe.....5

Opomba: Točke se med seboj ne seštevajo.

c. Objekti z neustreznimi arhitekturnimi rešitvami ali motečo infrastrukturno napeljavo

- neustrezne arhitekturne rešitve.....10
- moteča infrastrukturna napeljava.....5

Opomba: Točke se med seboj ne seštevajo

d. Objekti, ki so že delno obnovljeni

- objekt je delno obnovljen.....15

e. Objekti s starejšo izvedbo fasade

- nad 50 let.....15
- od 25 do 50 let.....10

Opomba: Točke se med seboj ne seštevajo.

f. Legra objekta

- objekt leži v predelu, ki je že delno obnovljen.....15
(obnovljena je sosednja stavba oz. preko ulice ali trga)
- objekt leži v bližini obnovljenih stavb10
(obnovljene stavbe so oddaljene manj kot 30 m)
- objekt leži v bližini obnovljenih stavb5

(obnovljene stavbe so oddaljene manj kot 60 m)
Opomba: Točke se med seboj ne seštevajo.

Občina Kranjska Gora bo prosilce uvrstila tako, da bo prejemnikom sredstev na podlagi zbranih točk sofinancirala do največ 50% vrednosti opravljenih del in ne več kot 12,00 EUR/m² obnovljene fasade na stavbi. Maksimalni znesek subvencije je 4.000,00 EUR/stavbo.

Večje število zbranih točk pomeni višji % sofinanciranja vrednosti opravljenih del.

5. Vsebina vloge

Vloga mora vsebovati:

- a) izpolnjen obrazec vloge za dodelitev subvencije za obnovo fasad na območju občine Kranjska Gora,
- b) parafiran vzorec pogodbe (OBR-A),
- c) overjeno (notar, upravna enota) izjavo ustreznega števila solastnikov/ctažnih lastnikov stavbe, da soglašajo z obnovitvenimi deli (OBR-B1/B2),
- d) fotografije stavbe ali pomnilniški medij z digitalnimi fotografskimi posnetki (OBR-C),
- e) kulturnovarstvene smernice, pogoji in soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (OBR-D).

6. Razpisni rok

Razpisni rok velja od 01.03.2024 in se zaključi 25.10.2024.

7. Način predložitve vlog

Vloge morajo biti dostavljene:

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora (upoštevajo se datum poštnega žiga),
- osebno v informacijsko - sprejemni pisarni občine Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora do roka oddaje.

Vloge morajo biti v zapечатni ovojnici pod oznako: »**Ne odpiraj-vloga**« z navedbo »**javni razpis za sofinanciranje obnove fasad 2024**« na prednji strani ter s **polnim naslovom vlagatelja** na zadnji strani.

8. Roki za oddajo in odpiranje vlog so naslednji

Prvi rok za oddajo vlog	4.6.2024.
Okvirni datum prvega odpiranja vlog za dodelitev sredstev	6.6.2024.
Drugi rok za oddajo vlog	8.10.2024.
Okvirni datum drugega odpiranja vlog za dodelitev sredstev	15.10.2024.

9. Obravnava vlog

Vloge bo obravnavala tričlanska strokovna komisija, ki jo je za ta namen imenovala županja. Vse pravočasne in popolne vloge bo strokovna komisija ocenjevala na podlagi meril, navedenih pod točko 4 tega razpisa.

Vlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani k dopolnitvi. Za nepopolno se šteje vloga, ki ne vsebuje vsch sestavin, ki jih zahteva besedilo razpisa in razpisna dokumentacija. Nepopolna vloga, ki jo vlagatelj v navedenem roku ne bo dopolnil, se zavrže.

Nepravilno označene ali prepozne oziroma prepozne dopolnitve vlog bodo neodprte vrnjene vlagatelju. Prepozne vloge se zavržejo, neutemeljene pa zavrnejo.

10. Rok, v katerem bodo potencialni prejemniki sredstev obveščeni o izidu javnega razpisa

Na podlagi predloga strokovne komisije odloča o dodelitvi sredstev direktor, Občinske uprave Občina Kranjska Gora s sklepom. O pritožbi zoper sklep odloča županja občine.

S prejemniki sredstev bo občina Kranjska Gora sklenila pogodbe o subvencioniranju obnove fasad za leto 2024, v katerih se bodo določile medsebojne pravice in obveznosti.

11. Nakazilo dodeljenih sredstev prejemnikom

Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje do 4.11.2024 občini Kranjska Gora predložiti zahtevek za izplačilo sredstev. Zahtevku je potrebno priložiti fotokopije računov in poročilo o izvedenih delih.

Pogodbeni znesek bo občina Kranjska Gora nakazala na transakcijski račun prejemnika sredstev trideseti (30) dan po ogledu zaključnih del na terenu. Ogled opravi strokovna Komisija.

12. Razpisna dokumentacija in informacije

Razpisna dokumentacija je zainteresiranim na voljo od dneva objave javnega razpisa do izteka razpisnega roka v času uradnih ur v informacijsko - sprejemni pisarni Občine Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1 b, 4280 Kranjska Gora. Razpisna dokumentacija je dosegljiva tudi na spletni strani občine, zavihek Javni razpisi in objave.

Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom lahko zainteresirani dobijo na sedežu občine Kranjska Gora, pri Vesni Kunšič, ali na naslednji telefonski številki 04/ 5809 820, e-pošta: vesna.kunsic@kranjska-gora.si.

Številka: 3525-61/2024-3

Datum: 14.3.2024



Županja
Henrika Zupan