



OBČINA KRANJSKA GORA

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

dopolnjeni osnutek

Sprejel:	Občinski svet Občine Kranjska Gora, <i>datum</i>
Objava:	<i>Uradni list RS, št.</i>
Županja občine:	Henrika Zupan



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, Tel: 01 420 18 80

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA

dopolnjeni osnutek

Pripravljaivec:

OBČINA KRANJSKA GORA, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora
Županja: Henrika Zupan

Izdelal:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
tel.: 01 420 18 80, e-pošta: info@urbi.si
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.



Odgovorni vodja projekta:

Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702

JUDITA THALER

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODBLAŠČENA ARHITEKTA,
PODBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA

PA PPN ZAPS 1702

Sodelavci pri projektu (po abecednem redu):

Katarina Dalla Valle, univ. dipl. kom.
Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170
Saša Dalla Valle, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0647
Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Diana Kocijančič, dipl. inž. kraj. arh.

Številka projekta:

URBI-5030

Datum:

junij 2025

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/2021 – ZureP-3) in v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (ULRS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24– ZureP-3) ter 108. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kranjska Gora (ULRS, št. 61/2018, 58/2020) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji ___ seji, dne DD. MM. LETO, sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE KRANJSKA GORA

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Kranjska Gora (v nadaljevanju: OPN Občine Kranjska Gora).

Strokovna gradiva OPN Občine Kranjska Gora je izdelal URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, v obdobju 2007 - 2024.

2. člen

Občinski prostorski načrt (OPN) je prostorski akt, s katerim Občina Kranjska Gora določa usmeritve za urejanje prostora in prostorske izvedbene pogoje za poseganje v prostor. Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta je podlaga za pripravo projektne dokumentacije po predpisih o graditvi objektov.

3. člen

OPN Občine Kranjska Gora vsebuje:

I. ODLOK O OPN

(1) Besedilo odloka o OPN

(2) Grafični prikazi OPN v samostojni mapi 50 x 70 cm z naslednjo vsebino:

Naslovnica

Vsebina grafičnega dela OPN

Strateški del OPN

0-01 Zasnova prostorskega razvoja občine, merilo 1:50.000

0-02 Zasnova gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:50.000

0-03 Usmeritve za razvoj poselitve, merilo 1:50.000

0-04a Usmeritve za razvoj v krajini - krajinska območja, merilo 1:50.000

0-04b Usmeritve za razvoj v krajini – razvojna območja, vezana na naravne vire ter posebna območja prepoznavnih kvalitiet in vrednot prostora, merilo 1:50.000

0-04c Usmeritve za razvoj v krajini – območja varstev pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja, območja in objekti za potrebe obrambe, merilo 1:50.000

0-05 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč, merilo 1:50.000

Izvedbeni del OPN

1.01 Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, merilo 1:50.000

2.01 Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:50.000

3.01 - 3.59 Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, merilo 1:5.000

4.01 - 4.59 Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:5.000

5.01 Pregledna karta občine s prikazom območij OPPN, merilo 1:50.000

6.01 - 6.08 Podrobnejši grafični prikazi za posamezna naselja

6.01 Prikaz območij enot urejanja prostora, primarne namenske rabe, gospodarske javne infrastrukture in ureditvenih enot za del naselja Rateče, merilo 1:3.000

6.02 Prikaz območij enot urejanja prostora, primarne namenske rabe, gospodarske javne infrastrukture in ureditvenih enot za del naselja Podkoren, merilo 1:2.000

6.03 - 6.05 Prikaz območij enot urejanja prostora, primarne namenske rabe, gospodarske javne infrastrukture in ureditvenih enot za dele naselja Kranjska Gora, merilo 1:2000

6.06 Prikaz območij enot urejanja prostora, primarne namenske rabe, gospodarske javne infrastrukture in ureditvenih enot za del naselja Gozd Martuljek, merilo 1:500

6.07 Prikaz območij enot urejanja prostora, primarne namenske rabe, gospodarske javne infrastrukture in ureditvenih enot za del naselja Dovje, merilo 1:500

7.01 - 7.03 Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu

7.01 Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu - 1, merilo 1:20;

7.02 Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu - 2, merilo 1:20;

7.03 Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu - 3, merilo 1:20.

Legenda

II PRILOGE OPN

OPN Občine Kranjska Gora vsebuje naslednje priloge:

31 Izvleček iz državnega strateškega prostorskega načrta

32 Prikaz stanja prostora

33 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

34 Smernice in mnenja

35 Obrazložitev in utemeljitve prostorskega akta

36 Povzetek za javnost

37 Okoljsko poročilo.

III DIGITALNI PODATKI OPN

Digitalna vsebina OPN Občine Kranjska Gora obsega digitalne datoteke posameznih sestavin grafičnih prikazov OPN ter rastrske datoteke, ki ustrezajo analogni obliki OPN. Digitalni grafični prikazi so izdelani in prikazani na geodetski podlogi zemljiškega katastrskega načrta (ZKN, GURS 31. 3. 2024) v natančnosti merila 1:5000 in se lahko uporabljajo samo z navedeno geodetsko podlogo. Digitalni zapis je izdelan v skladu s tehničnimi pravili za pripravo prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, vir: MNVP, dec. 2023.

4. člen

OPN Občine Kranjska Gora določa:

1. UVODne določbe

2. STRATEŠKI DEL opn OBČINE Kranjska Gora

3. izvedbeni DEL opn OBČINE Kranjska Gora

4. USMERITVE ZA URESNIČEVANJE OPN

5. prehodne in končne določbe

Tabele, ki so sestavni del odloka OPN Kranjska Gora:

Tabela 1-1: Enote urejanja prostora – naselja

Tabela 1-2: Enote urejanja prostora – odprti prostor

Tabela 1-3: Enote urejanja prostora - rekreacija v odprtem prostoru (EUP rek), naselbinska dediščina (EUP KD), EUP rek + KD, Triglavski narodni park (EUP TNP), EUP obramba, EUP Karavanke, vodna infrastruktura (EUP-VI)

Tabela 2-1: Območja urejanja z OPPN in z državnimi prostorskimi akti - DPA

Tabela 3: Oglaševanje

Tabela 4: Nezahtevni in enostavni objekti

5. člen

Z OPN Občine Kranjska Gora se prostorsko ureja območje celotne občine Kranjska Gora.

2. STRATEŠKI DEL OPN OBČINE KRANJSKA GORA

2.1 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

2.1.1 Osnovne ugotovitve o stanju, težnjah in možnostih prostorskega razvoja

6. člen

- (1) Območje občine Kranjska Gora meri 256,3 km². V desetih naseljih, Rateče, Podkoren, Kranjska Gora, Log, Gozd Martuljek, Srednji Vrh, Belca, Dovje, Mojstrana in Zgornja Radovna, prebiva 5.206 prebivalcev. Povprečna gostota je 20,3 preb./km² (vir: SURS, 2019).
Občina leži na skrajnem severozahodu Slovenije, na tromeji z Italijo na zahodu in Avstrijo na severu. Na jugozahodu meji na občino Bovec, na jugu na občino Bohinj, na jugovzhodu na občino Gorje, na vzhodu pa na občino Jesenice.
- (2) Geografsko severni del občine pripada goratemu svetu Karavank, z najvišjim vrhom Kepa z 2139 m nadmorske višine. Osrednji del, ki se razteza od vzhoda iz Radovljiške kotline proti zahodu, je dolinsko dno Zgornjesavske doline, po katerem teče reka Sava Dolinka in je najgostejše naseljen. Jugozahodni del občine pokrivajo Julijske Alpe, najvišje ležeči del Slovenije z najvišjim vrhom, Triglavom. Na jugovzhodnem delu občine je višje ležeča dolina Zgornje Radovne, ob potoku Radovna, ki jo omejujejo pobočja planot Pokljuka in Mežakla.
- (3) Prostorski razvoj v občini Kranjska Gora se je v zadnjih 30 letih izvajal v okvirih prostorskega plana občine Jesenice iz leta 1985. Občina Kranjska Gora je deloma dopolnjevala prostorski plan z manjšimi spremembami in dopolnitvami do leta 2004, od takrat pa se plan ni spreminjal. Obseg stavbnih zemljišč za prostorski razvoj je večinoma izkoriščen, zato ima občina relativno malo nezazidanih stavbnih zemljišč, kar vpliva tudi na trg stavbnih zemljišč.
- (4) Težnje prostorskega razvoja zadnjega obdobja so gradnja stanovanj in stanovanjskih objektov, počitniških stanovanj in počitniških objektov za trg, interes je prisoten predvsem s strani nepremičninskih podjetij in posameznikov izven občine Kranjska Gora. Interes za gradnjo stanovanj in stanovanjskih objektov krajevnih prebivalcev je manjši.
- (5) Možnosti prostorskega razvoja so v Dolini relativno omejene zaradi kvaliternih kmetijskih zemljišč, ki obdajajo naselja, zaradi območij varstva vodnih virov, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine. Možnosti razvoja omejujejo tudi fizične omejitve kot so ozka dolina, strma pobočja, hudourniški vodotoki, poplavna območja. Prav tako so možnosti za kratkoročni razvoj omejene zaradi trenutne nezadostne komunalne opremljenosti naselij, zaradi nezadostnih količin vode za oskrbo s pitno vodo ter nezadostnih kapacitet za čiščenje odpadnih vod.
- (6) Zavedajoč se nezadostne komunalne opremljenosti, si bo občina prizadevala za ureditev novih virov pitne vode in za povečanje kapacitet za čiščenje odpadnih vod.

2.1.2 Razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije

7. člen

- (1) Razvojni interesi države in regije na območju občine Kranjska Gora so: izboljšava obstoječega primarnega daljinovoda Jesenice – Kranjska Gora, novogradnja zmogljivejšega elektro-daljinovoda Jesenice - Rateče - meja, varovanje koridorja za primestno železnico Jesenice - Rateče.
- (2) Na mednarodni regionalni ravni so skupni interesi ohranjanje narave (uveljavljanje skupnih varstvenih interesov v TNP in mejnih območjih v Italiji), varovanje širšega območja potencialnih vodnih virov (Karavanke), prometno urejanje (kolesarske povezave, rekreacijske poti, primestna železnica).

(3) *Medobčinski razvojni interesi so: izboljšava socialnega in zdravstvenega varstva, oskrba z vodo, čiščenje odpadnih vod, urejanje odlagališča odpadkov (odlagališče nenevarnih odpadkov Mala Mežakla v občini Jesenice), urejanje regijskega centra za ravnanje z odpadki, prometno urejanje.*

(4) *Lokalni razvojni interesi so:*

- *sprememba namenske rabe stavbnih zemljišč za namen oskrbe na lokacijah, ki so prometno dostopne;*
- *določitev novih stavbnih zemljišč za krajevne razvojne potrebe;*
- *zagotovitev novih območij za rekreacijo v odprtem prostoru;*
- *umirjanje prometa;*
- *izboljšava omrežja in naprav vodooskrbe in zagotavljanje novih količin vode za vodooskrbo;*
- *širitev čistilne naprave in spremljajočih komunalnih dejavnosti (reciklaža, sortiranje odpadkov, kompostiranje ...);*
- *razvoj gospodarskih dejavnosti ob ČN Tabre;*
- *izvedba ukrepov za zmanjšanje poplavne in erozijske ogroženosti poselitvenih območij.*

2.1.3 Medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin

8. člen

Občina se bo nadalje povezovala z občino Jesenice pri razvoju in urejanju gospodarskih dejavnosti, socialnega in zdravstvenega varstva ter infrastrukture. Prometne in druge infrastrukturne povezave, ki so bile zasnovane v okviru nekdanje občine Jesenice, predstavljajo izhodišče tudi nadaljnjemu razvoju in povezovanju obeh občin.

Prostorski razvoj, povezan s sosednjimi občinami na jugu ter z Avstrijo in Italijo bo nadalje potekal v smeri izboljšave prometnega omrežja, razvoja turizma in rekreacije, varstva naravnih vrednot in vodnih virov.

2.1.4 Cilji skladnega prostorskega razvoja občine

9. člen

Pomembnejši skupni interesi in cilji prostorskega razvoja Občine Kranjska Gora so:

1. *zagotavljanje površin za skladen in trajnostni dolgoročni prostorski razvoj naselij, za potrebe zaposlitve in bivanja;*
2. *zagotavljanje površin in drugih pogojev za turistični razvoj, razvoj športa in rekreacije ter povezanih spremljajočih dejavnosti;*
3. *spodbujanje nadaljnjega razvoja naselja Kranjske Gore s krepitvijo vloge občinskega središča z zagotavljanjem prostorskih pogojev za razvoj ustreznih dejavnosti, tako da se centralne dejavnosti prednostno umeščajo v osrednje prostore naselja, s čimer se zagotovi nadaljnji kakovostnejši razvoj;*
4. *spodbujanje stanovanjske gradnje z zagotavljanjem ustreznih javnih površin in javne infrastrukture za zadovoljevanje lokalnih stanovanjskih potreb;*
5. *razvijanje ustreznih sistemov mešane rabe prostora v vaških naseljih s ciljem ohranjanja poselitve na podeželju in spodbujanja razvoja dopolnilnih dejavnosti;*
6. *razvijanje lokalnih oskrbnih in storitvenih dejavnosti v razvijajočih se območjih poselitve;*
7. *nadaljnje varovanje in razvoj TNP;*
8. *varovanje vodnih virov in drugih vrednot v Karavankah;*
9. *spodbujanje prenove vaških jeder in drugih območij skladno z vrednotami ohranjanja kulturne dediščine;*
10. *spodbujanje reurbanizacije opuščenih ali neustrezno izkoriščenih stavbnih zemljišč in stavbnega fonda v naseljih;*

11. razvijanje kolesarskih, pešaških in drugih vzdolžnih rekreacijskih povezav med posameznimi območji aktivnosti (kulturnih, športno-rekreacijskih, izobraževalnih, upravnih, stanovanjskih itd.);
12. omejevanje velikih nakupovalnih središč na obrobju naselij, ki bi neustrezno vplivali na razvoj male trgovine v naseljih;
13. izboljšanje prometnih razmer in razvoj javnega prometa, omejevanje avtomobilskega prometa v jedrih naselij in zagotavljanje parkirišč na njihovem obrobju;
14. omejevanje avtomobilskega prometa v alpskih dolinah;
15. izboljšanje komunalne urejenosti naselij in celovita infrastrukturna ureditev novih območij poselitve;
16. izboljšanje bivalnih in delovnih razmer;
17. izboljšanje urejenosti javnih površin naselij in njihove opreme;
18. zagotavljanje ustreznih javnih površin za različno javno rabo.

Cilji občine pri urejanju prostora z vidikov varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščite in reševanja ter obrambe so:

19. razmeščanje dejavnosti v prostor izven območij potencialnih žarišč;
20. ustrezno upravljanje primarnih dejavnosti v nevarnih in ogroženih območjih ter nadzorovanje aktivnosti, ki lahko povzročajo naravne in druge nesreče;
21. zagotavljanje ustreznih prostorskih rešitev za zmanjševanje posledic morebitnih nesreč v naseljih, ki so ogrožena zaradi poplav, plazov, potresov in požarov.

Cilji občine pri urejanju naravovarstveno pomembnih območij so:

22. sodelovanje s službami za varovanje narave in obveščanje ponudnikov turističnih, športnih in rekreacijskih storitev o naravovarstveno pomembnih območjih (kot npr. pohodništvo, kolesarjenje, jadralno padalstvo, vožnja z motornimi vozili v naravnem okolju, jahanje, plezanje, kanjoning, rafting, soteskanje, jamarjenje, ...).

2.2 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE (grafični prikaz na karti 0-01)

2.2.1 Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti

10. člen

Prostorski razvoj nadaljnjega obdobja v občini je relativno omejen in usmerjen na dopolnjevanje ter zaokroževanje obstoječih poselitvenih območij. Širitev naselij se načrtuje v omejenem obsegu, večinoma za lasten razvoj in krajevne potrebe.

2.2.2 Omrežje naselij, z vlogo in funkcijo posameznih naselij

11. člen

Omrežje naselij v Občini Kranjska Gora tvorijo naslednji trije funkcijski tipi naselij.

• **Središče lokalnega (ali regionalnega) pomena in občinsko središče** je naselje Kranjska Gora z dejavnostmi: upravne funkcije lokalne skupnosti in nekatere funkcije upravne enote, oskrbne funkcije na občinski ravni, predšolsko varstvo, osnovno izobraževanje, glasbena šola, osnovno zdravstveno varstvo, socialno varstvo starejših občanov, knjižnica, kulturne dejavnosti, banka, pošta, policija. V naselju se bodo sedanje funkcije krepile predvsem v smislu kakovosti ter novih kapacitet za socialno varstvo starejših občanov.

Občinsko središče je mesto Kranjska Gora s 1.484 prebivalci (vir: SURS 2019). Kot občinsko središče bo še krepilo svojo vlogo v omrežju naselij. Sedanje funkcije se bodo dopolnjevale z novimi dejavnostmi in krepile v smislu kakovosti in turistične ponudbe. Nekatere funkcije si

bo mesto Kranjska Gora tudi v prihodnje delilo z vodilnim urbanim središčem v Zgornjesavski dolini, Jesenicami.

• **Lokalno središče** je naselje Mojstrana z dejavnostmi krajevne oskrbe in storitev, predšolskega varstva, osnovnega izobraževanja, dopolnilnih oblik izobraževanja in kulture, banke in pošte. V naselju se bodo sedanje funkcije krepile predvsem v smislu kakovosti.

• **Druga naselja** so Rateče, Podkoren, Gozd Martuljek, Dovje, Log, Srednji Vrh in Zgornja Radovna z dejavnostmi za osnovno oskrbo, predšolsko varstvo, banko in pošto. Obstoječe dejavnosti so v teh naseljih deloma že razvite, planirana je dopolnitev dejavnosti in krepitev obstoječih dejavnosti. Pri razporeditvi dejavnosti naj se upošteva možnost peš dostopa čim večjemu številu prebivalcev. V naseljih se bodo sedanje funkcije krepile predvsem v smislu kakovosti.

2.2.3 Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji

12. člen

Prometno omrežje je v občini večinoma že zgrajeno.

Primarna cestna povezava poteka vzdolžno po Dolini od Jesenic do Rateč oz. državne meje. Prečne povezave so predor Karavanke, prelaz Korensko sedlo, prelaz Vršič. Občina Kranjska Gora se prometno povezuje s sosednjimi občinami in državami z državnimi cestami.

Načrtovana je ponovna vzpostavitev primestne železnice od Jesenic do Rateč oz. državne meje in gradi se druga cev Karavanškega predora.

2.2.4 Druga za občino pomembna območja

13. člen

1. Območja prepoznavnih naravnih kvalitiet so predvsem varovana območja naravnih vrednot: območje TNP, naravni rezervat Zelenci in Karavanke, ter območja varovalnega gozda.

2. Območja prepoznavnih ustvarjenih kvalitiet so:

- območja kompleksnega varstva kulturne krajine, ki obsegajo dolinsko dno celotne Doline, TNP, Vrtaško planino, vas Srednji Vrh, hruškov drevored na Dovjem;
- naselbinska jedra vasi: Dovje, Kranjska Gora, Log, Mojstrana, Podkoren, Rateče;
- zaselka Spodnje Rute v Gozd Martuljku in Kurja vas v Zgornji Radovni;
- skupina kozolcev med Logom in Gozd Martuljkom.

3. Druga za občino pomembna območja so športno rekreacijsko središče v Planici in smučišča s snežnim poligonom Podkoren ter vsa druga smučišča in rekreacijska območja, ki so sestavni del turističnega gospodarstva občine.

4. Drugo za občino pomembno območje je tudi zbirni center in kompostarna Tabre.

2.2.5 Urbana središča, za katera se izdela urbanistični načrt

14. člen

Za urbano naselje Kranjska Gora se pripravi urbanistični načrt.

2.3 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA (grafični prikaz na karti 0-02)

2.3.1 Zasnova prometne infrastrukture

15. člen

Prometno omrežje je v občini večinoma že zgrajeno. Posamezni odseki cest se bodo izboljševali, večje novogradnje v nadaljnjem obdobju niso planirane.

Državne cestne povezave potekajo po Dolini od Jesenic do Rateč oz. meje, po dolini Radovne (Zg. Gorje - Radovna - Mojstrana), preko Korenskega sedla (Podkoren - Korensko sedlo - Avstrija) in preko Vršiča (Kranjska Gora - Bovec). Državna cesta poteka tudi skozi predor Karavanke.

Primarna kolesarska pot, ki poteka po Dolini, se bo nadalje izvajala po sprejetih prostorskih načrtih. Regionalna kolesarska povezava je planirana po dolini Radovne.

Po Dolini se še nadalje varuje koridor za ponovno vzpostavitev primestne železnice od Jesenic do Rateč oz. državne meje. Nekdanja trasa železnice je na nekaterih mestih že zazidana, prav tako tehnični elementi stare železnice ne ustrezajo sedanjim tehničnim zahtevam, zato občina s prostorskimi akti varuje koridor, ki je sprejemljiv za obstoječo poselitev in zagotavlja primerne tehnične elemente za novo prometno povezavo.

16. člen

Osnovne usmeritve za prometno urejanje v naseljih so: umirjanje prometa, omejitev prometa v središčih naselij, urejanje mirujočega prometa na obrobju naselij.

Prometni sistem se dopolnjuje z infrastrukturo, ki omogoča razvoj in podporo trajnostne mobilnosti na medobčinski in lokalni ravni (kot npr. vozila z alternativnimi gorivi, javna prevozna sredstva). Ukrepi za razvoj trajnostne mobilnosti so: umeščanje prometnih povezav znotraj vzpostavljenih prometnih koridorjev, zgoščevanje prometne mreže in umeščanje novih povezav, zlasti znotraj urbanih območij.

Usmeritve za urejanje prometa za potrebe turizma, rekreacije in športa so: umirjanje prometa v alpskih dolinah, dograjevanje omrežja rekreacijskih poti za različne vrste uporabnikov (pešci in tekači, kolesarji, rolkarji, jahači ...), urejanje parkirišč s spremljajočo opremo na rekreacijskih izhodiščih za obiskovalce.

Prometne ureditve se bodo podrejele varstvenim ciljem in kakovostnim značilnostim kulturne dediščine.

Urejanje prometa v času velikih športnih prireditev bo potekalo predvsem z usmerjanjem prometa, mirujoči promet pa se bo urejal z začasnimi parkirišči.

2.3.2 Zasnova elektronskih komunikacij

17. člen

Prostor občine je opremljen z omrežjem in signalom elektronskih komunikacij. Občina bo podpirala izboljšave in nadaljnji razvoj telekomunikacij. S telekomunikacijskimi in drugimi sodobnimi sistemi elektronskih komunikacij se bo nadaljevalo opremljanje naselij, da bi tako omogočili kakovostnejše razmere za delo ter bivanje.

2.3.3 Zasnova energetske oskrbe

18. člen

(elektroenergetsko omrežje)

Prostor občine je opremljen z omrežjem in napravami za oskrbo z električno energijo. Elektroenergetski sistem se razvija in dograjuje tako, da zagotavlja varno in zanesljivo oskrbo z električno energijo v občini. Elektroenergetske koridorje se praviloma združuje s koridorji ostale energetske in druge infrastrukture. Na pozidanih območjih oziroma stanovanjskih območjih in na območjih kulturne dediščine se daje prednost kabelski izvedbi. Umeščanje energetskih objektov in naprav v prostor se načrtuje tako, da se upošteva značilne naravne prvine kot so gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti ter vidnost naselij in značilne vedute.

Pri razvoju energetskega sistema za prenos in distribucijo električne energije se upošteva načela varstva bivalnega in drugega okolja ter izboljševanja kakovosti prostora. Razvoj energetskega sistema prenosa in distribucije električne energije mora temeljiti na varčni in smotrni rabi prostora ob ohranjanju in razvoju prostorskih potencialov za druge rabe prostora.

Obstoječi objekti visokonapetostnega omrežja so: prostozračni nadzemni daljnovod DV 2x110 kV (do predora Karavanke).

Razvoj turizma in deloma tudi širitev poselitve terjajo posodobitev in izboljšavo elektro omrežja, izboljšavo obstoječega primarnega daljnovoda Jesenice - Kranjska Gora. V Kranjski Gori je predvidena nova RTP.

19. člen

(plinovodno omrežje)

Prostor občine ni opremljen s plinovodnim omrežjem.

V pripravi je državni prostorski načrt za prenosni plinovod M10 Vodice-Rateče.

20. člen

(obnovljivi viri energije)

Pri načrtovanju objektov se daje prednost uporabi obnovljivih in okolju prijaznih virov energije ter čim večji nevtralizaciji in zmanjševanju emisij prahu, toplogrednih plinov, SO₂ in NO_x. Med obnovljive vire energije se uvrščajo vodni potencial, biomasa, energija vetra, geotermalna energija, sončna energija, toplota okolja in odpadna toplota ter energija, ki se sprošča pri sežiganju odpadkov, ki jih ni možno reciklirati. Pri načrtovanju se zagotavlja prednost rabe teh virov energije pred fosilnimi viri energije.

Usmeritve za energetske vire, omrežje in naprave so:

- oskrba z električno energijo se bo dopolnjevala in izboljševala v skladu z razvojem poselitve, lokalno omrežje se postopno ureja podzemno (v kabelski kanalizaciji);*
- občina si bo prizadevala za izkoriščanje obnovljivih virov energije, biomase in drugih oblik energije;*
- v strnjenih in medsebojno povezanih poselitvenih območjih se bodo uveljavljali lokalni energetske sistemi, tudi z uporabo obnovljivih virov energije: sončna energija (kot so npr.: sončni prejemniki za pripravo tople vode in sončne celice za proizvodnjo električne energije - fotovoltaike), lesna biomasa in lokalni energetske sistemi daljinskega ogrevanja, prednostno z napravami za soproizvodnjo toplotne in električne energije;*
- občina se bo zavzemala za izrabo večjih strešnih površin za zbiralnike sončne energije, predvsem v območjih proizvodnih dejavnosti in na gospodarskih poslopih, razen v območjih varstva kulturne dediščine;*
- na območjih redkejša poselitve se uveljavljajo lokalni obnovljivi viri energije;*
- občina bo spodbujala lokalno energetske in komunalno samozadostnost naselij.*

2.3.4 Zasnova oskrbe s pitno vodo

21. člen

Občinski vodovod napaja večino naselij, razen nekaterih samostojnih kmetij v Srednjem Vrhu, dela Belce ter dela Radovne. Samostojno oskrbo s pitno vodo imajo tudi planinske postojanke in posamezni samostojni objekti, ki so bolj oddaljeni od naselij.

Obstoječi vodni viri ne zadostujejo za naraščajoče potrebe in širitev poselitve, prav tako so nekatere naprave obstoječega omrežja dotrajane, kar postavlja omejitve za nadaljnje obdobje. Zavedajoč se teh omejitev bo občina v nadaljnjem obdobju omejevala širitev poselitve in nova priključevanja.

Občina bo nadalje varovala območja varstva obstoječih in potencialnih vodnih virov, izboljševala vodovodno omrežje ter nadaljevala z raziskavami in ureditvijo novih virov za oskrbo s pitno vodo.

2.3.5 Zasnova odvajanja in čiščenja odpadnih vod

22. člen

Občina bo podpirala rabo deževnice, izgradnjo rezervoarjev za deževnico in druge oblike zbiranja padavinskih voda, zlasti pri novogradnjah in na kmetijah za potrebe sanitarne in tehnološke vode.

Na področju odvajanja odpadnih vod bo občina nadalje izvajala priključevanje obstoječih objektov na zgrajeno kanalizacijsko omrežje ter nadalje preurejala dosedanje fekalno v meteorno kanalizacijo.

Občina načrtuje širitev obstoječe čistilne naprave in kapacitet za čiščenje odpadnih vod v ČN Tabre.

Območja razloženih naselij Srednji Vrh in Radovna se bodo urejala s samostojnimi sistemi odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

Planinske postojanke, nekatere posamične kmetije in drugi samostojni objekti, ki so bolj oddaljeni od naselij in kanalizacijskega sistema, se bodo nadalje urejali s samostojnim čiščenjem odpadnih vod.

Zavedajoč se omejitev za čiščenje odpadnih vod bo občina v nadaljnjem obdobju omejevala širitev poselitve in nova priključevanja.

2.3.6 Ravnanje z odpadki

23. člen

Občina bo nadalje sodelovala pri skupnem urejanju odlagališča nenevarnih odpadkov Mala Mežakla nad Jesenicami. V območju ČN Tabre občina planira ureditev dvorišča za recikliranje, sortiranje odpadkov in kompostarno. Občina bo sodelovala pri regijski ureditvi centra za ravnanje z odpadki.

Usmeritve za ravnanje z odpadki so:

- spodbujalo se bo selektivno zbiranje trajnih odpadkov na izvoru nastajanja odpadkov (npr. stanovanjskih objektih, kmetijah, poslovnih in proizvodnih objektih ...);*
- razvijal se bo sistem zbiranja in odvoza odpadkov po naseljih z ekološkimi otoki ter drugimi oblikami urejenega ločevanja in zbiranja odpadkov;*
- spodbujalo se bo kompostiranje in dispozicija razgradljivih odpadkov manjših količin na izvoru odpadkov s hišnimi kompostniki,*
- odstranjevala se bodo nelegalna odlagališča odpadkov in izvajali ukrepi za preprečevanje novih nelegalnih odlagališč.*

2.4 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN ZA CELOVITO PRENOVO (grafični prikaz na karti 0-03)

2.4.1 Okvirna območja naselij

24. člen

Avtohtoni poselitveni vzorec v občini je pretežno gručastega tipa, Radovna in Srednji vrh pa sta značilni razloženi naselji. Tradicionalna poselitev se je dopolnjevala s poselitvijo letoviškega značaja in s poselitvijo stanovanjskih stavb, hotelov in drugih turistično rekreacijskih objektov ter ureditev.

Okvirna območja naselij tvorijo površine stavbnih zemljišč s pripadajočim prostorom in površine primarne rabe med njimi, to so: Rateče, Podkoren, Kranjska Gora z Logom, Gozd Martuljek, Belca, Dovje, Mojstrana, Srednji Vrh in Zgornja Radovna.

Širitev občinskega središča Kranjska Gora je načrtovana z urbanističnim načrtom.

Za vaška naselja se načrtuje notranji razvoj naselij z dopolnitvami za potrebe lokalnega prebivalstva.

25. člen

Zgornja Radovna in Srednji Vrh sta območji z avtohtonim poselitvenim vzorcem poselitve nizke gostote. Avtohtona poselitev obsega manjše zaselke in samotne kmetije. Obstoječa poselitev se deloma dopolnjuje in zaokrožuje v večje ali manjše gruče za potrebe lastnega razvoja na tak način, da se ohranjajo kakovosti kulturne krajine.

2.4.2 Usmeritve za razvoj naselij

26. člen

Občina bo pri nadaljnjem razvoju in urejanju v prostoru:

1. podpirala strjenost poselitve, tako da bo:

- poselitev usmerjala v obstoječa naselja ter spodbujala prenavljanje in dopolnjevanje stavb v okviru obstoječih poselitvenih površin;
- širitev naselij izvajala z dopolnjevanjem in zaokroževanjem na njihovem robu;
- preprečevala zlivanje naselij in vzdolžno razpotegnjeno gradnjo ob komunikacijah,
- preprečevala razpršeno gradnjo, razen kadar se več manjših skupin razpršene gradnje lahko zaokroži v večjo gručo in se s tem dosega racionalnejšo infrastrukturno ureditev;
- omogočala prostorsko širitev hribovskih in perspektivnih kmetij na območjih, ki so bolj oddaljena od strnjenih naselij, v skladu z usmeritvami za ohranjanje kvalitet kulturne krajine;

2. podpirala ohranjanje narave in kvalitet kulturne krajine, tako da bo:

- s prostorskimi akti določala prostorske izvedbene pogoje za ohranjanje naravnih vrednot, za preprečitev razvrednotenja, uničenja ali poslabšanja stanja območij z naravovarstvenim statusom;
- s prostorskimi akti določila prostorske izvedbene pogoje za skladnost v urbanističnem in arhitekturnem vidiku oblikovanja posegov v prostor;
- varovala obvodni prostor pred neskladnimi posegi in ga namenjala javni rabi (rekreaciji);
- varovala krajinsko zaključena in s posegi še nenačeta območja pred novimi posegi;
- ohranjala kakovostna kmetijska zemljišča za primarno rabo;

3. zagotavljala skladno namensko rabo prostora, tako da se bodo:

- s prostorskimi izvedbenimi akti določila takšna merila in pogoji glede dopustnih vrst dejavnosti za posamezno rabo površin, da bi zagotovili preplet bivanja, dela ter turističnega razvoja;
- ohranjala dosedanja, s prostorskimi akti določena območja, namenjena gostinstvu (turizmu) za izključno gostinsko rabo;
- dejavnosti na primeren in nekonflikten način usmerjala v prostor;
- dejavnosti, ki imajo prekomerne vplive na sosednja območja, usmerjala v območja, kjer ti vplivi ne bodo negativno vplivali na bivanje in razvoj drugih dejavnosti;
- za dejavnosti z bistvenimi vplivi na okolje in potrebami infrastrukturnega opremljanja iskala možnosti na medobčinski ravni (mejni plato);

4. izboljševala infrastrukturno opremljenost naselij, tako da bo:

- opremljala načrtovana stavbna zemljišča in izboljševala obstoječo infrastrukturno opremljenost naselij;

- zagotavljal varovanje prometnih koridorjev za izboljšavo notranjih prometnih povezav;
 - spodbujala omejevanje motornega prometa v jedrih naselij in ureditev javnih parkirišč na obrobju;
5. omejevala posege, ki bi predstavljali povečevanje obremenitev okolja:
- povečevanja obremenitev sedanje problematične prometne in druge infrastrukture,
 - spreminjanja pomožnih objektov v sekundarna bivališča;
 - spreminjanja sekundarnih bivališč v stalna bivališča (stanovanja) v hribovskih in od infrastrukture odmaknjenih območjih.

2.4.3 Usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih

27. člen

Dejavnosti se bodo usmerjale v prostor v skladu z osnovno in podrobnejšo namensko rabo površin.

V Kranjski Gori se načrtuje razvoj centralnih dejavnosti v skladu s funkcijo naselja.

V vaških naseljih se še nadalje ohranja značilen preplet kmetij, bivanja, dejavnosti turizma in drugih dopolnilnih dejavnosti.

Območja za razvoj turizma se namenjajo prednostno za gospodarske dejavnosti gostinstva in ne sekundarnega bivanja. Objekti in območja hotelov se nadalje namenjajo gostinstvu. Za razvoj turizma se načrtujejo območja v naseljih: Rateče, Podkoren, Kranjska Gora, Gozd Martuljek, Srednji vrh, Mojstrana in Dovje.

Območja za sekundarna bivališča ohranjajo svoj namen. V teh območjih se ne bodo povečevale obremenitve okolja in prostora, nadalje se vzdržuje občasna nastanitev, redka poseljenost in velik delež zelenih površin.

Območja rekreacije se načrtujejo v naseljih: Rateče, Podkoren, Kranjska Gora, Gozd Martuljek, Mojstrana.

2.4.4 Usmeritve za sanacijo in prenovo razpršene poselitve

28. člen

Zgornja Radovna in Srednji Vrh sta značilni območji tradicionalne razpršene poselitve, ki se je v pretežni meri ohranila do danes. Nadaljnji interes občine je ohranjanje naseljenosti na teh območjih in zagotavljanje možnosti razvoja kmetijstva ter turizma mladim rodovom. Na teh območjih se bo izvajalo izboljšanje komunalne in prometne opremljenosti, obremenitve okolja in prostora pa se naj ne bi povečevale.

2.4.5 Usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij

29. člen

Osnovno oblikovalsko vodilo je ohranjanje identitete kulturne krajine Zgornjesavske doline.

V vaških jedrih naselij naj se ohranjajo posamezni kakovostni objekti tradicionalne arhitekture in objekti kulturne dediščine, ohranjajo naj se kakovostne značilnosti vaše zazidave. Novi posegi naj se v območjih varstva kulturne dediščine zgledujejo in prilagajajo kakovostnim značilnostim posameznih območij. Celostno oblikovanje vasi naj povzema osnovne kakovostne značilnosti Zgornjesavske kulturne dediščine.

Stanovanjska območja enodružinske zazidave in nekatera novejša območja za novogradnje ter območja za gostinstvo, turizem in druge dejavnosti imajo lahko svobodnejše oblikovanje.

Pri urejanju novih poselitvenih območij naj se zagotavlja zadostne površine za prometno ureditev vključno s površinami za pešce, kolesarski promet in površine za otroška igrišča.

2.4.6 Območja, za katera se bo izvajala celovita prenova

30. člen

Prizadevanje za ohranitev kulturnih spomenikov v občini in ohranjanje kakovostnih prvin kulturne dediščine, še posebno identitet Zgornjesavske doline, se bo uveljavljalo s prostorskimi akti in drugimi spodbujevalnimi ukrepi. S posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji se bo izvajala celovita prenova naselbinske dediščine v Ratečah, Podkorenu, Kranjski Gori, Mojstrani in na Dovjem.

Občina bo nadaljevala s kakovostno prenovo osrednjih javnih prostorov naselij in sočasnim umirjanjem prometa.

2.5 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI (grafični prikaz na karti 0-04)

2.5.1 Usmeritve za razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

31. člen

1. *Kmetijstvo:* občina si bo prizadevala za ohranitev in ponovno vzpostavitev pašnikov na pobočjih Karavank, ki so se v povojnem obdobju precej zarasla. Spodbujanje kmetijske dejavnosti bo ohranjalo značilno kulturno krajino Zgornjesavske doline. Občina bo omogočala prostorske širitve kmetij. Pri obdelovanju kmetijskih površin bo občina spodbujala ukrepe za preprečevanje erozije tal.

2. *Gozdarstvo:* občina bo spodbujala gozdarstvo, predvsem v funkciji preprečevanja erozije, plazov in snežnih plazov. Občina si bo tudi prizadevala ohranjati in krepiti poudarjenost vseh funkcij gozdov ter sklenjenost gozdnih površin.

3. *Turizem:* občina bo podpirala razvoj športa in rekreacije v krajini, za turistične namene se razvijajo in ohranjajo obstoječi turistični objekti in površine.

4. *Rekreacija in šport:* rekreacija se usmerja tudi v naravno okolje poleg območij, določenih za rekreacijo in šport. Za rekreacijo v naravnem okolju niso potrebne zahtevne prostorske ureditve, na teh območjih se lahko urejajo poti in površine za rekreacijo inčasne ureditve (smučišča in tekaške proge) tako, da se primarna raba prostora ne spreminja v stavbna zemljišča.

5. *Vode:* vodotoki v občini so deloma regulirani oz. urejeni z drugimi oblikami zavarovanja brežin, velik del vodotokov pa ima še ohranjen naravni potek. Zaradi hudourniškega značaja vodotokov je pomembno varovanje razlivnih površin in vzdrževanje primernih odmikov poselitve od vodotokov. Vodna akumulacija pri Podkorenu omogoča dosneževanje smučišč. Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter spodbuja varčno in smotrno rabo pitne vode.

2.5.2 Usmeritve za posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti

32. člen

Poleg kakovostnih značilnosti, ki so prisotne na celotnem prostoru občine, sta kot posebej vredni območji določena Triglavski narodni park in območje Karavank. V obeh območjih je cilj ohranjanje lokalnega prebivalstva, njihovih dejavnosti, ohranjanje kakovostnih značilnosti in omejevanje obremenitev okolja.

Posebna območja ohranjanja narave so območja Nature 2000, območja naravnih vrednot, zavarovana območja in ekološko pomembna območja.

Posebne lokacije, ki so pomembne z vidika urbanističnih in arhitekturnih značilnosti naselbinske dediščine, so vaška jedra Rateč, Podkorena, Kranjske Gore, Mojstrane in Dovjega.

2.5.3 Usmeritve za območja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja, območja in objekte za potrebe obrambe

33. člen

1. Občina si s prostorskimi akti prizadeva za strjenost poselitve in ohranjanje prehodnosti dolinskega dna, kar zagotavlja večje možnosti za varnost pred nesrečami in intervencijo v izrednih razmerah.
2. Občina bo varovala poplavna, erozijska in plazljiva območja ter območja ogrožena zaradi snežnih plazov pred posegi in na teh območjih načrtovala ter izvajala ukrepe za sanacijo.
3. Na območjih, ki so ogrožena zaradi dejavnosti (proizvodnja, skladiščenje in transport) je treba upoštevati in izvajati vse varnostne ukrepe za preprečitev in zmanjšanje morebitnih posledic ter omogočiti izvajanje zaščite, reševanje in pomoč.
4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami se izvaja v skladu z načrtom zaščite in reševanja.
5. Območje občine Kranjska Gora je ogroženo z naslednjimi nesrečami: poplave, plazovi (erozija), snežni plazovi, požari, toča, žled, suša, razlitje, izpust ali eksplozija nevarnih snovi, potres, prometne nesreče.
6. Za potrebe zaščite in reševanja so predvidena naslednja območja:
 - za evakuacijo prebivalstva so predvidene javne poti in območja varnih in dostopnih delov naselij kot so športna igrišča in večje javne površine, trgi in parkirišča;
 - za pokop ljudi: obstoječa pokopališča z bližnjo okolico;
 - za deponijo ruševin: odlagališče na Mali Mežakli v občini Jesenice;
 - za kontaminirane odpadke: odlagališče na Mali Mežakli v občini Jesenice.
7. Območja za dekontaminacijo ljudi, živali, opreme in tehnike, območja evakuacijskih zbirališč, območja za urejanje začasnih bivališč, za skladiščenje opreme in sredstev za zaščito in reševanje se načrtujejo v skladu z načrtom civilne zaščite.

34. člen

Na območju občine je območje posebnega pomena za obrambo z izključno rabo: Vošca – Srednji Vrh.

2.6 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE PROSTORA (grafični prikaz na karti 0-05)

35. člen

Usmeritve za razporejanje dejavnosti so določene s planirano osnovno in podrobnejšo namensko rabo prostora.

Osnovna namenska raba prostora je določena v grafičnih prikazih in obsega:

- stavbna zemljišča,
- kmetijska zemljišča,
- gozdna zemljišča,
- vodna zemljišča,
- druga zemljišča.

36. člen

Poselitev se usmerja v območja in na površine stavbnih zemljišč. V območja in površine za poselitev se bodo usmerjale dejavnosti v skladu z osnovno in podrobno namensko rabo prostora.

Kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča so površine primarne rabe prostora, ki so namenjena primarnim dejavnostim.

Posamezne površine primarne rabe prostora so lahko namenjene tudi rekreaciji v naravnem okolju in varovanju vplivnih območij naselbinske dediščine.

Vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna, in ki v OPN niso opredeljene kot vodna zemljišča, se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu. Vodotoke in stoječe celinske vode se obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.

37. člen

Za obstoječe objekte, katerih namembnost odstopa od namembnosti, ki je določena z OPN za posamezno območje ali površino, OPN določa usmeritev, da se taki objekti lahko nadalje uporabljajo v okviru pridobljenih pravic.

2.7 KONCEPT PROSTORSKEGA RAZVOJA NASELJA KRANJSKA GORA

2.7.1 Območje prostorskega razvoja naselja Kranjska Gora

38. člen

Koncept prostorskega razvoja naselja Kranjska Gora podrobneje obravnava strnjeno poselitveno območje naselij Kranjska Gora, Log in Jasna. Območje obsega strnjeno poselitveno območje z načrtovanimi površinami za dolgoročni razvoj in dele rekreacijskih površin, ki se neposredno navezujejo na strnjeno naselje. Območje poleg stavbnih zemljišč obsega tudi manjše površine kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki so funkcionalno povezane s strnjenim poselitvenim območjem.

2.7.2 Koncept razporeditve dejavnosti in zasnove namenske rabe

39. člen

Nadaljnji razvoj bo potekal v skladu z dosedanja razporeditvijo dejavnosti v naselju. Obstoječe lokacije in območja, namenjena gostinstvu, ki so bila zasnovana že v preteklih obdobjih, ostajajo namenjena razvoju gostinstva in turizma. Prav tako se namenjajo gostinstvu površine, ki so načrtovane za gostinstvo in imajo dobre povezave z rekreacijskimi območji, pa doslej še niso bile izrabljene.

Osrednji del naselja Kranjska Gora ima centralni značaj, kjer se poleg bivanja prepletajo oskrbne, gostinske in storitvene dejavnosti, kultura, uprava ter druge spremljajoče dejavnosti.

Z OPN se namenja nekaj lokacij ob primarnih prometnicah za razvoj oskrbe in storitev, da bi s tem omejili motorni promet, ki ga generira nakupovanje, v osrednja območja naselja.

Zeleni pas kmetijskih zemljišč na severnem robu naselja se nadalje namenja zimski rekreacijski rabi. Podobno se ohranja tudi zeleni pas na južnem robu naselja in obvodni prostor proti Jasni.

Površine v izteku smučišč se namenjajo za športne in rekreacijske površine tudi v poletnem času. Te površine se varujejo tudi za dolgoročno ureditev podzemnih parkirišč.

2.7.3 Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa

40. člen

Prometno omrežje v naselju je večinoma dobro razvejano in povezano.

Osnovna usmeritev za prometno urejanje je umirjanje prometa na primarni (državni) cesti in v središču naselja.

Cilj je izločitev mirujočega prometa iz središča naselja in zagotovitev parkirišč za potrebe smučičšč. V ta namen se varujejo stavbna zemljišča, ki še niso zazidana, tako da se na teh površinah poleg lastnih potreb zagotovi tudi del potreb za parkiranje sosednjih območij.

Na območju Loga in Čičar so načrtovane nove prometne povezave, s katerimi naj bi povezali posamezna poselitvena območja, ki so se v preteklosti širila postopno in brez celovitega prometnega načrtovanja.

Obstoječe poti in povezave, ki vodijo iz naselja v rekreacijska območja, naj se urejajo z zadostnimi površinami za pešce, z zelenicami in drevoredi. V ta namen se varujejo primerni odmiki nove poselitve.

Obstoječa avtobusna postaja se nadalje ureja na obstoječi lokaciji.

2.7.4 Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja

41. člen

Vaško jedro Kranjske Gore se ureja z ohranjanjem kakovostnih značilnosti in kulturne dediščine. V njem se ohranjajo skladni vertikalni gabariti in stavbni volumni. Bistvena je ohranitev posamičnih značilnih objektov, ki tvorijo identiteto Zgornjesavske doline.

Hotelska območja so razvojna območja Kranjske Gore, zanje je dopustno svojstveno oblikovanje. Stavbni volumni in vertikalni gabariti lahko odstopajo od tradicionalnih značilnosti. Pri razvoju hotelskih območij se vzdržuje primerne odmike od sosednjih območij in primeren delež zelenih – nezazidanih površin. Stavbe naj bodo sestavljene iz primerno razporejenih in oblikovanih stavbnih volumnov, ki naj bodo podolgovati in ležečih razmerij, stolpasti vertikalni gabariti niso dopustni.

Javne površine primarnih prometnic naj bodo na vstopih v naselje in na razvojnih območjih urejane kot promenade z drevoredom, zagotovljena naj bo prostornost in zveznost površin za pešce.

2.7.5 Koncept zelenega sistema naselja

42. člen

Za razvoj zelenega sistema naselja je bistveno ohranjanje obstoječih javnih zelenih površin, povezav iz naselja do rekreacijskih območij in do zelenih površin ob vodotokih. Obstoječe parkovne površine in druge javne zelene površine v naselju se nadalje namenjajo javni rabi.

Sestavni del rekreacijskih površin tvorijo tudi rekreacijske površine ob šoli. Površine ob vzhodju smučičšč se namenjajo za rekreacijsko rabo tudi v letnem času.

Zeleni severni rob naselja tvori pomembno zimsko rekreacijsko površino, pri čemer se osnovna kmetijska raba ne spreminja.

V sistem zelenih površin z značajem rekreacijske rabe občina namenja površine ob sotočju Save in Pišnice (načrtovano golf igrišče in sprehajališča).

Pri razvoju turizma naj se pri urejanju dosedanjih hotelskih območij ohranja primeren delež zelenih površin. Obstoječe (nekdanje) peš povezave, ki so potekale ali še potekajo preko teh območij, se ohranijo.

2.7.6 Lokalni energetski koncept

43. člen

Občina bo podpirala uporabo okoljsko primernih energentov. V nadaljnjem obdobju za naselje ni načrtovan skupinski sistem ogrevanja.

2.7.7 Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo

44. člen

Urejali in izboljševali se bodo obstoječi sistemi gospodarske javne infrastrukture.

2.8 USMERITVE ZA UREJANJE PROSTORA S PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI POGOJI

45. člen

Prostorski izvedbeni pogoji se pripravijo za vse enote urejanja prostora.

Z OPN se ureja celotni prostor občine Kranjska Gora, razen območij, ki se urejajo z veljavnimi prostorskimi izvedbenimi načrti.

Z izvedbenim delom OPN se začasno urejajo tudi območja načrtovanih OPPN do njihovega sprejetja.

2.9 USMERITVE ZA UREJANJE PROSTORA Z OBČINSKIMI PODROBNIMI PROSTORSKIMI NAČRTI – OPPN

46. člen

(1) OPPN se izdela za tista območja urejanja, kjer je planirano/pričakovano zahtevnejše infrastrukturno urejanje, potrebna nova delitev zemljišč (parcelacija) in je za določitev vrste posegov in njihovega oblikovanja potreben načrtovalski proces s sodelovanjem javnosti.

(2) Območja OPPN – občinskih podrobnih prostorskih načrtov so enote urejanja prostora, ki so določene v tabeli 2 v prilogi odloka.

(3) Z OPPN se lahko glede na zahtevnost in kompleksnost, ureja tudi prometna in druga gospodarska javna infrastruktura ter vodnogospodarske ureditve, ki niso določena oz. grafično prikazana. Območja urejanja z OPPN se določijo na podlagi idejnih projektov posamezne infrastrukture in vseh spremljajočih ureditev. V podrobnejše načrtovanje z OPPN je zaradi celostnega urejanja možno priključiti tudi sosednja območja ali dele enot urejanja prostora (EUP).

(4) Z OPPN se lahko urejajo tudi druga območja, ki niso določena v seznamu OPPN ali grafično prikazana, z namenom:

- urejanja infrastrukture;*
- pridobitve lastništva za celovito in racionalno rešitev ureditve območja;*
- uskladitve različnih interesov v prostoru;*
- javnosti dela;*
- sanacije posledic naravnih in drugih nesreč;*
- kjer se zaradi obsega in vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena zgoščevanju pozidave (kadar se posega na poplavno ogrožena območja in so v ta namen načrtovani celoviti omilitveni ukrepi).*

3. IZVEDBENI DEL OPN OBČINE KRANJSKA GORA

3.1 SPLOŠNE DOLOČBE

47. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev strateškega dela OPN Občine Kranjska Gora sprejme izvedbeni del Občinskega prostorskega načrta, ki je prostorski izvedbeni akt lokalne skupnosti in določa prostorske izvedbene pogoje za graditev objektov ter druge posege v prostor.

48. člen

Izvedbeni del OPN določa:

3.1 SPLOŠNE DOLOČBE

3.2 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

3.2.1 Prostorski izvedbeni pogoji za namensko rabo prostora, vrste gradenj, drugih posegov in ureditev

3.2.2 Prostorski izvedbeni pogoji za vrste gradenj, drugih posegov in ureditev v EUP

3.2.3 Prostorski izvedbeni pogoji za vrste gradenj, drugih posegov in ureditev v Triglavskem narodnem parku

3.2.4 Prostorski izvedbeni pogoji za oblikovanje posegov v prostor

3.2.5 Prostorski izvedbeni pogoji za določanje gradbene parcele

3.2.6 Prostorski izvedbeni pogoji za gospodarsko javno infrastrukturo

3.2.7 Prostorski izvedbeni pogoji za grajeno javno dobro

3.2.8 Varstvena območja in rezervati

3.2.9 Prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva okolja in varstva naravnih dobrin

3.2.10 Prostorski izvedbeni pogoji za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

3.2.11 Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

3.2.12 Prostorski izvedbeni pogoji za varstvo vojnih in prikritih grobišč

3.3 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN

3.3.1 Skupni PIP na območjih predvidenih OPPN

3.3.2 PIP za posamezne OPPN

3.4 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PIP)

3.4.1 Posebni pogoji za posege v prostor iz PUP KG UPB-5

3.4.2 Posebni prostorski izvedbeni pogoji (kot sestavni del OPN)

3.5 OMILITVENI UKREPI GLEDE VARSTVA OKOLJA

49. člen

(skupni in posebni pogoji)

- (1) Skupni pogoji veljajo za vsa istovrstna območja urejanja, namensko rabo prostora in ureditvene enote, razen če v posebnih pogojih ni določeno drugače.*
- (2) Posebni pogoji so določeni za posamezna območja ali lokacije v posebnih določbah tega odloka. Pri razlikah med skupnimi in posebnimi PIP, veljajo posebni PIP.*
- (3) Za območje TNP so določeni skupni pogoji glede vrste posegov v TNP in skupni pogoji glede oblikovanja v TNP. Pri razlikah med skupnimi ali posebnimi pogoji odloka in pogoji za TNP, veljajo pogoji za TNP.*
- (4) Pri razlikah med skupnimi ali posebnimi pogoji odloka in pogoji za varstvo kulturne dediščine, veljajo pogoji za varstvo kulturne dediščine.*

50. člen

(pojmi)

V odloku so uporabljeni pojmi, ki imajo naslednji pomen:

- (1) **Primarne dejavnosti** po tem odloku so kmetijstvo, gozdarstvo, lov in ribolov ter rudarstvo.
- (2) **Sekundarne dejavnosti** po tem odloku so proizvodne in predelovalne dejavnosti ter gradbeništvo.
- (3) **Terciarne dejavnosti** so: trgovina, gostinstvo in storitve, prometne in komunalne dejavnosti, finančno posredništvo, poslovanje z nepremičninami.
- (4) **Gostinstvo** po tem odloku je gostinska dejavnost v naslednjih vrstah gostinskih obratov: gostišča, hotelska in apartmajska naselja, planinski in drugi domovi, kampi in glampi, prostori za goste pri sobodajalcih in na kmetijah z nastanitvijo, hoteli, moteli, penzioni, prenočišča, restavracije, gostilne, kavarne, slaščičarne, okrepčevalnice, bari, obrati za pripravo in dostavo jedi. Druge dejavnosti gostinstva so v odloku urejene posamično, za vsako vrsto gostinskega obrata posebej. Za gostinstvo po tem odloku se ne šteje bivanje v počitniških hišah in počitniških stanovanjih. **Apartmenti** so (gl. zakon o gostinstvu) oblika nastanitvenih prostorov kot del gostinske nastanitvene dejavnosti. Apartmenti po tem odloku niso stanovanja, namenjena bivanju ali občasnemu bivanju (vikend stanovanja). Pod gostinstvo ne sodijo študentski domovi, samski domovi in stanovanjski hoteli.
- (5) **Kvartarne dejavnosti** po tem odloku so: zdravstvo, socialno in otroško varstvo, izobraževanje, šport in rekreacija, kultura, javna uprava, društva, cerkev in svobodni poklici.
- (6) **Sekundarna bivališča** po tem odloku so počitniške hiše, počitniška stanovanja in druge bivalne površine, ki jih lastnik delno uporablja za lastne potrebe ter mu ne služijo za stalno bivanje in ne za gostinske dejavnosti po tem odloku.
- (7) **Osnovni (glavni) objekt** je objekt, ki je po značaju in dejavnosti osnoven, glaven, prevladujoč. Osnovni objekt je na gradbeni parceli lahko samostojen ali skupaj s spremljajočimi, enostavnimi in nezahtevnimi objekti.
- (8) **Spremljajoči objekt** je objekt s pomožnim značajem k osnovnemu objektu. Postavljen je na gradbeni parceli skupaj z osnovnim objektom, po načinu dovoljevanja posega v prostor pa ne sodi med enostavne in nezahtevne objekte. Spremljajoči objekt je lahko postavljen samostojno ali prizidan k osnovnemu objektu na funkcionalnem zemljišču osnovnega objekta (npr. garaža, ki presega merila za enostavne ali nezahtevne objekte). Spremljajoči objekti ne smejo presegati 60 % zazidane površine osnovnega objekta.
- (9) **Nezahtevni objekti** so konstrukcijsko manj zahtevni objekti, za katere je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta.
- (10) **Enostavni objekti** so konstrukcijsko nezahtevni objekti, ki ne potrebujejo posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, niso namenjeni bivanju, niso objekti z vplivi na okolje in ne potrebujejo gradbenega dovoljenja.
- (11) **Začasni objekti** po tem odloku so objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam in jih je treba odstraniti po zaključku sezone oz. prireditve, za katero so bili postavljeni.
- (12) **Javno dostopne površine** so površine, na katere ima oz. mora imeti javnost prost dostop, ne glede na lastništvo.
- (13) **Gradbena parcela** je po tem odloku zemljišče, ki je sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji ali na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo obstoječemu objektu ali je predvidena ureditev površin, ki bodo služile predvidenemu objektu. Na gradbeni parceli so lahko postavljeni osnovni, spremljajoči, nezahtevni in enostavni objekti.
- (14) **Nadomestitev objekta** je pojem, ki ga določa OPN in pomeni odstranitev objekta in novogradnjo na isti gradbeni parceli, z enakimi ali drugačnimi gabariti ter enako ali drugačno namembnostjo. Nove etažne višine so lahko drugačne od etažnih višin

obstoječega objekta. Pojem »novogradnja kot nadomestitev obstoječega objekta« ni enak pojmu »nadomestna gradnja«.

- (15) **Nadomestna gradnja** po tem odloku pomeni odstranitev objekta in novogradnjo na isti gradbeni parceli, z enakimi gabariti in namembnostjo.
- (16) **Regulacijska linija (RL)** je črta, ki omejuje javne površine (površine za javni namen), ki so potrebne za izvedbo in/ali rabo prometnih in drugih javnih površin ter je določena v podrobnejšem grafičnem prikazu. Površine med regulacijskima linijama morajo biti javno dostopne.
- (17) **Gradbena linija (GL)** je črta, na katero mora biti postavljena fasada objekta in je določena v podrobnejših grafičnih prikazih.
- (18) **Gradbena meja (GM)** določa skrajni zunanji rob, do katerega lahko seže tloris objekta in je določena v podrobnejših grafičnih prikazih. Objekt na nivoju urejenega terena ne sme segati preko gradbene meje.
- (19) **Mansarda (M)** je etaža, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho. Izvedba mansarde v dveh etažah je dopustna, kjer je z OPN dopustna gradnja mansard in to dopušča volumen.
- (20) **Kolenčni zid** je zid v podstrehi ali mansardi, ki je praviloma postavljen nad zunanjim zidom stavbe in podpira kapno lego. Določila v zvezi z višino kolenčnega zidu veljajo za prvo etažo v mansardi, t.j. etažo nad zadnjim nadstropjem.
- (21) **Ureditve infrastrukture** so gradnja (rekonstrukcija, novogradnja, odstranitev, vzdrževalna dela, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov) gradbeno-inženirskih objektov prometnega, energetskega, komunalnega, telekomunikacijskega omrežja in izvedba priključkov. Vodnogospodarske ureditve so gradnja gradbeno-inženirskih objektov za urejanje voda.
- (22) **Prekomerno** pomeni preko dopustnih meja, ki jih določajo predpisi na področju varstva okolja, varstva pred hrupom, onesnaženjem in drugi sorodni predpisi.
- (23) **Kmetija** po tem odloku je oblika kmetijskega gospodarstva, kjer se nosilec in člani ali članice kmetije ter zaposleni ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo. Kmetijsko gospodarstvo pa pomeni vse enote, ki se uporabljajo za kmetijske dejavnosti in s katerimi upravlja nosilec ali nosilka kmetijskega gospodarstva na ozemlju Republike Slovenije.

51. člen

(meja območja urejanja)

- (1) Območje urejanja z izvedbenim delom OPN obsega celotno območje Občine Kranjska Gora, razen območij veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov.
- (2) Območja veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov so navedena v tabeli 2-1, ki je sestavni del tega odloka.
- (3) Meja območja, ki se ureja z izvedbenim delom OPN, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora, prostorski izvedbeni pogoji in meje ureditvenih enot so določene v grafičnih prikazih, 3.01 - 3.59, Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, v merilu 1:5.000.

52. člen

(členitev prostora)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji so prostorsko določeni za celotno območje občine, za posamezne vrste podrobnejše namenske rabe prostora, za enote urejanja prostora, za ureditvene enote, ponekod pa tudi za posamično parcelo ali lokaliteto.
- (2) Namenska raba površin je členitev prostora na zaokrožena območja s pretežno enotno načrtovano namembnostjo površin in objektov. Namenska raba prostora je usklajena v postopku načrtovanja med občino in nosilci urejanja prostora.

- (3) *Grafične podloge so uradni podatki GURS (KN, KS, RPE, GJI), uradni podatki MKGP (RABA id 2000 – gozdna zemljišča). Iz dosedanjega prostorskega plana občine so privzete površine stavbnih zemljišč (sz - stavbna zemljišča). Površine voda (V) so prikazane na podlagi ZKN, DOF in hidravlično-hidrološke študije.*
- (4) *Podrobnejša namenska raba prostora je podrobna členitev osnovne namenske rabe.*
- (5) *Enote urejanja prostora poselitve so prostorsko in funkcionalno zaokrožena območja stavbnih zemljišč, namenjena poselitvi in s pretežno enotno namembnostjo površin in objektov. Enote urejanja prostora - EUP so navedene v tabeli 1-1, ki je sestavni del tega odloka.*
- (6) *Enote urejanja odprtega prostora (EUP-OP) so prostorsko zaokrožena območja odprtega prostora oz. krajine in vključujejo površine primarne rabe prostora: K1, K2, G, V in OO. EUP-OP so navedene v tabeli 1-2, ki je sestavni del tega odloka.*
- (7) *Enota urejanja prostora za rekreacijo v naravnem okolju (EUP rek) je prostorsko zaokroženo območje, ki je namenjeno rekreaciji v naravnem okolju. EUP rek prekriva več vrst namenske rabe prostora, ki pa se s tem ukrepom ne spreminja. Za EUP rek so dodatno določeni pogoji glede namembnosti, vrste posegov in za nekatere vrste objektov. EUP rek so podlaga za upravljanje rekreacijskih ali varovanih območij. EUP rek so navedene v tabeli 1-2, ki je sestavni del tega odloka.*
- (8) *Enote urejanja prostora vplivnega območja naselbinske dediščine v odprtem prostoru (EUP KD) so prostorsko zaokrožena območja, ki pretežno obsegajo primarno rabo prostora in jo varujejo kot vplivno območje naselbinske dediščine. Za EUP KD so dodatno določeni pogoji glede namembnosti, vrste posegov in za nekatere vrste objektov. EUP KD so navedene v tabeli 1-2, ki je sestavni del tega odloka.*
- (9) *Enote urejanja prostora Karavanke so prostorsko zaokrožena območja primarne rabe prostora v območju Karavank. EUP Karavanke so navedene v tabeli 1-2, ki je sestavni del tega odloka.*
- (10) *Enote urejanja prostora Triglavskega narodnega parka (EUP TNP) so prostorsko zaokrožena območja primarne rabe prostora in razpršene poselitve oz. stavbnih zemljišč posamičnih objektov v vseh varstvenih območjih Triglavskega narodnega parka. EUP TNP so navedene v tabeli 1-2, ki je sestavni del tega odloka.*
- (11) *Enote urejanja prostora državnih prostorskih aktov (EUP DPA) so prostorsko zaokrožena območja infrastrukturnih objektov, ki se urejajo z državnimi uredbami. EUP DPA so navedene v tabeli 1-2, ki je sestavni del tega odloka.*
- (12) *Enote urejanja prostora za potrebe obrambe (EUP obramba) so prostorsko zaokrožena območja izključne rabe prostora za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij. EUP-obramba so navedene v tabeli 1-2, ki je sestavni del tega odloka.*
- (13) *Enota urejanja prostora za vodno infrastrukturo (EUP VI) je prostorsko določeno območje, ki je ob primarni rabi namenjeno tudi za ureditev zadrževalnika voda. EUP VI je navedena v tabeli 1-2, ki je sestavni del tega odloka.*
- (14) *Ureditvena enota je prostorsko zaokroženo območje, ki je enako ali manjše od EUP in vsebuje določbe za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov.*
- (15) *Posebni prostorski izvedbeni pogoji (posebni PIP) so hierarhično nadrejeni skupnim določbam glede dopustnih namembnosti oz. dejavnosti in skupnim PIP glede dopustnih vrst gradenj, posegov ter ureditev.*

3.2 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

3.2.1 Prostorski izvedbeni pogoji za namensko rabo prostora, vrste gradenj, drugih posegov in ureditev

53. člen

Prostorski izvedbeni pogoji za namenske rabe prostora so določeni za posamezne vrste podrobne namenske rabe prostora, kot sledi:

(a) območja stavbnih zemljišč:

- 1010 območja stanovanj (S)
- 1011 stanovanjske površine (SS)
- 1011 stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti (SSa)
- 1012 stanovanjske površine za posebne namene (SB)
- 1013 površine podeželskega naselja (SK)
- 1013 površine podeželskega naselja za samostojne kmetije (SKk)
- 1013 površine podeželskega naselja za gospodarska poslopja kmetij (SKg)
- 1014 površine počitniških hiš (SP)
- 1020 območja centralnih dejavnosti (C)
- 1021 osrednja območja centralnih dejavnosti (CU)
- 1022 druga območja centralnih dejavnosti za izobraževanje (CDi)
- 1022 druga območja centralnih dejavnosti za verske dejavnosti (CDc)
- 1030 območja proizvodnih dejavnosti (I)
- 1032 gospodarske cone (IG)
- 1040 posebna območja (B)
- 1041 površine za turizem (BT)
- 1041 površine za gostinske storitve prehrane (BTb)
- 1041 površine za gozdarske in lovske koče (BTg)
- 1041 površine za turizem za planinske koče (BTK)
- 1041 površine za turizem s stanovanji (BTs)
- 1042 površine drugih območij (BD)
- 1043 športni centri (BC)
- 1050 območja zelenih površin (Z)
- 1051 površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS)
- 1052 parki (ZP)
- 1055 pokopališča (ZK)
- 1060 območja prometnih površin (P)
- 1061 površine cest (PC)
- 1066 ostale prometne površine (PO)
- 1066 površine vzpenjač in žičnic (POv)
- 1080 območja energetske infrastrukture (E)
- 1080 površine energetske infrastrukture za oskrbo z električno energijo (Ee)
- 1080 površine energetske infrastrukture za oskrbo s plinom (Ep)
- 1090 območja okoljske infrastrukture (O)
- 1090 površine okoljske infrastrukture za komunalne dejavnosti (Ok)
- 1090 površine okoljske infrastrukture za oskrbo z vodo (Ov)
- 1110 površine razpršene poselitve (A)
- 1110 površine razpršene poselitve za gospodarske objekte kmetij (Askg)
- 1110 površine razpršene poselitve za planinske koče (Abtk)
- 1110 površine razpršene poselitve za verske dejavnosti (Acdc)

(b) površine, ki niso namenjene poselitvi:

- 2000 območja kmetijskih zemljišč
- 2010 najboljša kmetijska zemljišča (K1)
- 2020 druga kmetijska zemljišča (K2)
- 3000 območja gozdnih zemljišč
- 3010 gozdna zemljišča (G)
- 4010 površinske vode (V)
- 4011 celinske vode (VC)
- 4020 območja vodne infrastrukture (VI)
- 5030 območja za potrebe obrambe zunaj naselij (f)

5040 ostala območja (OO)

54. člen

(odstopanje namembnosti in oblikovanja obstoječih objektov)

- (1) *Za obstoječe objekte z namembnostjo, ki ni v skladu z OPN, je dopustna nadaljnja raba objekta (ne glede na dopustne namembnosti v poglavju Prostorski izvedbeni pogoji za namensko rabo prostora), v skladu s pridobljenim dovoljenjem in v okviru veljavnih okoljskih predpisov. Dopustna je sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti, ki jih določa OPN, za obseg novih ali povečanih dejavnosti (kapacitet) je potrebno zagotoviti parkirišča v okviru določb OPN.*

Dopustne vrste posegov so:

- *rekonstrukcija;*
- *novogradnja kot nadomestitev objekta.*

- (2) *Za obstoječe objekte, ki presegajo merila za urbanistično in arhitekturno oblikovanje po OPN (npr. nima funkcionalnega zemljišča ali nima zadostnih odmikov od parcelne meje, nima dovolj velikega zemljišča namenjenega gradnji) je dopustna nadaljnja raba objekta, v skladu s pridobljenim dovoljenjem in raba v okviru dopustnih dejavnosti.*

Dopustna je sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti, ki jih določa OPN, za obseg novih ali povečanih dejavnosti (kapacitet) je potrebno zagotoviti parkirišča v okviru določb OPN.

Dopustne vrste posegov so:

- *rekonstrukcija;*
- *dozidave in nadzidave niso dopustne;*
- *podkletitev v gabaritu obstoječega tlorisa;*
- *nadomestna gradnja na enakem mestu in v enakih gabaritih;*
- *novogradnja kot nadomestitev objekta;*
- *pergole in nadstreški izven območij naselbinske dediščine in te površine ostanejo odprte (nimajo obodnih sten ali niso zasteklene).*

- (3) *Za obstoječe objekte, ki presegajo merila za urbanistično in arhitekturno oblikovanje po OPN (tj. obstoječ objekt ima manjše odmike od predpisanih, ima pa dovolj veliko gradbeno parcelo, velikost parcele omogoča dozidave ali tudi novogradnje) je dopustna nadaljnja raba objekta, v skladu s pridobljenim dovoljenjem in raba v okviru dopustnih dejavnosti.*

Dopustna je sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti, ki jih določa OPN, za obseg novih ali povečanih dejavnosti (kapacitet) je potrebno zagotoviti parkirišča v okviru določb OPN.

Dopustne vrste posegov so:

- *rekonstrukcija;*
- *dozidave, nadzidave so dopustne pod pogoji za novogradnje objektov;*
- *dopustna je podkletitev objekta;*
- *izjemoma so za objekte, ki se varujejo kot kulturna dediščina, dopustne dozidave, nadzidave in podkletitev z manjšimi odmiki od dopustnih za novogradnje, vendar le s soglasjem sosedov, nadomestna gradnja na enakem mestu in v enakih gabaritih;*
- *novogradnja kot nadomestitev objekta.*

- (4) *Določbe tega člena veljajo na vseh območjih in površinah namenske rabe prostora, določene v tč. 3.2.1 Prostorski izvedbeni pogoji za namensko rabo prostora.*

Obrazložitev: ta člen v prvem delu ureja tiste obstoječe (legalno zgrajene) objekte, ki imajo obstoječo (dosedanjo) namembnost drugačno od tiste, ki je s tem odlokom predpisana za območje, v katerem je obravnavani objekt.

V drugem delu ta člen ureja tiste obstoječe (legalno zgrajene) objekte, ki imajo obstoječo (dosedanjo) izrabo, velikost ali obliko drugačno (večjo) od tiste, ki je s tem odlokom predpisana za območje, v katerem je obravnavani objekt.

Za te objekte velja oz. ta odlok določa, da se nadalje vzdržuje obstoječa (legalna) namembnost, izraba, velikost in oblikovanje povečevanje kapacitet pa ni dopustno. Nadaljnje urejanje je dopustno v skladu z določbami, ki veljajo za območje, v katerem objekt stoji.

55. člen

(1010) Območja stanovanj (S)

Na območjih stanovanj so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

(1011.1) stanovanjske površine (SS)

(1011.1a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- *stanovanja oz. bivanja, razen samskih in študentskih domov;*
- *sekundarno bivanje, vendar le v obstoječih sekundarnih bivališčih;*
- *spremljajoče terciarne dejavnosti za potrebe stanovanjskih območij;*
- *apart-hoteli, apartmajska naselja, kampi in glampi niso dopustni;*
- *sobodajalstvo kot gostinska nastanitvena dejavnost; apartmaji so dopustni le v okviru sobodajalstva kot spremljajoče dejavnosti bivanja;*
- *kvartarne dejavnosti;*
- *proizvodne dejavnosti, ki po površini ne presegajo 60 m² in prekomerno ne vplivajo na okolje, locirane so lahko le v pritličju ali kleti objekta;*
- *šport in rekreacija;*

(1011.1b) dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:

- *za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta;*
- *za obstoječa sekundarna bivališča so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, odstranitev objekta, prizidave so dopustne le ob izboljšavi funkcionalne zasnove in nastanitvenega standarda obstoječega objekta (dopustno je povečanje zazidane površine objekta do 20 % za stavbe z enim sekundarnim stanovanjem), ni pa dopustno povečevanje nastanitvenih kapacitet ali povečevanje števila sekundarnih stanovanj;*
- *novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta, niso pa dopustne novogradnje sekundarnih bivališč;*
- *najmanj 51 % bruto tlorisne površine **stanovanjskega dela** objekta mora biti namenjene za stalno bivanje, preostala površina objekta pa je lahko namenjena sobodajalstvu oz. **nudenju nastanitve v sobah, studiih ali apartmajih**. Sobe, studii in apartmaji so namenjeni sobodajalstvu kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števecov, skupno ogrevanje). **Prostori, ki so namenjeni za nudenje nastanitve, morajo biti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja označeni in v gradbenem dovoljenju navedeni;***
- *sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za SS v gornji točki (1011.1a), spremembe namembnosti obstoječih gostinskih nastanitvenih objektov so dopustne do zmogljivosti največ 50 ležišč, sprememba namembnosti objekta ali delov objekta v sekundarna bivališča ni dopustna;*
- *gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);*
- *vodnogospodarske ureditve;*
- *ureditve javnih površin;*
- *postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;*
- *gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;*
- *postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;*
- *drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.*

(1011.2) stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti (SSa)

(1011.2a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- *stanovanja, razen samskih in študentskih domov;*
- *sekundarno bivanje, vendar le v obstoječih sekundarnih bivališčih;*
- *delo na domu brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje (ne povzročajo večjih vplivov kot bivanje samo, se odvijajo v zaprtih prostorih, npr. prevajanje, biro ipd. , ne pa delo s strankami);*
- *sobodajalstvo ni dopustno.*

(1011.2b) dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:

- *za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta,*
- *za obstoječa sekundarna bivališča so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, odstranitev objekta, prizidave so dopustne le ob izboljšavi funkcionalne zasnove in nastanitvenega standarda obstoječega objekta (dopustno je povečanje zazidane površine objekta do 20 % za stavbe z enim sekundarnim stanovanjem), ni pa dopustno povečevanje nastanitvenih kapacitet ali povečevanje števila sekundarnih stanovanj;*
- *novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta, niso pa dopustne novogradnje sekundarnih bivališč;*
- *sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za SSa v gornji točki (1011.2a), spremembe namembnosti obstoječih gostinskih nastanitvenih objektov so dopustne do zmogljivosti največ 50 ležišč, sprememba namembnosti objekta ali delov objekta v sekundarna bivališča ni dopustna;*
- *gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);*
- *vodnogospodarske ureditve;*
- *ureditve javnih površin;*
- *postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;*
- *gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;*
- *postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;*
- *drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.*

(1012) stanovanjske površine za posebne namene (SB)

(1012.a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- *posebne oblike bivanja - stanovanja (samski domovi, domovi za starejše občane, varovana stanovanja, stanovanja za osebe s posebnimi zahtevami);*
- *zdravstvene in osebne storitve;*
- *terciarne in kvartarne dejavnosti za potrebe območja;*

(1012.b) dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:

- *za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta,*
- *novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta, niso pa dopustne novogradnje sekundarnih bivališč;*
- *sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za SB v gornji točki (1012a), razen v apart-hotel, apartmajsko naselje, apartmaje ali stanovanja namenjena sekundarnemu bivanju;*
- *gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);*
- *vodnogospodarske ureditve;*
- *ureditve javnih površin;*
- *postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;*
- *gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;*

- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

(1013.1) površine podeželskega naselja (SK)

(1013.1a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- kmetije (stanovanja in gospodarski objekti);
- stanovanja, razen samskih in študentskih domov;
- sekundarno bivanje, vendar le v obstoječih sekundarnih bivališčih;
- terciarne dejavnosti;
- apart-hoteli, apartmajska naselja, kampi in glampi niso dopustni;
- sobodajalstvo kot gostinska nastanitvena dejavnost; apartmaji so dopustni le v okviru sobodajalstva kot spremljajoče dejavnosti bivanja;
- kvartarne dejavnosti;
- proizvodne dejavnosti, ki po površini ne presegajo 120 m² in prekomerno ne vplivajo na okolje;
- šport in rekreacija;

(1013.1b) dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta;
- za obstoječa sekundarna bivališča so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, odstranitev objekta, prizidave so dopustne le ob izboljšavi funkcionalne zasnove in nastanitvenega standarda obstoječega objekta (dopustno je povečanje zazidane površine objekta do 20 % za stavbe z enim sekundarnim stanovanjem), ni pa dopustno povečevanje nastanitvenih kapacitet ali povečevanje števila sekundarnih stanovanj;
- novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta, niso pa dopustne novogradnje sekundarnih bivališč;
- najmanj 51 % bruto tlorisne površine *stanovanjskega dela* objekta mora biti *namenjene za stalno bivanje*, preostala površina objekta pa je lahko namenjena nudenju nastanitve *v sobah, studiih ali apartmajih (v okviru sobodajalstva ali nastanitve na kmetijah)*. Sobe, studii in apartmaji so namenjeni *sobodajalstvu* kot dejavnosti lastnika *ali dopolnilne dejavnosti na kmetijah*, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcov, skupno ogrevanje). *Prostori, ki so namenjeni za nudenje nastanitve, morajo biti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja označeni in v gradbenem dovoljenju navedeni*;
- sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za SK v gornji točki (1013.1a), spremembe namembnosti obstoječih gostinskih nastanitvenih objektov so dopustne do zmogljivosti največ 50 ležišč, ni pa dopustna sprememba namembnosti objekta ali delov objekta v sekundarna bivališča;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;
- gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

(1013.2) površine podeželskega naselja za samostojne kmetije (SKk)

(1013.2a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- kmetije (stanovanja in/ali gospodarski objekti);

- dopolnilne dejavnosti na kmetiji;
- (1013.2b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev, določene za namensko rabo SK (razen četrte in pete alineje točke 1013.1b) in:
 - *najmanj 51 % bruto tlorisne površine stanovanjskega dela objekta mora biti namenjene za stalno bivanje, preostala površina objekta pa je lahko namenjena nudenju nastanitve na kmetiji v sobah, studiih ali apartmajih. Sobe, studii in apartmaji so namenjeni nudenju nastanitve kot dopolnilne dejavnosti na kmetiji, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števecov, skupno ogrevanje). Prostori, ki so namenjeni za nudenje nastanitve, morajo biti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja označeni in v gradbenem dovoljenju navedeni;*
 - sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za SKk v gornji točki (1013.2a), spremembe namembnosti obstoječih gostinskih nastanitvenih objektov so dopustne do zmogljivosti največ 50 ležišč, ni pa dopustna sprememba namembnosti objekta ali delov objekta v sekundarna bivališča.

(1013.3) površine podeželskega naselja za gospodarska poslopja kmetij (SKg)

(1013.3a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- kmetijstvo – samo gospodarski objekti za kmetije;
- bivanje ni dopustno;
- *kmetije z nastanitvijo niso dopustne;*

(1013.3b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev, določene za namensko rabo SK (razen četrte in pete alineje točke 1013.1b) in:

- sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za SKg v gornji točki (1013.3a).

(1014) površine počitniških hiš (SP)

(1014.a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- sekundarno bivanje;
- šport in rekreacija;
- gostinske nastanitvene storitve, razen apart-hotelov, apartmajskih naselij, apartmajev, kampov in glampov;
- gostinske storitve prehrane le za obstoječe objekte;
- stanovanja le v obstoječih stanovanjskih objektih;

(1014.b) dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta, ni pa dopustno povečevanje nastanitvenih kapacitet v posameznem objektu ali povečevanje števila sekundarnih stanovanj (bivalnih enot);
- novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta;
- sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za SP v gornji točki (1014.a), niso pa dopustne spremembe namembnosti obstoječih terciarnih in kvartarnih dejavnosti za bivanje ter v gostinske nastanitvene dejavnosti;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;
- gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

56. člen

(1020) Območja centralnih dejavnosti (C)

Na območjih centralnih dejavnosti so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

(1021) osrednja območja centralnih dejavnosti (CU)

(1021.a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- terciarne dejavnosti, razen apart-hotelov, apartmajskih naselij, apartmajev, kampov in glampov, samskih domov, študentskih domov, stanovanjskih objektov namenjenih sekundarnemu bivanju in drugih nastanitvenih objektov, namenjenih sekundarnemu bivanju;
- kvartarne dejavnosti;
- poslovni prostori (pisarne);
- bivanje/stanovanje;
- proizvodne dejavnosti brez prekomernih vplivov in zunanjih deponij (npr. založništvo, knjigovestvo ...);

(1021.b) dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta;
- novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta, niso pa dopustne novogradnje sekundarnih bivališč;
- *najmanj 51 % bruto tlorisne površine stanovanjskega dela objekta mora biti namenjene za stalno bivanje, preostala površina objekta pa je lahko namenjena sobodajalstvu oz. nudenju nastanitve v sobah, studiih ali apartmajih. Sobe, studii in apartmaji so namenjeni sobodajalstvu kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcov, skupno ogrevanje). Prostori, ki so namenjeni za sobodajalstvo, morajo biti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja označeni in v gradbenem dovoljenju navedeni;*
- sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za CU v gornji točki (1021.a), spremembe namembnosti obstoječih gostinskih nastanitvenih objektov so dopustne do zmogljivosti največ 50 ležišč, niso pa dopustne spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v sekundarna bivališča;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;
- gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

(1022.1) druga območja centralnih dejavnosti za izobraževanje (CDi)

(1022.1a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- *predšolsko varstvo oz. vzgoja;*
- *vse vrste izobraževanja, znanstveno in raziskovalno delo;*
- *rekreacija;*
- *socialno varstvo;*
- *stanovanje za oskrbnika stavbe;*
- *sobodajalstvo v stanovanju za oskrbnika ni dopustno;*

(1022.1b) dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta;
- novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta;
- sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za CDi v gornji točki (1022.1a);
- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;
- gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

(1022.2) druga območja centralnih dejavnosti za verske dejavnosti (CDc)

(1022.2a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- dejavnosti cerkve;
- versko izobraževanje;
- dejavnosti kulture;

(1022.2b) dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta;
- novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta;
- sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za CDc v gornji točki (1022.2a);
- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;
- gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

57. člen

(1030) Območja proizvodnih dejavnosti (I)

Na območjih proizvodnih dejavnosti so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

(1032) gospodarske cone (IG)

(1032.a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- proizvodne dejavnosti;
- gradbeništvo;
- trgovina, storitve;
- dopolnilne dejavnosti:
 - gostinstvo, razen apart-hotelov, apartmajskih naselij, apartmajev, kampov in glampov, samskih domov, študentskih domov, stanovanjskih objektov namenjenih sekundarnemu bivanju in drugih nastanitvenih objektov, namenjenih sekundarnemu bivanju;

- kvartarne dejavnosti;
- šport in rekreacija;
- v območju bivanje ni dopustno;
- (1032.b) dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:
 - za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta;
 - novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta;
 - sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za IG v gornji točki (1032.a), niso pa dopustne spremembe namembnosti objektov terciarnih in kvartarnih dejavnosti za bivanje in v gostinske nastanitvene dejavnosti;
 - gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
 - vodnogospodarske ureditve;
 - ureditve javnih površin;
 - postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;
 - gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
 - postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
 - drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

58. člen

(1040) Posebna območja (B)

Na posebnih območjih so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

(1041.1) površine za turizem (BT)

(1041.1a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- gostinstvo, razen apart-hotelov, apartmajskih naselij, apartmajev,
- dopolnilne dejavnosti:
 - trgovina in storitve, kot dopolnilna dejavnost osnovni turistični (gostinski) namembnosti, vendar ne sme preseči 1/2 bruto etažne površine objekta;
 - rekreacija in kulturne dejavnosti ter prostori za izobraževanje kot dopolnilna dejavnost osnovni turistični (gostinski) namembnosti, vendar ne sme preseči 1/2 bruto etažne površine objekta;
 - zdravstvene dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti osnovni turistični (gostinski) namembnosti, ki po površini ne smejo preseči 1/2 bruto etažne površine objekta;
- bivanje za lastnika oz. upravljavca objekta, vendar največ eno stanovanje na objekt;
- sobodajalstvo v stanovanju za oskrbnika ni dopustno;

(1041.1b) dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta;
- novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta, niso pa dopustne novogradnje sekundarnih bivališč;
- sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za BT v gornji točki (1041.1a), niso pa dopustne spremembe namembnosti gostinskih nastanitvenih objektov z več kot 50 ležišči in spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v sekundarna bivališča;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;

- gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

(1041.2) površine za turizem s stanovanji (BTs)

(1041.2a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- gostinstvo, razen apart-hotelov, apartmajskih naselij, apartmajev, samskih domov, študentskih domov, stanovanjskih objektov namenjenih sekundarnemu bivanju in drugih nastanitvenih objektov, namenjenih sekundarnemu bivanju;
- dopolnilne dejavnosti:
 - trgovina in storitve kot dopolnilna dejavnost osnovni turistični (gostinski) namembnosti;
 - rekreacija in kulturne dejavnosti;
- bivanje;

(1041.2b) dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta;
- novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta, niso pa dopustne novogradnje sekundarnih bivališč;
- najmanj 51 % bruto tlorisne površine stanovanjskega dela objekta mora biti namenjene za stalno bivanje, preostala površina objekta pa je lahko namenjena sobodajalstvu oz. nudenju nastanitve v sobah, studiih ali apartmajih. Sobe, studii in apartmaji so namenjeni sobodajalstvu kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcov, skupno ogrevanje). Prostori, ki so namenjeni za sobodajalstvo, morajo biti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja označeni in v gradbenem dovoljenju navedeni;
- sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za BTs v gornji točki (1041.2a), niso pa dopustne spremembe namembnosti gostinskih nastanitvenih objektov z več kot 50 ležišči in spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v sekundarna bivališča;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;
- gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

(1041.3) površine za gostinske storitve prehrane (BTb)

(1041.3a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- gostinske storitve prehrane (brez nastanitve in bivanja);
- storitve za potrebe gostinstva, turizma in rekreacije;
- bivanje oz. stanovanja in nastanitve niso dopustne;

(1041.3b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev, določene za namensko rabo BT.

(1041.4) površine za gozdarske in lovske koče (BTg)

(1041.4a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- gozdarska in lovska dejavnost;
- stalno bivanje in gostinstvo ni dopustno;

(1041.4b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev, določene za namensko rabo BT.

(1041.5) površine za turizem za planinske koč (BTK)

(1041.5a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- *gostinstvo;*
- *dopolnilne dejavnosti: meritve in raziskovanje okolja;*
- *bivanje oz. stanovanja niso dopustna;*

(1041.5b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev, določene za namensko rabo BT.

(1042) površine drugih območij (BD)

(1042.a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- *trgovina in storitve;*
- *poslovni prostori raznih dejavnosti (pisarne);*
- *dejavnosti rekreacije, zabave, sprostitve;*
- *bivanje oz. stanovanja niso dopustna;*

(1042.b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev, določene za namensko rabo BT.

(1043) športni centri (BC)

(1043.a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- *šport in rekreacija (objekti in površine);*
- *dopolnilne dejavnosti: gostinstvo (brez nastanitve), trgovina in storitve samo kot dopolnilna dejavnost k osnovni namembnosti območja;*
- *bivanje oz. stanovanja in nastanitve niso dopustne.*

(1043.b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev, določene za namensko rabo BT.

59. člen

(1050) območja zelenih površin (Z)

Na območjih zelenih površin so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

(1051) površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS)

Območja za rekreacijo in šport na prostem so namenjena športu, rekreaciji in oddihu na prostem. Obsegajo površine igrišč, zelene površine in objekte za dopolnilne dejavnosti.

(1051.a) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- *šport in rekreacija na površinah kot so: igrišča, igralni parki, kopališča, plaže, golf igrišče;*
- *dopolnilna dejavnost: gostinstvo brez nastanitvenih dejavnosti samo za potrebe rekreacijskega območja;*
- *pomožni objekti za shranjevanje opreme, garderobe, sanitarije ...*

(1051.b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev:

- *gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);*
- *vodnogospodarske ureditve;*
- *ureditve javnih površin;*
- *postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;*
- *gradnja objekta za shranjevanje opreme, garderobe, sanitarije in gostinsko ponudbo je dopustna na območju, velikosti nad 10.000 m²;*
- *odstranitev visokodebelne vegetacije je dopustna le kot sanitarna sečnja ali v sklopu celovite ureditve območja;*
- *gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;*
- *postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;*
- *drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.*

(1052) parki (ZP)

(1052.a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- rekreacija in oddih na javnih parkovnih površinah;

(1052.b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev:

- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;
- odstranitev visokodebelne vegetacije je dopustna le kot sanitarna sečnja ali v sklopu celovite ureditve območja;
- gradnja za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

(1055) pokopališča (ZK)

(1055.a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- pokopavanje;
- dejavnosti cerkve;
- parkovne površine;
- dopolnilne dejavnosti: trgovina in storitve kot dopolnilna dejavnost pokopališču (npr. kamnoseštvo, cvetličarna);

(1055.b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta;
- novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta;
- sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za ZK v gornji točki (1055.a);
- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;
- odstranitev visokodebelne vegetacije je dopustna le kot sanitarna sečnja ali v sklopu celovite ureditve območja;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

60. člen

(1060) območja prometne infrastrukture (P)

Na območjih prometnih površin so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

(1061) površine cest (PC)

(1061.a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- prometne površine;
- počivališča;
- parkirišča za avtodome;

(1061.b) dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta,
- novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta;
- sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za PC v gornji točki (1061.a);
- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;
- gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

(1066.1) ostale prometne površine (PO)

(1066.1a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- prometne površine in parkirišča;
- počivališča;
- parkirišča za avtodome;

(1066.1b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev, določene za namensko rabo PC.

(1066.2) površine vzpenjač in žičnic (POv)

(1066.2a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- vzpenjače oz. žičnice;
- spremljajoče dejavnosti: gostinstvo (brez nastanitve), trgovina in storitve, samo kot dopolnilna dejavnost k osnovni namembnosti območja (npr. servis športne opreme);
- bivanje oz. stanovanja niso dopustna;

(1066.2b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev, določene za namensko rabo PC.

61. člen

(1080) Območja energetske infrastrukture (E)

Na območjih energetske infrastrukture so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

(1080.1) površine energetske infrastrukture za oskrbo z električno energijo (Ee)

(1080.1a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- proizvodnja električne energije (npr. male hidroelektrarne);
- prenos in distribucija električne energije (npr. razdelilne transformatorske postaje);

(1080.1b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev, določene za namensko rabo PC.

(1080.2) površine energetske infrastrukture za oskrbo s plinom (Ep)

(1080.2a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- distribucija plina;
- reducirne postaje omrežja;

(1080.2b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev, določene za namensko rabo PC.

62. člen

(1090) Območja okoljske infrastrukture (O)

Na območjih okoljske infrastrukture so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

(1090.1) površine okoljske infrastrukture za komunalne dejavnosti (Ok)

(1090.1a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- komunalne dejavnosti;
- čistilna naprava, črpališče, druga infrastruktura za odvajanje in čiščenje odplak;
- zbiranje in sortiranje odpadkov, kompostiranje odpadkov, gasilski dom;
- spremljajoči poslovni prostori osnovne dejavnosti območja;
- storitve v zvezi z okoljsko infrastrukturo;
- bivanje oz. stanovanja niso dopustna;

(1090.1b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev, določene za namensko rabo PC.

(1090.2) površine okoljske infrastrukture za oskrbo z vodo (Ov)

(1090.2a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- objekti in naprave vodovodnega omrežja (zajetja, rezervoarji ...);
- bivanje oz. stanovanja niso dopustna;

(1090.2b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev, določene za namensko rabo PC.

63. člen

(1110) Površine razpršene poselitve (A)

(1110.a) Na površinah razpršene poselitve (A) so dopustne enake namembnosti in dejavnosti, kot na namenski rabi BTK, SKg in CDc. Uporabljene so naslednje oznake:

- površine razpršene poselitve za planinske kočje (Abtk);
- površine razpršene poselitve za gospodarske objekte kmetij (Askg);
- površine razpršene poselitve za verske dejavnosti (Acdd).

(1110.b) Dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev, določene za posamezno namensko rabo BTK, SKg in CDc.

64. člen

(2000) Območja kmetijskih zemljišč

(2010) najboljša kmetijska zemljišča (K1) in

(2020) druga kmetijska zemljišča (K2)

(2000.a) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- kmetijstvo in gozdarstvo;
- šport in rekreacija, če omogočata ohranjanje kmetijske funkcije zemljišča;
- lov in ribolov.

(2000.b) Dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev:

- ureditve infrastrukture, od tega le:
 - rekonstrukcije obstoječih občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste in zakonom, ki ureja varstvo ter upravljanje kmetijskih zemljišč;
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti ter priključki nanje;
 - dostop do objekta (pod pogoji zakona, ki ureja varstvo in upravljanje kmetijskih zemljišč);
- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, sistemi za namakanje;
- začasne ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- časni objekti v skladu z zakonom, ki ureja varstvo ter upravljanje kmetijskih zemljišč;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov gleda na zahtevnost in s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;

- postavitve objektov, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti in v skladu z zakonom, ki ureja varstvo ter upravljanje kmetijskih zemljišč;
- v odprti kmetijski krajini novi kmetijski objekti oz. stavbe niso dopustni;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

65. člen

(3000) Območja gozdnih zemljišč

(3010) gozdna zemljišča (G)

(3010.a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- gozdarstvo in kmetijstvo;
- šport in rekreacija, če omogočata ohranjanje prvotne funkcije zemljišča;
- lov in ribolov;

(3010.b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev:

- ureditve gozdnih zemljišč;
- krčitev gozda do površine 0,5 ha za ureditev kmetijskih površin, pred krčitvijo je treba pridobiti dovoljenje Zavoda za gozdove Slovenije;
- ureditve za rekreacijo;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;
- gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

66. člen

(4010) Površinske vode (V)

(4011) celinske vode (VC) in

(4020) vodna infrastruktura (VI)

(4010.a) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- vodnogospodarske dejavnosti;
- šport in rekreacija;
- lov in ribolov.

(4010.b) Dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev:

- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- posegi na vodna in priobalna zemljišča v skladu z Zakonom o vodah (ULRS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE) in vodnim soglasjem.

67. člen

(5030) območja za potrebe obrambe (f)

(5030.a) Na območjih za obrambo so dopustne namembnosti objektov oz. dejavnosti, ki so namenjene izključno za obrambne potrebe.

(5030.b) Dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta;
- novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta, niso pa dopustne novogradnje sekundarnih bivališč;
- sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za (f) v gornji točki (5030.a), ni pa dopustna sprememba namembnosti objekta ali delov objekta v sekundarna bivališča;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

68. člen

(5040) ostala območja - nerodovitna zemljišča, prodišča in visokogorje (00)

(5040.a) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- rekreacija, lov in ribolov, če ne posegajo in spreminjajo naravnih razmer.

(5040.b) Dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev:

- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

69. člen

(objekti na ne-stavbnih zemljiščih po registru stavb)

- (1) Na obstoječih objektih (register stavb po GURS), ki ležijo na površinah, ki niso stavbna zemljišča in so grafično razvidni na kartah "3. Prikazi območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, M 1:5000", posegi niso dopustni, razen enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je priloga tega odloka.

3.2.2 Prostorski izvedbeni pogoji za vrste gradenj, drugih posegov in ureditev v EUP

70. člen

EUP OP – enote urejanja prostora odprti prostor

EUP OP določa območja primarne namenske rabe odprtega prostora. Namembnosti oziroma dejavnosti, vrste posegov in vrste objektov glede na namen so določene v PIP za posamezno namensko rabo prostora.

71. člen

EUP VI – enota urejanja prostora vodne infrastrukture

EUP vodna infrastruktura določa območje za načrtovan vodni zadrževalnik. Namembnosti oziroma dejavnosti, vrste posegov in vrste objektov glede na namen so določene v PIP za posamezno namensko rabo prostora.

72. člen

EUP obramba – enote urejanja prostora za potrebe obrambe

EUP obramba določa območja namenske rabe za potrebe obrambe zunaj naselij. Namembnosti oziroma dejavnosti, vrste posegov in vrste objektov glede na namen so določene v PIP za posamezno namensko rabo prostora.

73. člen

EUP rek – enote urejanja prostora za rekreacijo v naravnem okolju

(1) Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- na površinah primarne rabe prostora v EUP rek dodatno še športna in rekreacijska raba, ki trajno ne spreminja osnovne namembnosti površin,*
- na stavbnih zemljiščih v EUP rek vse vrste namembnosti oz. dejavnosti, ki so dopustne za posamezno podrobnejšo namensko rabo površin,*
- spremembe namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov za šport in rekreacijo, storitve za šport in rekreacijo ter gostinstvo za potrebe smučišča brez nastanitvenih kapacitet,*
- spremembe namembnosti obstoječih objektov za kmetijstvo in enostavnih ter nezahtevnih objektov niso dopustne;*
- začasna raba obstoječih objektov za kmetijstvo za opravljanje dopolnilne dejavnosti turizma na kmetiji (gostinstvo brez nastanitve ter prodaja pridelkov in izdelkov kmetij) za dobo do 6 mesecev.*

(2) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- na površinah primarne rabe prostora v EUP-rek so dopustni posegi samo za potrebe javne rekreacijske, športne in interpretacijske infrastrukture:*
 - ureditve smučišč, zimskih tekaških prog, sankališč in sorodnih zimskih rekreacijskih poligonov,*
 - ureditve sprehajalnih, kolesarskih in konjeniških poti, ureditve rekreacijskih izhodišč, ureditve rekreacijske, športne in interpretacijske infrastrukture (kot npr. razgledišča, interpretacijske poti, mostovži in druge ureditve za rekreacijo v naravnem okolju),*
 - gradnja žičnic in drugih rekreacijskih naprav (npr. poletne sanke na tiru ipd.),*
 - novogradnje objektov za kmetijstvo niso dopustne,*
 - postavitve začasnih objektov na iztekih smučišč Mojstrana, Gozd Martuljek in Vitranc poligon za čas prireditev ali za čas turistične sezone s soglasjem pristojnega občinskega organa za gostinsko storitev točenja pijač in šotorišč in sicer na površinah, kjer je možna priključitev na obstoječo komunalno infrastrukturo;*
- na stavbnih zemljiščih v EUP rek vse vrste posegov in dejavnosti, ki so dopustne za posamezno podrobnejšo namensko rabo površin in postavitve začasnih objektov za čas prireditev ali za čas turistične sezone s soglasjem pristojnega občinskega organa,*

- *gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti prometnega, komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja),*
- *vodnogospodarske ureditve,*
- *postavitve spominskih plošč in drugih obeležij,*
- *gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje,*
- *postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je priloga tega odloka;*
- *drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.*

74. člen

EUP KD – enote urejanja prostora naselbinske dediščine

- (1) *Dopustne so namembnosti oz. dejavnosti kot so določene za posamezno namensko rabo prostora. Spremembe namembnosti objektov za kmetijstvo in enostavnih ter nezahtevnih objektov niso dopustne.*
- (2) *Dopustne so naslednje vrste posegov:*
- *na stavbnih zemljiščih v EUP KD vse vrste posegov, ki so dopustni za posamezno podrobnejšo namensko rabo površin,*
 - *gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti prometnega, komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja),*
 - *vodnogospodarske ureditve,*
 - *postavitve spominskih plošč in drugih obeležij,*
 - *gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje,*
 - *postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je priloga tega odloka;*
 - *drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.*

75. člen

EUP rek + KD – enote urejanja prostora za rekreacijo v naravnem okolju in naselbinske dediščine

- (1) *Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:*
- *na površinah primarne rabe prostora v EUP rek + KD dodatno še športna in rekreacijska raba, ki trajno ne spreminja osnovne namembnosti površin,*
 - *na stavbnih zemljiščih vse vrste namembnosti oz. dejavnosti, ki so dopustne za posamezno podrobnejšo namensko rabo površin,*
 - *spremembe namembnosti objektov za kmetijstvo in enostavnih ter nezahtevnih objektov niso dopustne.*
- (2) *Dopustne so naslednje vrste posegov:*
- *na površinah primarne rabe prostora v EUP rek + KD so dopustni posegi samo za potrebe javne rekreacijske, športne in interpretacijske infrastrukture:*
 - *ureditve zimskih tekaških prog,*
 - *ureditve sprehajalnih, kolesarskih in konjeniških poti,*
 - *gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti prometnega, komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja),*
 - *vodnogospodarske ureditve,*
 - *postavitve spominskih plošč in drugih obeležij,*
 - *gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje,*

- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je priloga tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

76. člen

EUP Karavanke – enote urejanja prostora na območju Karavank

- (1) EUP Karavanke obsegajo površine primarne rabe severno od regionalne ceste oz. dolinskega dna, območij za rekreacijo v naravnem okolju in območij za naselbinsko dediščino.
- (2) Na območju Karavank so dopustne naslednje vrste posegov in spremembe namembnosti:
- gradnje za potrebe kmetijstva, gozdarstva, lova in urejanja voda;
 - ureditev dela obstoječih kmetijskih objektov na planinah, gozdarskih in lovskih koč in nekdanjih vojaških objektov v planinska zavetišča;
 - novogradnje objektov in novih komunikacij (razen komunikacij za potrebe kmetijstva in gozdarstva) niso dopustne;
 - gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti prometnega, komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja),
 - vodnogospodarske ureditve;
 - postavitve spominskih plošč in drugih obeležij,
 - gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje,
 - postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je priloga tega odloka.

77. člen

EUP TNP – enote urejanja prostora v Triglavskem narodnem parku

Dopustne so namembnosti oz. dejavnosti ter vrste posegov kot so določeni za posamezno namensko rabo prostora in za TNP.

3.2.3 Prostorski izvedbeni pogoji za vrste gradenj, drugih posegov in ureditev v Triglavskem narodnem parku

78. člen

(skupni PIP za TNP)

Na območju TNP (v skladu s 13. členom ZTNP-1) ni dopustno:

- izvajati posege in dejavnosti, ki bi lahko spremenili za narodni park značilne krajinske gradnike ter značilne krajinske ali poselitvene vzorce;
- postavljati obore, ribogojnice in urejati komercialne ribnike;
- postavljati in uporabljati vire svetlobe za usmerjeno osvetljevanje naravnega okolja;
- ograjevati zemljišča v naravnem okolju razen, kadar je ograjitev namenjena preprečitvi škode ali zadrževanju pašne živine na kmetijskih zemljiščih, če to bistveno ne otežuje migracije živali prostoživečih vrst;
- postavljati znake in druge objekte ali naprave za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje v naravnem okolju, razen znakov za označevanje planinskih in drugih poti s soglasjem upravljavca narodnega parka;
- graditi in postavljati objekte ali naprave na gorske vrhove, grebene, sedla, skalne osamelce, v naravna okna in na druga izpostavljena mesta;
- graditi pomožne kmetijske objekte, hleve in pastirske koče v naravnem okolju, razen za opravljanje kmetijskih dejavnosti v narodnem parku, na podlagi pozitivnega mnenja

kmetijsko-svetovalne službe o potrebnosti kmetijskega objekta, hleva ali pastirske kočice za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti v narodnem parku;

- *graditi nove počitniške enote, jih povečevati ali spreminjati namembnost obstoječih objektov v počitniške enote;*
- *graditi nove planinske in lovske kočice zunaj naselij in območij posamične poselitve;*
- *graditi nova hotelska in apartmajska naselja;*
- *graditi nove objekte za kratkotrajno nastanitev zunaj naselij, v naseljih pa le do 80 ležišč;*
- *graditi nove gostinske stavbe zunaj naselij in območij posamične poselitve;*
- *graditi nove stanovanjske objekte zunaj naselij, razen gradnje stanovanjskih objektov ali objektov s stanovanjsko-turistično rabo (do 60 turističnih ležišč), ki pomenijo funkcionalno zaokrožitev obstoječe posamične poselitve in ohranjajo avtohtoni poselitveni vzorec ter značilno krajino;*
- *graditi nove objekte, ki so posebnega pomena za obrambo, razen na območjih za potrebe obrambe;*
- *graditi odlagališča odpadkov in odlagati odpadke v naravno okolje;*
- *graditi objekte za hranjenje nevarnih snovi, razen enostavnih objektov za lastne potrebe v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov;*
- *graditi površinske vodne zbiralnike, razen zbiralnikov za napajanje živine;*
- *širiti obstoječa smučišča ali graditi nova;*
- *graditi nove objekte ali postavljati naprave za proizvodnjo energije zunaj naselij, razen iz obnovljivih virov za samooskrbne potrebe, kjer ni možnosti priključitve na javno energetska omrežje;*
- *graditi oziroma urejati nova vzletno-pristajalna mesta za zrakoplove, razen ureditve izven letaliških pristajališč za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči ob naravnih ter drugih nesrečah;*
- *graditi nove nadzemeljske prenosne energetske, telekomunikacijske in komunalne vode, razen na območjih, kjer bi vkop lahko negativno vplival na ugodno stanje živalskih ali rastlinskih vrst, njihovih habitatov, habitatnih tipov oziroma naravnih vrednot, in za potrebe radionavigacijskih objektov ter naprav za mednarodni zračni promet;*
- *izvajati ukrepe ali gradnje, ki bi spreminjali vodni režim, obliko struge ali kakorkoli vplivali na naravne razmere vodnih in priobalnih zemljišč, razen za potrebe oskrbe s pitno vodo ali zaradi varstva pred škodljivim delovanjem voda;*
- *odpirati nova območja za izkoriščanje mineralnih surovin.*

79. člen

(skupni PIP za prvo varstveno območje TNP)

V prvem varstvenem območju TNP (v skladu s 15. členom ZTNP-1) veljajo naslednji pogoji:

(1) V prvem varstvenem območju poleg omejitev iz prejšnjega člena tega odloka ni dopustno:

- *graditi nove in rekonstruirati obstoječe objekte tako, da se poveča obseg ali spremeni njihova namembnost, ter postavljati začasne objekte, razen:*
 - *mlekarn in hlevov, vendar samo na za to v načrtu upravljanja določenih območjih planin in če je njihova raba povezana s pašo;*
 - *objektov za preprečevanje ali zmanjševanje obstoječega obremenjevanja okolja;*
 - *objektov za evidentiranje in sledenje meteoroloških, hidroloških, agroloških in ekoloških razmer ter geoloških, seizmoloških in drugih geofizikalnih pojavov, če ti ne zahtevajo cestne povezave in nimajo ležišč;*
- *graditi nove in širiti obstoječe ceste, kolovoze, poljske in druge poti;*
- *graditi novo gozdno infrastrukturo;*
- *graditi nadomestne objekte razen, če so namenjeni kmetijski dejavnosti, povezani s pašo na planinah, določenih v načrtu upravljanja;*
- *spreminjati namembnost obstoječih objektov ali njihovih delov;*

- *nadelavati nove planinske, turistične in druge poti ter steze, jih širiti ter označevati, razen označevati zgodovinske in tematske poti s soglasjem upravljavca narodnega parka;*
 - *izvajati gostinsko dejavnost in nuditi prenočišča na planini, razen v okviru dopolnilne dejavnosti na planini.*
- (2) *Dopolnilna dejavnost na planini iz prejšnjega odstavka je z dejansko planinsko pašo povezana dejavnost, ki se opravlja na kmetijskem gospodarstvu - planini v času paše in omogoča nosilec ali nosilkam (v nadaljnjem besedilu: nosilec) planinske paše boljše rabo proizvodnih zmogljivosti ter delovne sile na planini. Kot dopolnilni dejavnosti na planini se lahko opravljata samo predelava mleka in turizem na planini v največ enem, posebej za to urejenem objektu, za vsako od obeh dejavnosti.*
- (3) *Ne glede na omejitve glede spreminjanja oblike in sestave površja so v prvem varstvenem območju dopustne gradnje, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov na poplavnih, erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih, ki so potrebne zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice, ter objektov za zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih nesrečah.*

80. člen

(skupni PIP za ožja zavarovana območja TNP)

V ožjih zavarovanih območjih TNP (v skladu s 17. členom ZTNP-1) ni dopustno:

- (1) *v naravnih rezervatih: Mala Pišnica, Sleme nad Tamarjem in Slemenova špica graditi objekte vseh vrst, razen rekonstrukcij objektov, gradenj nadomestnih vodnogospodarskih objektov in lovskih koč;*
- (2) *v naravnih spomenikih: Fosili v Kozji dnini, Špica v Sedelcih, Grapa pod Travnikom in slap Črne vode, Hornovo okno, Malo Prisojnikovo okno, Peričnik - zgornji in spodnji slap ter naravni most, okno v južni steni Škrlatice, okni v Rjavini, Veliko Prisojnikovo okno, izvir in slap Nadiže, Lipa v Zgornji Radovni, Šum v Blejskem Vintgarju graditi objekte vseh vrst;*
- (3) *v naravnih spomenikih: lipa v Zgornji Radovni (Gogalova lipa) in Soča - lipa pred cerkvijo sv. Jožefa:*
- *sekati, lomiti ali kako drugače nasilno uničevati ali poškodovati drevo, njegovo deblo, korenine in veje;*
 - *obešati ali postavljati predmete na drevo;*
 - *posegati v tla na površini navpične projekcije krošnje drevesa;*
- (4) *v naravnem spomeniku Gorska skupina Martuljek v drugem varstvenem območju:*
- *graditi nove objekte in naprave za proizvodnjo energije ter energetske in komunikacijske vode;*
 - *graditi nove in širiti obstoječe ceste, gozdne ceste, vlake, kolovoze, poljske in druge poti.*

81. člen

(izjeme za območja cest v TNP)

Izjeme za območja cest v TNP (v skladu z 18. členom ZTNP-1) so:

- (1) *Ne glede na določbe predhodnih treh členov tega odloka je v območju regionalnih cest Kranjska Gora - Ruska cesta Vršič-Trenta in ceste Strmec na Predelu-Mangartsko sedlo, znotraj njunega varovalnega pasu po predpisih, ki urejajo ceste, v prvem in drugem varstvenem območju dopustno:*
- *izvajati investicijska vzdrževalna in rekonstrukcijska dela zaradi zagotavljanja ustreznih prometno tehničnih in prometno varnostnih zahtev;*
 - *urejati površine za mirujoči promet na obstoječih lokacijah, ki so določene z načrtom upravljanja TNP;*

- postavljati začasne sezonske objekte, ki so prostorsko in funkcionalno vezani na površine iz prejšnje točke.

3.2.4 Prostorski izvedbeni pogoji za oblikovanje posegov v prostor

82. člen

Prostorski izvedbeni pogoji za oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor so:

- PIP za urbanistično oblikovanje,
- PIP za arhitekturno oblikovanje,
- PIP za oblikovanje v ureditvenih enotah,
- PIP za oblikovanje drugih posegov v prostor.

3.2.4.1 Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje

83. člen

(regulacijski elementi)

(1) Regulacijska linija (RL) je črta, ki omejuje javne površine (površine za javni namen), ki so potrebne za izvedbo in/ali rabo prometnih površin in je določena v podrobnejših grafičnih prikazih.

Preseganje regulacijske linije je dopustno:

- v območju naselbinske dediščine za napušče, balkone in arhitekturne elemente do širine 1,5 m in dolžine do 5 m s pisnim soglasjem upravljavca javne površine,
- pod nivojem urejenega terena za objekte GJI, javne podhode, svetlobnike,
- za dodatni sloj energetske sanacije objektov za obstoječe objekte.

Navedena preseganja so dopustna, če ta ne omejujejo funkcije in varnosti na javnih površinah.

(2) Gradbena linija (GL) je črta, na katero mora biti postavljena fasada objekta in je določena v podrobnejših grafičnih prikazih. Gradbena linija velja za vse etaže enako, preseganje gradbene linije je dopustno le:

- za napušče, balkone in arhitekturne elemente do širine 2 m in dolžine do 5 m s pisnim soglasjem upravljavca javne površine,
- pod nivojem urejenega terena za v celoti vkopane kletne dele objektov GJI, javne podhode, svetlobnike,
- za dodatni sloj energetske sanacije objektov za obstoječe objekte.

Kadar gradbena linija sovpada z regulacijsko linijo, veljajo pogoji za regulacijsko linijo.

(3) Gradbena meja (GM) določa skrajni zunanji rob, do katerega je lahko postavljena fasada objekta in je določena v podrobnejših grafičnih prikazih. Gradbena meja velja za vse etaže enako, preseganje gradbene meje je dopustno le:

- za napušče, balkone in arhitekturne elemente do širine 2 m in dolžine do 5 m s pisnim soglasjem upravljavca javne površine,
- pod nivojem urejenega terena za v celoti vkopane kletne dele objektov GJI, javne podhode, svetlobnike,
- za dodatni sloj energetske sanacije objektov za obstoječe objekte.

Kadar gradbena meja sovpada z regulacijsko linijo, veljajo pogoji za regulacijsko linijo.

84. člen

(faktor zazidanosti - FZ)

(1) Faktor zazidanosti je razmerje med zazidano površino objekta in površino gradbene parcele. Faktor zazidanosti izraža delež stavbišča na površino gradbene parcele.

(2) V zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti se štejejo:

- površina kleti oz. drugih podzemnih delov objekta, ki segajo nad nivo urejenega terena,
 - površina navpične projekcije zunanjih dimenzij stavbe na vodoravno ravnino na nivoju terena (sem sodijo vsi zaprti prostori objekta, zaprti letni vrtovi/gostinske terase, zastekljeni prostori, arkade; zunanja stopnišča, ganki in hodniki, ki predstavljajo edini dostop v prostore objekta ipd. stavbni deli),
 - previsni deli stavbe, ki so del tlorisa ene od etaž, in segajo preko dejansko zazidane površine stavbe v pritličju,
- (3) V zazidano površino se štejejo tudi tisti deli podzemnih etaž objekta, ki pretirano segajo iz raščenega terena in so bili kasneje zasuti; za pretirano izstopajoče dele se štejejo tisti deli stavbe, ki segajo nad linijo terena, ki povezuje zgornjo in spodnjo koto gradbene parcele, dopustna toleranca je nagib terena 2:1, ki se ga prikaže od spodnje kote zemljišča namenjenega gradnji.
- (4) V izračun faktorja zazidanosti se po tem odloku štejejo tudi zunanje rampe v podzemne garaže ali parkirišča ali drugih delov podzemnih etaž in imajo višinsko razliko med nivojem terena (začetka rampe) in koto najnižje točke klančine na ravnini fasade kletne etaže večjo od 1 m.
- (5) V zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti se ne šteje:
- vkopana kletna etaža, ki ne sega nad koto novo urejenega terena,
 - zunanja stopnišča na terenu in zunanje klančine, ki so del zunanje ureditve,
 - svetlobni ali prezračevalni jaški, ki ne segajo nad nivo urejenega terena,
 - balkoni, nadstreški nad vhodi, sončni zasloni,
 - enostavni in nezahtevni objekti.
- (6) Dopustni faktor zazidanosti je določen v PIP za ureditvene enote.
- (7) Kadar se na gradbeni parceli načrtuje več tipov objektov (npr. stanovanjski in kmetijski-gospodarski objekt ali objekti kvartarnih in terciarnih dejavnosti), se uporablja najnižji faktor zazidanosti znotraj iste ureditvene enote.

85. člen

(zazidana površina objekta)

- (1) Zazidana površina posameznega objekta je zazidana površina celotnega objekta, ki v prostoru tvori eno zaznavno stavbno maso ne glede na to, iz koliko delov ali objektov je sestavljen.
- (2) Največja dopustna zazidana površina posameznega objekta je določena v PIP za ureditvene enote.

86. člen

(faktor odprtih bivalnih površin - FBP)

- (1) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami gradbene parcele in površino gradbene parcele.
- (2) Med odprte bivalne površine sodijo zunanje zelene površine, dvorišča (ki niso dovoz, parkirišče ali rampa) in sorodne zunanje nezazidane površine, ki so namenjene posameznemu objektu.
- (3) Med odprte bivalne površine ne sodijo površine parkirišč, dovoza in klančine v podzemno garažo oz. parkirišče. Najmanjša površina dvorišča je določena v pogojih za oblikovanje v posamezni ureditveni enoti.
- (4) FBP je določen v PIP za ureditvene enote.

87. člen

(izraba)

(1) Na posameznih namenskih rabah prostora je v enem objektu dopustna ureditev največjega števila stanovanj, nastanitvenih enot ali ležišč v gostinskem nastanitvenem objektu kot izhaja iz spodnje preglednice:

Naselje in EUP	Namenska raba prostora	Dopustno število stanovanj oz. nastanitvenih enot
	<i>SSa, SS, SK, CU, BTs</i>	<i>1 stanovanje /objekt</i>
	<i>SKk</i>	<i>do 2 stanovanji / objekt</i>
	<i>SP</i>	<i>1 bivalna enota oz. stanovanje/ objekt in 1 objekt/ gradbeno parcelo</i>
	<i>CDi BT</i>	<i>1 stanovanje za lastnika ali oskrbnika stavbe / objekt</i>
	<i>vse namenske rabe, kjer so dopustni gostinski nastanitveni objekti (razen v območjih predvidenih OPPN)</i>	<i>150 ležišč v 1 gostinskem nastanitvenem objektu</i>
<i>Kranjska Gora (strnjeni del) KG-001, KG-002, KG-004, KG-005, KG-007, KG-009, KG-010, KG-012, KG-013, KG-014, KG-015, KG-016, KG-017, KG-018, KG-021, KG-023, KG-025, KG-026, KG-027, KG-028, KG-029, KG-069, KG-073, KG-076, KG-077, KG-080, KG-081, KG-085, KG-087, KG-088, KG-089, KG-090, KG-094, KG-146.</i> <i>Mojstrana (strnjeni del) MO-001, MO-002, MO-003, MO-004, MO-005, MO-006, MO-007, MO-008, MO-009, MO-010, MO-011, MO-012, MO-013, MO-015, MO-016, MO-017, MO-018, MO-020, MO-026, MO-031, MO-039, MO-043.</i>	<i>SSa, SS, SK, CU, BTs</i>	<i>do 2 stanovanji / objekt</i>

(2) Stanovanje, apartma in studio v okviru sobodajalstva, nudenja nastanitve in nastanitve na kmetiji se šteje kot samostojno stanovanje. Prostor, ki so namenjeni za nudenje nastanitve, morajo biti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja označeni in v

gradbenem dovoljenju navedeni. Sobe v okviru sobodajalstva in nastanitve na kmetiji se ne štejejo kot samostojno stanovanje, pod pogojem, da v sobi ni kuhinje, prostora za pripravo jedi oz. kuhinjske niše. Če soba tak prostor ima, se šteje za samostojno stanovanje.

- (3) Število stanovanj iz preglednice iz prvega odstavka tega člena ni omejeno v ureditveni enoti (b) ne glede na namensko rabo prostora.*

88. člen

(odmiki objektov)

- (1) Odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določeni v PIP za ureditvene enote.*
(2) Odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov so določeni v PIP za urbanistično oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov.
(3) Na območjih z določeno gradbeno mejo ali gradbeno linijo se upošteva grafično določena gradbena meja ali gradbena linija.; v teh primerih odmiki, določeni v pogojih za ureditvene enote, ne veljajo.
(4) Za pomožne oz. pripadajoče objekte glavnemu objektu, ki sodijo po zahtevnosti med manj zahtevne objekte, veljajo odmiki za zahtevne in manj zahtevne objekte.
(5) Za balkone, ganke in napušče je dopusten odmik 2 m, razen ob javnih prometnih površinah, ko lahko pod pogoji upravljavca javne površine segajo tudi nad javno površino.
(6) Odmiki objektov se merijo od meje sosednjega zemljišča, gradbene parcele oz. regulacijske linije do zunanega roba najbolj izpostavljenega dela fasade objekta v pritlični etaži oz. do navpične projekcije najbolj izpostavljenega dela fasade, za katerega pa se ne štejejo napušči, balkoni, arhitekturni elementi.
(7) Gradnja infrastrukturnih objektov (pomožni cestni objekti, pločnik, kolesarska steza, postajališče, utrjena dvorišča, utrjena dovozna pot - priključek na cesto, priključki na GJI, pomožni objekti GJI, parkirišča in sorodni) je dopustna do parcelne meje.

89. člen

V območjih varovanih pogledov, ki so označeni v podrobnejših grafičnih prikazih, niso dopustne gradnje in ureditve, ki bi zakrile kakovostne poglede na objekte, naselja, naravne dominante ali dolge poglede na okolico.

90. člen

(urbanistično oblikovanje opornih zidov)

- (1) Skupni PIP za oporne zidove*

Gradnja opornih zidov je dopustna, ko ni možna ureditev brežin ali drugih oblik zavarovanj brežin.

Konstrukcija opornega zidu ne sme segati na sosednje zemljišče. Oporni zid ne sme segati v pregledno bermo (polje preglednosti) prometne površine. Negativni vplivi (npr. preliv vode, spiranje/plazenje zemljine ali kamenja ipd.) iz višje ležečih zemljišč na nižje ležeča zemljišča morajo biti preprečeni.

Nasipavanje površin za zasebne potrebe (vrtovi, trata ipd.) na gradbenih parcelah je dopustno do nagibov naravnega posipa. Gradnja opornih zidov za potrebe izravnave zelenih površin parcele ni dopustna.

(2.1) Gradnja opornih zidov z višinsko razliko terena do 2 m za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture je dopustna do meje zemljiške parcele.

(2.2) Gradnja opornih zidov z višinsko razliko terena do 2 m za lastne (nejavne) potrebe je dopustna z odmikom:

- *min. 0,6 m ploskve (lica) opornega zidu od javne prometne površine, ko se oporni zid gradi nad nivojem javne prometne površine,*
- *do parcelne meje javne prometne površine, ko se oporni zid gradi pod nivojem javne prometne površine,*
- *do meje sosednje parcele s soglasjem sosedu oz. 0,6 m od meje brez soglasja sosedu.*

(3.1) Gradnja opornih zidov z višinsko razliko terena nad 2 m za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture je dopustna do meje gradbene oz. zemljiške parcele in do regulacijske linije oz. meje javne prometne površine. Za oporne zidove nad 2 m se priporoča izvedba v več terasah.

(3.2) Gradnja opornih zidov z višinsko razliko terena nad 2 m za lastne (nejavne) potrebe:

- *ob meji javne površine, ko se oporni zid gradi nad nivojem javne prometne površine, je dopusten v terasah z odmikom min. 0,6 m ploskve (lica) opornega zidu od javne prometne površine in s horizontalnimi zamiki, zgornji rob opornega zidu ne sme presegati navidezne ravnine v nagibu 1:1, katere slednica je regulacijska linija (oz. meja javne površine) na višini 2 m nad koto urejene javne površine,*
- *ob medsosedski meji, ko se oporni zid gradi nad nivojem sosednje parcele, je dopusten v terasah s horizontalnimi zamiki, zgornji rob opornega zidu ne sme presegati navidezne ravnine v nagibu 1:1, katere slednica je parcelna meja na višini 2 m nad koto urejene površine spodaj ležeče parcele,*
- *ob medsosedski meji, ko se oporni zid gradi pod nivojem sosednje parcele, je dopusten do parcelne meje do višinske razlike terena 3 m,*
- *ob medsosedski meji, ko se oporni zid gradi pod nivojem sosednje parcele in znaša višinska razlika terena nad 3 m, je dopusten v terasah s horizontalnimi zamiki, zgornji rob opornega zidu ne sme presegati navidezne ravnine v nagibu 1:1, katere zgornji rob predstavlja rob zgornjega opornega zidu, spodnji od opornih zidov v terasah je lahko visok do 3 m.*

3.2.4.2 Prostorski ureditveni pogoji za urbanistično oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov

91. člen

(lega enostavnih in nezahtevnih objektov)

- (1) Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov na posameznih namenskih rabah prostora je določena v tabeli 4, ki je sestavni del odloka.*
- (2) Začasni objekti za turistično ponudbo (kot npr. kiosk, gostinski vrt, pokriti prostor, oder z nadstreškom, cirkus, tribuna ipd.) morajo biti postavljeni tako, da ne ovirajo osnovnega toka pešcev, funkcionalno oviranih ljudi, prometa interventnih vozil in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.*

92. člen

(odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov)

- (1) Odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe (garaža, drvarnica, pokrito skladišče za lesna goriva, lopa, uta, senčnica, nadstrešnica, zimski vrt - steklenjak, bazen in sorodni) morajo biti:*
 - *min. 2,5 m od meje sosednje parcele, manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem sosedu,*
 - *min. 2,5 m od meje javne prometne površine, manjši odmik je dopusten samo v območjih naselbinske dediščine kjer se ohranja gradbena linija.*

(2) Odmiki kmetijskih gozdarskih objektov (kozolec, kmečka lopa, silos, koritasti silos, hlev, hlev s senikom, senik, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, hlevski izpus, krmišče, molžišče, čebelnjak, grajena poljska pot, grajena gozdna cesta, vlaka, grajena ograja za pašo živine, grajena obora, vodni zbiralnik - napajališče, ribnik, ribogojnica in sorodni) morajo biti:

- min. 1,5 m od meje sosednje parcele, manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem sosedu,
- min. 2,5 m od meje javne prometne površine, manjši odmik je dopusten samo v območjih naselbinske dediščine kjer se ohranja gradbena linija.

(3) Odmiki ograj

Ograja ob javni površini do višine 1,2 m je dopustna z odmikom min. 0,6 m od meje javne površine. Odmik ograj ob cestah mora biti tolikšen, da je odmik med dvema ograjama najmanj 5 m.

Medsosedska ograja do višine 1,2 m je dopustna do meje sosednje parcele.

Ograja za lastne potrebe višine 1,2 m do 2 m je dopustna z odmikom:

- min. 1,2 m od meje javne površine,
- min. 0,6 m od meje sosednje parcele.

Manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem upravljavca javne površine ali sosedu.

Varovalna in protihrupna ograja je dopustna do parcelne meje.

Konstrukcija ograje ne sme segati na sosednje zemljišče (razen s pisnim soglasjem sosedu) in ne v pregledno bermo (polje preglednosti) prometne površine.

(4) Gradnja pomožnih objektov v javni rabi (čakalnica, kolesarnica z nadstreškom, telefonska govorilnica, urbana oprema, grajeno spominsko obeležje, skulptura, kiosk, sanitarna enota, vodnjak, otroško igrišče in sorodni) je dopustna do parcelne meje.

(5) Odmiki športno rekreacijskih objektov (igrišče, sprehajalna in planinska pot, trim steza z opremo, gozdna učna pot in druge interpretacijske poti, dvignjene poti, ploščadi, opazovalni - razgledni stolp, pomožni objekti za obratovanje smučišča, naprave za zasneževanje in osvetlitev smučišča in sorodni) morajo biti:

- min. 1,5 m od meje sosednje parcele, manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem sosedu,
- min. 1,5 m od meje javne prometne površine.

(6) Gradnja infrastrukturnih objektov (pomožni cestni objekti, pločnik, kolesarska steza, postajališče, utrjena dvorišča, utrjena dovozna pot - priključek na cesto, priključki na GJI, pomožni objekti GJI in sorodni) je dopustna do parcelne meje.

(7) Odmiki infrastrukturnih objektov (zajetje, vrtina, rezervoar, mala komunalna čistilna naprava, ponikovalnica, rezervoar za UNP ali nafto, telekomunikacijske antene, bazne postaje, pomožni objekti vodne infrastrukture, pomol, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in sorodni) morajo biti:

- min. 1,5 m od meje sosednje parcele, manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem sosedu,
- min. 1,5 m od meje javne prometne površine,
- podzemni deli so dopustni do parcelne meje.

(8) Odmik objekta za oglaševanje mora biti:

- min. 1,5 m od meje sosednje parcele, manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem sosedu,
- min. 1,5 m od meje javne prometne površine.

- (9) *Enostavnih in nezahtevnih objektov (pomožnih infrastrukturnih objektov, pomožnih obrambnih objektov, začasnih objektov) ni dopustno postavljati v območjih ali v neposredni bližini objektov naravnih vrednot in kulturne dediščine.*

3.2.4.3 Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje

93. člen

(klet)

- (1) Gradnja kleti je dopustna za zahtevne in manj zahtevne objekte. Kletnih etaž je lahko več, razen pri omejitvah zaradi varstva podtalnice oz. podzemne vode ali drugih varstvenih razlogov pod nivojem terena.*
- (2) Površina kleti je lahko večja od tlorisa pritličja, če se s tem ne onemogoča ohranitev ali zasaditev dreves in grmovnic v skladu z varovanimi vrednotami ter določbami za zagotovitev deleža zelenih površin na zemljišču namenjenega gradnji. V območjih varstva naselbinske dediščine klet ne sme presegati tlorisa vertikalne projekcije najširšega oboda objekta.*
- (3) Za odmike kleti veljajo enaki pogoji kot za odmike zahtevnih in manj zahtevnih objektov na nivoju terena in so določeni v PIP za oblikovanje v ureditvenih enotah.*
- (4) Dopustna je gradnja podzemnih prehodov, parkirišč in garaž pod več gradbenimi parcelami in pod javnimi površinami, razen v območju naselbinske dediščine.*
- (5) Na nagnjenem terenu je na nižji strani terena lahko vidna ena kletna etaža.*
- (6) Pri rekonstrukciji in nadomestitvi obstoječega objekta je dopustna gradnja kleti v okviru tlorisa (zazidane površine) objekta.*
- (7) Površina nad vkopano kletjo se ne šteje kot pohodna ali zelena ipd. streha, temveč kot novo urejen teren zunanje ureditve.*

94. člen

(višina objektov)

- (1) Višina objektov je določena s številom etaž, z relativno višino stavbe, kapi ali strešnega venca.*
- (2) Etažnost objektov je določena za posamezne vrste objektov v PIP za oblikovanje v ureditvenih enotah oz. v posebnih PIP.*
- (3) Pri višini objekta se za polno etažo upošteva max. kalkulatívna etažna višina 3 m za objekte za bivanje, 3,5 m za gostinske nastanitvene namene, pisarne in za sorodne namene, 4,5 m za poslovne prostore, storitve, manjše trgovine in sorodne namene. Za druge dejavnosti (proizvodnja, večje trgovine, objekti kulture, zdravstva, izobraževanja, infrastrukture in sorodne dejavnosti) kalkulatívna višina etaže ni določena. Razporeditev etaž je lahko tudi drugačna, vendar skupna višina polnih etaž objekta ne sme presegati kalkulatívne višine objekta.*
- (4) Višina slemena se meri na zgornjem robu špirovcev ali druge vrste nosilne konstrukcije ostrešja oz. strehe.*
- (5) Pri določanju višine objektov je treba poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja oz. zaselka, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja oz. zaselka.*

95. člen

(mansarda in podstrešni prostori)

- (1) Mansarda je lahko izvedena v dveh etažah pri enakih pogojih, ki veljajo za višino objekta, oblikovanje strehe in strešnih elementov.*
- (2) Površine mansarde se štejejo v bruto etažno površino objekta.*

96. člen
(kolenčni zid)

- (1) Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je določena s skupno višino kolenčnega zida, kapne lege in strešne konstrukcije. Višino se meri na zunanji strani zunanjega zida (nosilne konstrukcije) objekta. Višino strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu se meri v vertikalni smeri od zgornje kote nosilne konstrukcije stropa zadnje polne etaže (od betonske plošče ali stropnika, brez tlaka) do zgornje linije nosilne konstrukcije strehe (npr. špirovca ali strešne plošče).
- (2) Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je določena za posamezne vrste objektov v določbah za oblikovanje v ureditvenih enotah.
- (3) Dopustne višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu se uporabijo kot merilo tudi, kadar streha nima običajne izvedbe s kolenčnim zidom in kapno lego (kot npr. streha brez kapne lege ali masivna izvedba v betonu ali izvedba z večetažnimi prostori).
- (4) Mera oz. višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je razvidna v grafičnih prikazih (listi 7.01 - 7.03), ki so sestavni del odloka.

97. člen
(streha)

- (1) Strehe s strešinami v nagibu morajo biti dvokapnice nad osnovnim tlorisom. Nad sestavljenim tlorisom so dopustne tudi sestavljene strehe. Zaključek strehe mora biti izveden s trikotnim čelom (zatrepom). Ti pogoji ne veljajo za cerkve, kapelice, znamenja, steklenjake/zimske vrtove, urbano opremo, objekte na pokopališču, infrastrukturne objekte (kot npr. črpališče, vodohran, čistilna naprava, transformatorska postaja in sorodni).
- (2) Sleme mora potekati v smeri daljše stranice osnovnega tlorisa stavbe (razen v ureditveni enoti "vnk"). Pri sestavljenih objektov, ki se medsebojno stikajo, lahko sleme poteka tudi v smeri krajše stranice posamičnega objekta, če se sleme nadaljuje v isti smeri in višini na sosednjem objektu. Smer slemena je označena v podrobnejših grafičnih prikazih in določena v ureditvenih enotah oz. posebnih PIP.
- (3) Naklon strehe je določen v PIP za oblikovanje v ureditvenih enotah oz. v posebnih PIP. Drugačen naklon od predpisanega je dopusten:
 - če gre za rekonstrukcijo obstoječe položnejše ali strmejše strehe in je ta pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovo objekta,
 - če funkcija objekta zahteva širino objekta, ki presega 12 m;
 - na steklenjaku/zimskem vrtu, na cerkvah, kapelicah, znamenjih, urbani opremi, objektih na pokopališču, infrastrukturnih objektih (kot npr. črpališče, vodohran, čistilna naprava, transformatorska postaja in sorodni).
- (4) Za ravno streho se štejejo strehe v nagibu do 6°. Ravna streha je dopustna le, če:
 - gre za ureditev (nadkritje) terase v pritlični etaži za gostinsko dejavnost;
 - nad kletno etažo (kot pohodna terasa) na stropu vkopane ali delno vkopane kletne etaže.

Površina ravne strehe lahko obsega do 40 % celotne površine strešne površine objekta (merjeno v horizontalni projekciji, upoštevajoč tudi površino ravne strehe).

98. člen
(odpiranje strešin)

- (1) Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni in v obliki frčad.
- (2) Vrste odprtin na strehi in njihovo oblikovanje je določeno v PIP za oblikovanje v ureditvenih enotah oz. v posebnih PIP.
- (3) Skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje odpiranja strešin so:

- na eni strešini morajo biti frčade enakih oblik in dimenzij; dopustna je kombinacija ene oblike frčad in strešnih oken;
- pri dveh etažah v mansardi so v spodnji etaži dopustna strešna okna ali frčade, zgornja etaža mansarde ima lahko le strešna okna;
- sleme frčad ne sme segati nad sleme osnovne strehe;
- čopi na frčadah niso dopustni;
- širina frčad na posamezni strešini se meri vodoravno v osi okna frčade;
- strešna okna in frčade morajo biti odmaknjene od roba strehe najmanj 1,5 m (merjeno v vodoravni osi strešnega okna ali okna frčade).

99. člen

(kritina)

- (1) Strehe s strešinami v nagibu morajo biti krite z enotno kritino z majhnimi strešniki oz. kritino, ki odraža drobno teksturo strešnikov ali skodel; priporoča se uporaba lesene kritine. Te določbe ne veljajo za steklenjake/zimske vrtove.
- (2) Barva kritine je določena v pogojih za oblikovanje v ureditvenih enotah oz. posebnih PIP.
- (3) Pločevinasta kritina brez dodatne teksture je dopustna na znamenjih, kapelica, cerkvah, na objektih s svojstvenim oblikovanjem, na strehah z nižjim naklonom od 35° in na planinskih postojankah. Pločevinasta kritina, ki ne oksidira ali ima odsev, ni dopustna. Za pločevinasto kritino ne veljajo pogoji glede teksture kritine v tč. 1 tega člena.

100. člen

(rekonstrukcije, dozidave in nadzidave)

- (1) Za rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje.
- (2) Dozidave in nadzidave objektov se morajo skladati s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem osnovnega objekta.

101. člen

(vzdrževanje objekta)

- (1) Toplotna izolacija fasad je dopustna na zunanji strani obodnih sten objekta, razen na objektih kulturne dediščine in v območjih naselbinske dediščine, za katere so določeni posebni PIP.
- (2) Pri vzdrževanju in obnovi fasad objektov kulturne dediščine ter objektov v območjih naselbinske dediščine je treba ohraniti ali obnoviti kvalitetne portale, okenske obrobe, vence, šivane robove in štukature. Toplotna izolacija na zunanji strani fasade praviloma ni dopustna, razen pri fasade, ki nima posebnih likovnih vrednosti, ni vidno izpostavljena in ne leži ob pomembnejših ulicah ali trgih.
- (3) Toplotna izolacija streh je dopustna, če se pri tem videz strehe bistveno ne spremeni.
- (4) Zunanji enot strojne opreme (klimatske naprave, toplotne črpalke) ni dopustno nameščati na fasade in strešine, ki so vidne iz javnih površin.
- (5) Zbiralnike sončne energije je dopustno nameščati na strešine objektov v enakem nagibu kot je strešina objekta, razen v območjih naselbinske dediščine. V ureditvenih enotah z oznako "b", "d", "h", "hd" in "n" je zbiralnike sončne energije dopustno nameščati tudi na druge dele objekta.
- (6) Naprave za proizvodnjo električne energije (vetrnice) je dopustno postavljati ob planinskih domovih.

102. člen

(odstranitev objekta)

Če se ob gradnji novega objekta del obstoječega objekta ohrani, del pa odstrani, je treba ohranjeni del obstoječega objekta in novi objekt povezati v enotno ter skladno oblikovano stavbno maso. Nakloni strešin in kritina novega in starega objekta skupaj morajo biti enaki.

3.2.4.4 Prostorski izvedbenih pogoji za arhitekturno oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov

103. člen

(1) Enostavni in nezahtevni objekti za lastne potrebe - pomožni objekti (garaža, drvarnica, lopa, nadstrešek in sorodni) morajo biti izvedeni tako, so enostavno odstranljivi in je po njihovi odstranitvi možna enostavna vzpostavitev prejšnjega stanja v prostoru.

(1.1) Pogoji za oblikovanje pomožnih objektov v ureditvenih enotah "vjk", "vnk", "vk", "xk" in "v" so:

- *streha:*
 - *prostostoječi pomožni objekti: simetrična dvokapnica v naklonu 35° do 45° oz. 40° do 45° v območju naselbinske dediščine, enokapnice in ravne strehe niso dopustne.*
 - *pomožni objekti, postavljeni ob osnovni objekt:*
 - *streha osnovnega objekta se podaljša oz. nadaljuje preko pomožnega objekta v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha (toleranca 10°) ali*
 - *streha pomožnega objekta se priključi osnovnemu objektu kot enokapnica, neodvisno od osnovne strehe ali*
 - *streha pomožnega objekta se priključi osnovnemu objektu kot prečna dvokapnica z enakim naklonom kot so strešine osnovnega objekta (toleranca 10°),*
 - *kritina na pomožnem objektu, postavljenem ob osnovni objekt, mora biti enaka kot na osnovnem objektu.*
- *vrtno ute morajo biti lesene, strehe so lahko dvokapnice, šotoraste ali svojstveno oblikovane,*
- *lahke montažne (plastične, pločevinaste, platnene) garaže niso dopustne.*

(1.2) Pogoji za oblikovanje pomožnih objektov v ureditvenih enotah "e", "w", "x", "b", "d", "h", "hd" so:

- *streha: v naklonu od 35° do 45° ali ravne strehe,*
- *lahke montažne (plastične, pločevinaste, platnene) garaže niso dopustne..*

(2) Plinske cisterne, ki so vidne iz javnih površin, morajo biti obdane z lesenim ali sorodnim zaslonom (ograjo) ali obsajene z živo mejo ali sorodno zasaditvijo.

(3) V navedenih pomožnih objektih niso dopustni bivalni prostori in ne lastni priključki na infrastrukturna omrežja ter naprave.

104. člen

(ograje)

(1) Višina ograje v ureditvenih enotah "vjk, vnk, vk, xk, v" je dopustna do višine 1,2 m, od tega je višina podzida največ 40 cm.

(2) Višina ograje v drugih ureditvenih enotah je ob javni površini dopustna do višine 1,2 m. Medsosedske ograje so dopustne do višine 2 m na delu, ki je odmaknjen najmanj 4 m ali več od javne površine.

(3) Višina vseh ograd se meri od kote urejenega terena do najvišjega elementa ograje. V višino ograje se šteje tudi podzid.

(4) Višje ograje so dopustne le kot protihrupne ali zaščitne ograje (npr. varstvo vodnih virov, antenski stolpi, športna igrišča, ograje ob proizvodnih objektih, zunanjih deponijah in sorodno).

(5) Pogoji za oblikovanje ograj so določeni za posamezne tipe ureditvenih enot:

- oblikovanje ograj v ureditvenih enotah "vjk, vnk, vk," se mora zgledovati po kakovostnih tradicionalnih primerih ograževanja parcel z značilnimi lesenimi elementi, dopustne so tudi žive meje (ciprese in lovorikovci ne). Polni zidovi so dopustni le kot obnova/rekonstrukcija/nadomestitev obstoječih polnih zidov (betonski, kamniti ...) z namenom ohranjanja kulturne dediščine;
- v ureditveni enoti "xk - sakralni objekti" in na pokopališčih se mora oblikovanje ograj zgledovati po kakovostnih tradicionalnih primerih ograževanja, dopustni so še polni zidovi (kamen, betonski zid s cementno prevleko ali ometan zid) in žive meje;
- v ureditveni enoti "v - vas" (strnjena zazidava prostostojećih objektov srednjega merila) se mora oblikovanje ograj zgledovati po kakovostnih tradicionalnih primerih ograževanja in primerih dobre prakse (iz Kataloga kakovostnih tradicionalnih primerov ograj), dopustne so še žive meje (ciprese in lovorikovci ne). Dopustni so tudi polni zidovi le kot obnova/rekonstrukcija/nadomestitev obstoječih polnih zidov (betonski, kamniti ...) z namenom ohranjanja kulturne dediščine,
- v ureditveni enoti "e - enodružinska zazidava" (zazidava prostostojećih objektov manjšega merila) veljajo enaki pogoji kot za ureditveno enoto "v - vas";
- v ureditveni enoti "w - počitniški objekti" veljajo enaki pogoji kot za ureditveno enoto "v - vas";
- v ureditveni enoti "bb - brunarice" (prostostojeći objekti majhnega merila) ograževanje zemljišč ni dopustno;
- v ureditveni enoti "x - svojstveno oblikovanje objektov" je oblikovanje lahko svojstveno, vendar v okviru zakonitosti in razmerij, ki veljajo za ureditveno enoto "v - vas";
- v ureditveni enoti "b - bloki" (zazidava prostostojećih objektov ali objektov v nizu srednjega merila) je oblikovanje lahko svojstveno, vendar v okviru zakonitosti in razmerij, ki veljajo za ureditveno enoto "v - vas";
- v ureditveni enoti "h - hoteli" (prostostojeći objekti velikega merila) je oblikovanje lahko svojstveno, vendar v okviru zakonitosti in razmerij, ki veljajo za ureditveno enoto "v - vas";
- v ureditveni enoti "hd - planinski domovi" ograževanje zemljišč ni dopustno;
- v ureditveni enoti "d - dvoranski objekti" (prostostojeći ploščati objekti srednjega do velikega merila) je oblikovanje lahko svojstveno, vendar v okviru zakonitosti in razmerij, ki veljajo za ureditveno enoto "v - vas";
- v ureditveni enoti "n - infrastrukturni objekti in naprave" ograževanje zemljišč ni dopustno, razen z zaščitnimi ograjami;
- v ureditveni enoti "t - prometne površine" ograževanje zemljišč ni dopustno, razen z zaščitnimi in protihrupnimi ograjami;
- v ureditveni enoti "pm - parkirišča" ograževanje zemljišč ni dopustno, razen z zaščitnimi ograjami;
- v ureditveni enoti "z - zelene površine" je ograževanje dopustno pod pogoji za ureditveno enoto "v - vas";
- v ureditveni enoti "po - pomožni objekti kmetije" ograževanje zemljišč ni dopustno.

(6) Oblikovanje ograj na kmetijskih zemljiščih za potrebe paše živine ali konjereje se mora zgledovati po kakovostnih tradicionalnih primerih ograževanja in primerih dobre prakse (iz Kataloga kakovostnih tradicionalnih primerov ograj). Dopustne so še žične ograje in električni pastirji.

(7) Žične ograje so dopustne za zaščitne ograje (npr. varstvo vodnih virov, športna igrišča, antenski stolpi). Oblikovanje teh ograj ni predpisano.

(8) Kakovostne tradicionalne primere ograževanja parcel z značilnimi lesenimi elementi in primere dobre prakse določi občina v Katalogu kakovostnih tradicionalnih primerov ograj, ki ga javno objavi.

(9) Za tradicionalne tipe ograj so dopustni materiali les, beton in kamen v skladu z značilnostmi, opisanimi v Katalogu kakovostnih tradicionalnih primerov ograj v Občini Kranjska Gora. Dopustni so kovinski deli za mehanizme in pritrdjevanje. Pri ograjah v ureditvenih enotah:

vd dvojčki, vrstne hiše,

e enodružinska zazidava (zazidava prostostojećih objektov manjšega merila),

w počitniški objekti,

x svojstveno oblikovanje objektov,

b bloki (zazidava prostostojećih objektov ali objektov v nizu srednjega merila),

h hoteli (prostostoječi objekti velikega merila),

d dvoranski objekti (prostostoječi ploščati objekti srednjega do velikega merila),

t prometne površine,

z zelene površine,

je dopustna tudi uporaba kovine, z upoštevanjem oblikovnih značilnosti za ograje v posameznih ureditvenih enotah.

(10) Za zaščito lesenih delov ograj je priporočljiva uporaba zaščitnih sredstev, ki omogočajo naravno staranje lesa. Dopustna je uporaba brezbarvnih, sivih do grafitno sivih in temnorjavih zaščitnih sredstev. Za zaščito kovinskih ograj je dopustna uporaba sivih do grafitno sivih in temnorjavih zaščitnih sredstev. Za žične ograje je dopustna tudi uporaba temnejših odtenkov zelene barve.

105. člen

(pomožni kmetijski gozdarski objekti)

Pogoji za oblikovanje enostavnih, nezahtevnih in manj zahtevnih pomožnih kmetijskih gozdarskih objektov:

(1) **Kozolec** je pomožni kmetijski objekt in se uporablja za spravilo sena in drugih kmetijskih pridelkov. Glede oblikovanja je treba upoštevati tradicionalne oblike in razmerja. Dopustne oblike kozolcev so: stegnjeni kozolec in kozolec »na branco« (kozolec s podaljšano streho nad enim oknom, skupno pa najmanj dve okni). Kozolec nima bivalnega prostora in ne priključkov na infrastrukturna omrežja in naprave.

- Streha: naklon od 40° do 45°, dvokapnica, dopustna je oblika "na branco", kjer je naklon strehe enak osnovni strehi (dopustna toleranca 10°),
- gradbeni material: temelji: kamen, beton, stebri: beton ali les, late in ostrešje: les, kritina: les.

(2) **Kmečka lopa** je pomožni kmetijski objekt in se uporablja za spravilo kmetijskih pridelkov, orodja in male kmetijske mehanizacije. Dopustni so betonski točkovni temelji, sicer pa je uporabljen material les. Tla so naravna – zemlja ali kamen (brez tlaka), dopusten je lesen pod, tako da je omogočeno prezračevanje. Glede oblikovanja je treba upoštevati tradicionalne oblike in razmerja. Lopa nima bivalnega prostora in ne priključkov na infrastrukturna omrežja in naprave.

- Višina: P (ena etaža),
- streha: naklon od 35° do 45°, dvokapnica nad osnovnim tlorisom, sleme v smeri daljše stranice objekta,
- gradbeni material: temelji: kamen, beton; tla: betonirana ali naravna – zemlja, kamen ali les, beton; drugi deli objekta: les.

Za postavitev kmečke lope je treba pridobiti soglasje pristojnega organa Občine Kranjska Gora in mnenje pristojne kmetijsko svetovalne službe.

(3) **Senik** je pomožni kmetijski objekt in se uporablja za spravilo sena in drugih kmetijskih pridelkov. Senik je zgrajen tako, da je v njem omogočeno dobro prezračevanje. Glede

oblikovanja je treba upoštevati tradicionalne oblike in razmerja. Senik nima bivalnega prostora. Če je senik postavljen v naselju ima lahko priključek na elektriko.

- Tloris: velikosti do 75 m², razmerje stranic do 1:3
- višina: P (ena etaža)
- streha: naklon od 40° do 45°, dvokapnica nad osnovnim tlorisom, sleme v smeri daljše stranice objekta,
- gradbeni material: točkovni temelji: kamen, beton, tla: zemlja, kamen (brez tlaka) ali lesen pod, drugo: les.

(4) **Hlev s senikom** (lahko tudi brez) in njemu sorodni pomožni objekti, je pomožni objekt za kmetijstvo in se uporablja za zatočišče živine na paši ter za spravilo sena in drugih kmetijskih pridelkov. Hlev je običajno zidan (masivna konstrukcija) ali lesena kladna konstrukcija, senik, ki je postavljen na masiven hlev pa je lesen in ima vse značilnosti senika. Glede oblikovanja je treba upoštevati tradicionalne oblike in razmerja. Hlev s senikom nima bivalnega prostora in ne priključkov na infrastrukturna omrežja in naprave. Hlev s senikom in njemu sorodni pomožni objekti, ki imajo masiven podstavek, se lahko urejajo le kot nadomestitve tovrstnih obstoječih objektov.

- Višina: do K+P,
- streha: naklon od 40° do 45°, dvokapnica nad osnovnim tlorisom, sleme v smeri daljše stranice objekta,
- gradbeni material: temelji: kamen, beton, masiven obod – zid hleva je lahko zidan ali betonski ali lesena kladna konstrukcija, tla: zemlja, kamen (brez tlaka) ali lesen pod, drugo: les.

(5) **Koritasti silos** je pomožni kmetijski objekt in se uporablja za spravilo krme. Korito je izvedeno v betonu ali drugi masivni obliki. Korito ima lahko nadstrešek s skeletno podporno konstrukcijo in v višini, ki dopušča uporabo mehanizacije.

- Višina: korito je lahko vkopano ali postavljeno na raščen teren,
- streha: naklon od 35° do 45° dvokapnica nad osnovnim tlorisom, sleme v smeri daljše stranice objekta.

(6) **Čebelnjak** je namenjen gojenju čebel in pridelavi meda. V čebelnjaku je lahko prostor za spravilo potrebne opreme za gojenje čebel. Temelj in podstavek sta lahko iz betona, sicer pa je uporabljen material les. V čebelnjaku ni dopusten bivalni prostor.

- višina: P (ena etaža),
- streha: naklon od 35° do 45°, dvokapnica nad osnovnim tlorisom, dopustna je asimetrična streha.

(7) Pogoji za oblikovanje navedenih pomožnih objektov veljajo tudi v primeru postavitve na stavbnih zemljiščih.

(8) V navedenih pomožnih objektih niso dopustni bivalni prostori in ne lastni priključki na infrastrukturna omrežja ter naprave.

106. člen

(spominska obeležja, oglasni pano in urbana oprema)

(1) Spominska obeležja, oglasni pano in urbana oprema morajo biti locirani tako, da ne ovirajo osnovnega toka peš prometa in funkcionalno oviranih ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ne ovirajo prometa interventnih vozil in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

(2) Napisi ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiš.

(3) Svetlobni napisi so v območju naselbinske dediščine dopustni pod višino kapi in do površine 1 m².

- (4) Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,2 m nad pločnikom.
- (5) Trajno postavljanje kioskov in prodajnih prikolic ni dopustno.

107. člen

(stojnice, mlekomati in ostali samostojni prodajni avtomati)

- (1) Stojnice morajo biti lesene. Streha mora biti lesena, platnena ali iz plastificiranega tekstila.
- (2) Mlekomati, jajcemati in avtomati za prodajo drugih kmetijskih izdelkov so dopustni kot samostojni objekti. Pri oblikovanju je treba upoštevati tradicionalne oblike in razmerja, ki veljajo za oblikovanje pomožnih kmetijskih gozdarskih objektov (npr. les, dvokapnica).
- (3) Bankomati, kavomati in ostali prodajni avtomati kot samostojni pomožni objekti niso dopustni. Uredi se jih kot del zahtevnega ali manj zahtevnega objekta.

3.2.4.5 Prostorski izvedbeni pogoji za oblikovanje drugih posegov

108. člen

- (1) Površine trgov in glavnih vaških cest naj bodo urejene tako, da se s tlaki ločijo primarne vozne površine od drugih vozniških in peš površin. Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in vozniških površin, naj bo vedno urejena minimalna širina za pešce (najmanj 60 cm) vsaj na eni strani vozišča, vozišče pa je na tem odseku lahko ožje.
- (2) Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah niso dopustne odstranitve varovanih dreves, ki so določena v grafičnem prikazu. Pri potrebni sanitarni sečnji varovanega drevesa je treba odstranjeno drevo nadomestiti na isti lokaciji.
- (3) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

109. člen

- (1) Oblikovanje športno rekreacijskih naprav (žičnic, žičniških postaj) je svojstveno.
- (2) Različne spremljajoče dejavnosti oz. funkcije, povezane z rekreacijo (npr. prodaja kart in podobno) naj se priključujejo oz. urejajo v sklopu osnovnih žičniških (rekreacijskih) naprav in objektov. Samostojne postavitve niso primerne.
- (3) Obvestilne in podobne table na rekreacijskih območjih naj se prav tako urejajo na osnovnih objektih. Samostojne postavitve niso primerne.

110. člen

Ureditve šotorišč so dopustne na površinah primarne rabe prostora, spremljajoči in servisni objekti kampa pa morajo biti urejeni na stavbnih zemljiščih. Dopustne so spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe kampov.

111. člen

(oglaševanje)

- (1) Objektov za oglaševanje, kot so reklamni panoji, objekti, drugi predmeti in strukture, ki so namenjeni oglaševanju (npr. reklamne table in panoji, napihljive in druge strukture, zastave, vozila in prikolice, ki so zaradi različnih nadgradenj namenjeni za izvajanje oglaševanja ter svetlobno in zvočno oglaševanje ...):

- ni dopustno postavljati oz. izvajati na površinah in zemljiščih na območju občine Kranjska Gora;
 - ni dopustno nameščati na obstoječe objekte (npr. na hiše, gospodarske objekte, drvarnice, kozolce, ipd.) v območju občine Kranjska Gora;
 - ne glede na gornji dve alineji v tč. 1 tega člena je na območju občine Kranjska Gora dopustno oglaševanje na nekaterih zemljiščih, ki so v lasti oz. solastništvu Občine Kranjska Gora, lokacije za oglaševanje so določene tabeli 3, ki je priloga tega odloka.
- (2) Pogoje, način in obveznosti za postavljanje objektov za oglaševanje ter za izvajanje oglaševanja Občina Kranjska Gora ureja s posebnim predpisom.
- (3) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na objektih in njihovih gradbenih parcelah, kjer se izvaja oglaševana dejavnost. Na teh objektih in njihovih gradbenih parcelah je dopustno oglaševanje na tablah in panojih, skladno z drugimi predpisi, ki zadevajo lokacijo postavitve (soglasja ...).
- (4) V vplivnih območjih in območjih kulturne dediščine postavljanje objektov za oglaševanje na objektih ter ob njih ni dopustno.
- (5) Ne glede na ostala določila tega člena je na prireditvenem prostoru na območju občine Kranjska Gora postavljanje objektov za oglaševanje dopustno en teden pred prireditvijo, med prireditvijo in do enega tedna po zaključku prireditve.
- (6) Določila tega člena ne veljajo v času volitev in referendumске kampanje.
- (7) Za postavitev objekta za oglaševanje je potrebna pridobitev soglasja Občine Kranjska Gora, razen za tč. 3 tega člena.
- (8) Usmerjevalne table so dopustne za nekomercialno vodenje, ki omogoča vodenje do kulturnih, zgodovinskih in naravnih znamenitosti ter do pomembnejših javnih objektov. Postavitev teh tabel je dopustna izključno na podlagi potreb Občine Kranjska Gora.
- (9) Oblikovanje usmerjevalnih tabel ter drugih objektov za oglaševanje v občinski lasti določi občina v Katalogu urbane opreme, ki ga javno objavi. .

112. člen

- (1) Varovana drevesa v naseljih je treba pri sanitarni sečnji nadomestiti z isto drevesno vrsto. Nadomestitev z drugo drevesno vrsto je dopustna ob bolezenski ogroženosti vrste ali drugega zdravstvenega oz. varnostnega razloga.
- (2) Za zaščito kakovostne visokodebelne vegetacije ter varovanja koreninskega sistema naj se v primeru gradnje objektov zagotovi ustrezen odmik od drevesa, praviloma za dolžino projekcije krošnje na tla.

113. člen

(urejanje zemljišč)

- (1) Po zaključenih gradbenih delih je treba neutrjene površine zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Izven naselij je za ozelenjevanje praviloma treba uporabljati samonikle vrste.
- (2) Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nagibi je treba zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Na strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje take elemente, ki omogočajo kasnejšo zatravitev ali zasaditev z grmovnicami.
- (3) Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Ureditve zemljišč na posamezni parceli morajo biti izvedene tako, da bodo višinske razlike na parcelnih mejah čim manjše. Večje višinske razlike se lahko izvedejo tudi z opornimi zidovi, če drugačne rešitve niso možne.
- (4) Graditev, ureditve površin in drugi posegi na višje ležečih parcelah morajo biti izvedeni tako, da se preprečijo negativni vplivi na nižje ležeče parcele.

114. člen

(drugi gradbeni in drugi negradbeni posegi, začasni posegi ter prigrasitev)

- (1) Pri izvajanju drugih posegov se ne smejo poslabšati pogoji rabe zemljišč, sosednjih objektov in naprav.*
- (2) Nasipavanje, ki ni povezano z gradnjo objektov po tem OPN, ni dopustno (razen na namenskih rabah LN, O, P, T).*
- (3) Izkopavanje, odkopavanje mora potekati od zgoraj navzdol. Za globino več kot 1 m so obvezni varstveni ukrepi zavarovanja bočnih strani in nadzor pristojne službe/osebe.*
- (4) Drugi gradbeni in drugi negradbeni posegi ter začasni posegi niso dopustni na vodovarstvenih območjih vodnih virov.*
- (5) Občina lahko z odlokom določi, da je potrebna prigrasitev za:*
 - tiste posege v prostor, ki trajno spreminjajo rabo območja, bivalne in delovne pogoje, ekološko ravnovesje ali krajinske značilnosti in niso povezani z gradnjo objektov po tem OPN;*
 - izkopavanje in odkopavanje v globino več kot 1m;*
 - spreminjanje namembnosti v okviru podrazreda v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov CC-SI, in za spreminjanje namembnosti znotraj razreda poslovnih in upravnih stavb (razred CC-SI 1220), z izjemo podrazreda Konferenčne in kongresne stavbe (podrazred CC-SI 12204) ali znotraj razreda Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (razred CC-SI 1130);*
 - vloge za vpis subjekta, ki nudi nastanitev v poslovni register oz. register nastanitvenih obratov;*
 - zahteve za potrditev etažnega načrta;*
 - podobne posege, za katere gradbeno dovoljenje ni potrebno.*

115. člen

Ureditve vodotokov in hudournikov morajo biti izvedene predvsem iz naravnih materialov. Vegetacijo ob vodotokih je treba v čim bolj ohranjati oziroma med izvajanjem posega ali takoj po njem površine sanirati ali renaturirati.

116. člen

- (1) Z urejanjem kmetijskih zemljišč in z gradnjo poti se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ali preprečiti odtoka visokih voda ter hudournikov. Urejanje je treba izvajati pravočasno, da se površine zarastejo do jesenskega deževja.*
- (2) Pri urejanju kmetijskih zemljišč je treba:*
 - ohranjati pasove vegetacije in posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves, kjer razmere to dopuščajo,*
 - ohranjati gozdni rob oziroma ga na novo zasaditi ali okrepiti,*
 - ohranjati površinske geomorfološke značilnosti in posebnosti.*

117. člen

Kamnolomi, peskokopi in gramoznice (pridobivalni prostori) morajo biti urejeni tako, da se prepreči nenadzorovano odlaganje gradbenih ali drugih odpadkov na teh območjih. Po končani rabi je treba kamnolome in gramoznice (pridobivalne prostore) sanirati v prvotno rabo prostora (npr. gozd, kmetijske površine).

118. člen

Na javnih površinah naj se sadi le neinvazivne vrste okrasnih rastlin, prednostno domorodne vrste. Za preprečitev vnosa in širjenja tujerodnih vrst naj se med gradnjo in takoj po njej vse ogolele površine sproti intenzivno zatravi. Zagotovi naj se čiščenje mehanizacije in uporabo zemlje, ki ne vsebuje ostankov invazivnih tujerodnih vrst.

3.2.4.6 Prostorski izvedbeni pogoji za oblikovanje v TNP

119. člen

(oblikovanje streh)

- (1) Na objektih v TNP so dopustne kritine: skodle, deske ali druga kritina sive do grafitno sive barve. Dopustne so kritine s strešniki, ki ustvarjajo teksturo, sorodno skodlam ali deskam. Bakrena kritina je dopustna na cerkvah, kapelicah, znamenjih in vilah.*
- (2) Na objektih na planinah v TNP je dopustna kritina: skodle ali deske.*
- (3) Strešna okna in frčade na objektih na planinah niso dopustni.*

120. člen

(ograje)

- (1) Ograje pri objektih zunaj strnjenih naselij so dopustne samo v leseni izvedbi, do višine 0,80 m (razen ograj otroških in športnih igrišč, varovalnih ograj okoljskih in infrastrukturnih objektov).*
- (2) Varovalne ograje ob cesti in na mostovih morajo biti izvedene z naravnimi materiali (kamen in les ter brez barvnih premazov) oz. tako, da je viden samo kamen ali les.*
- (3) Žične ograje so dopustne pri otroških in športnih igriščih, okoljskih in infrastrukturnih objektih.*

121. člen

(znaki za označevanje in oglaševanje)

- (1) Označevanje planinskih in drugih poti (tematske, zgodovinske, turistične ...) je dopustno s soglasjem JZTNP.*
- (2) Oglaševanje v TNP ni dopustno.*

122. člen

(pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, objekti za rejo živali ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost)

- (1) Ograditev pašnikov je dopustna s krajevno značilno ograjo ali električnim pastirjem. Koli pri čredinkah morajo biti leseni. Uporaba bodeče žice za ograjevanje pašnikov ni dopustna. Čredinke in električne pastirje je treba po končani pašni sezoni odstraniti.*
- (2) Ureditev napajališč za živino na pašnikih je dopustna, kadar je izkazana dejanska pašna raba pašnika.*

123. člen

(gradnja prometne infrastrukture)

- (1) Rekonstrukcije prometnic morajo potekati najmanj 250 m od meje rastišča divjega petelina in se morajo izogibati breznom ter jamam. Prav tako ne smejo posegati v izvire ali sekati vodnih žil. Pri prečkanju grap z vodo je treba izvesti ustrezne propuste.*

- (2) *Pešpoti in planinske poti je na izpostavljenih mestih dopustno zavarovati, na erozijskih območjih pa urediti ustrezno odvodnjavanje.*
- (3) *Ob kolesarskih, planinskih in drugih rekreacijskih poteh je dopustna ureditev počivališč (npr. klopi, mize, ne pa nadstrešnic ali gostinske ponudbe) ob upoštevanju smernic upravljavca narodnega parka.*

124. člen

(parkirne površine)

- (1) *Parkirišča in počivališča izven ureditvenih območij naselij je dopustno opremiti s klopmi, smetnjaki, sanitarijami in vodo, v skladu s smernicami upravljavca TNP.*
- (2) *Ureditev površin za ustavljanje vozil je dopustna v makadamski izvedbi.*

125. člen

(okoljska, energetska in telekomunikacijska infrastruktura)

- (1) *Nadzemna izvedba infrastrukture naj ima izolirane vodnike na lesenih drogovi. Pri rekonstrukciji obstoječih nadzemnih objektov in naprav je treba obstoječe betonske in jeklene stebre zamenjati z lesenimi drogovi.*
- (2) *Nadzemni objekti in naprave naj bodo izvedeni ali obloženi s kamnom; vidni beton ni dopusten. Gradnja infrastrukture naj ne ogroža naravnih prvin in naj ne bo vizualno izpostavljena.*
- (3) *Objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno postavljati z minimalnim vplivom na vidne kakovosti prostora. Priporočljiva je postavitve ob obstoječih napravah in na oz. ob obstoječih objektih.*
- (4) *Po končanih delih okoljske, energetske in telekomunikacijske infrastrukture je treba teren sanirati in ozeleniti ter povrniti v prvotno rabo.*

126. člen

(rezervoarji)

Rezervoarji za utekočinjeni plin ali nafto so dopustni v vkopani izvedbi. Če taka izvedba ni možna zaradi terenskih razmer ali nesprejemljivih vplivov, je dopustna postavitve tudi na površju, tako da je rezervoar obdan z lesenim zaslonom, kamnitim zidom ali zimzeleno zasaditvijo.

127. člen

(urejanje voda)

Gradnja na vodotokih zaradi varstva pred škodljivim delovanjem voda je dopustna v sonaravni izvedbi: jezbece z lesenimi piloti in kamnitimi zložbami, popleti vegetacije, lesene kašte napolnjene s kamenjem in sorodnimi oblikami zavarovanj.

128. člen

(planine)

- (1) *Na planinah so dopustni le objekti za kmetijske namene (stan, hlev, hlev s senikom, staja, steljnik, senik oziroma svisli, molzišče, vodni zbiralnik za potrebe napajanja živine, sirarna z objekti), v katerih se predeluje mleko in drugi objekti za kmetijske namene, ki so značilni za planine.*
- (2) *Za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve objektov. Za obstoječe sirarne je poleg navedenih posegov dopustna tudi dozidava za potrebe okoljske in energetske sanacije objekta.*

- (3) *Gradnja novega objekta je dopustna za mlekarne (sirarna, molzišče) in hleve v skladu z načrtom upravljanja, za druge objekte pa le kot nadomestitev na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta in brez povečanja BTP.*
- (4) *Pri vzdrževanju ali nadomestitvi objektov je treba ohraniti obstoječe kakovostne značilnosti lokalnega stavbarstva na posamezni planini: umestitev v prostor, velikost in oblika objektov, oblika in naklon strehe, kritina, oblikovanje in uporaba materialov pri stavbnih in arhitekturnih elementih.*
- (5) *Sprememba namembnosti obstoječih kmetijskih objektov in pomožnih kmetijsko - gozdarskih objektov (pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, objekti za rejo živali ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost) v ne-kmetijsko namembnost ni dopustna. Prav tako ni dopustna sprememba namembnosti navedenih objektov v stanove.*
- (6) *Sirarne na planinah so dopustne v zidani izvedbi ali zidani in delno leseni izvedbi. Pred vhodom je dopusten večji odprt pokrit prostor ali nadstrešek, ki ga ni dopustno zapreti iz ene ali več strani.*
- (7) *Pri rekonstrukcijah in vzdrževanju obstoječih cest in poti ter pri drugih gradbenih posegih se zagotavlja sprotna sanacija poškodovanih površin z upoštevanjem krajinskih značilnosti posamezne planine.*
- (8) *Gradnja zračnih vodov, nadzemnih infrastrukturnih objektov in drugih infrastrukturnih objektov (male čistilne naprave, črpališča, vodohrani ipd.) na območju planine je izjemoma dopustna samo na podlagi predhodne strokovne prostorske preveritve in utemeljitve, v kateri se dokaže, da tak objekt ne bo povzročil razvrednotenja krajinskih kakovosti območja. Pri njihovem oblikovanju se upošteva značilnosti lokalnega stavbarstva na posamezni planini.*
- (9) *Določila tega odloka o odmikih objektov in pomožnih objektov od sosednjih zemljišč za območja planin ne veljajo.*

129. člen

(planinske koč in bivaki)

- (1) *Za obstoječe planinske koč so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije ter gradnje v zvezi z okoljsko in energetsko sanacijo objekta.*
- (2) *Sprememba namembnosti obstoječih objektov v planinske koč ni dopustna.*

3.2.4.7 Prostorski izvedbeni pogoji za oblikovanje v ureditvenih enotah

130. člen

(tipi ureditvenih enot)

- (1) *Ureditvene enote so prostorsko določena območja s prostorskimi izvedbenimi pogoji za oblikovanje posegov v prostor. Naziv ureditvene enote je lastno ime tipa ureditvene enote in ne pomeni dopustne dejavnosti.*
- (2) *PIP določa prostorske izvedbene pogoje za naslednje ureditvene enote:*
 - (2.a) *ureditvene enote ohranjanja naselbinske zasnove in stavbnega tkiva:*
 - vjk vaško jedro ohranjanja*
 - vnk vaška zazidava ohranjanja v nizu*
 - vk vas ohranjanja (strnjena zazidava prostostojećih objektov srednjega merila)*
 - xk sakralni objekti*
 - (2b) *druge ureditvene enote:*
 - v vas (strnjena zazidava prostostojećih objektov srednjega merila)*
 - vd dvojčki, vrstne hiše*
 - e enodružinska zazidava (zazidava prostostojećih objektov manjšega merila)*
 - w počitniški objekti*
 - bb brunarice (prostostojeći objekti majhnega merila)*

- x* *svojevstveno oblikovanje objektov*
- b* *bloki (zazidava prostostojećih objektov ali objektov v nizu srednjega merila)*
- h* *hoteli (prostostoječi objekti velikega merila)*
- hd* *planinski domovi*
- d* *dvoranski objekti (prostostoječi ploščati objekti srednjega do velikega merila)*
- n* *infrastrukturni objekti in naprave*
- t* *prometne površine*
- pm* *parkirišča*
- z* *zelene površine*
- po* *pomožni objekti kmetije.*

131. člen

(skupni PIP za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

V ureditvenih enotah ohranjanja naselbinske zasnove in stavbnega tkiva se objekti ohranjajo, vzdržujejo in prenavljajo, tako da se ohranja naselbinska zasnova in stavbno tkivo. Prenova obstoječih objektov ima prednost pred novogradnjo. Rušitev in nadomestitev obstoječih objektov je dopustna le izjemoma, kadar dotrajanosti in poškodovanosti objekta ni možno odpraviti z običajnimi sredstvi ali kadar objekt ogroža varnost ljudi in premoženja. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje posegov se mora zgledovati po oblikovnih kvalitetah krajevno značilne arhitekture. Objekti morajo biti oblikovani v razmerjih in velikosti, da so skladni s sosednjimi objekti v naselju ali stavbni gruči.

132. člen

PIP ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE V UREDITVENIH ENOTAH
VAŠKO JEDRO OHRANJANJA (vjk) in
VAS OHRANJANJA (vk)

PIP za urbanistično oblikovanje:

- *faktor zazidanosti (FZ) v ureditveni enoti vaško jedro ohranjanja (vjk) do 0,5; najmanj 10 % zemljišča mora biti ozelenjenega;*
- *faktor zazidanosti (FZ) v ureditveni enoti vas ohranjanja (vk) do 0,4; najmanj 10 % zemljišča mora biti ozelenjenega;*
- *faktor odprtih bivalnih površin (FBP) mora biti najmanj 20 %, zagotovljena mora biti najmanjša površina dvorišča 50 m²;*
- *velikost gradbene parcele: za stanovanjsko stavbo najmanj 450 m²;*
- *odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov:*
 - *lega objekta se ohranja na obstoječem mestu, objekt je lahko postavljen do parcelne meje oz. GL;*
 - *pri novogradnji kot nadomestitvi obstoječega objekta ali rekonstrukciji se ohranja obstoječa lokacija, objekt je lahko postavljen do parcelne meje, izjemoma je dopusten večji odmik od javne prometne površine, če je to potrebno zaradi večje prometne varnosti, večji odmik od obstoječega dopusti pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine;*
 - *novogradnja objekta naj sledi odmikom objektov od javne prometne površine v njegovi bližini;*
 - *lega objekta ob sosednji parcelni meji je dopustna ob nadomestitvi obstoječega objekta, ki že stoji na parcelni meji;*
 - *odmik objekta od sosednjih zemljišč je najmanj 4 m, manjši odmik do 2,5 m je dopusten s pisnim soglasjem sosedja mejaša;*
 - *odmiki med objekti: stanovanjski objekt in gospodarsko poslopje se lahko stikata;*

- objekta na dveh sosednjih zemljiščih se lahko medsebojno stikata, kadar se lastnika sosednjih zemljišč sporazumeta za takšno ureditev in so pri tem zagotovljeni vsi pogoji za varnost, rabo in vzdrževanje objekta,
- novogradnja, s katero se nadomešča obstoječi objekt, lahko odstopa od dimenzij obstoječega objekta v okviru meril in pogojev za posamezno ureditveno enoto;
- gospodarski objekti ob ulici so dopustni na lokacijah obstoječih objektov (dopustna rekonstrukcija, novogradnja kot nadomestitev obstoječega objekta),
- novogradnje gospodarskih poslopij neposredno ob ulici niso dopustne.

133. člen

PIP ZA **URBANISTIČNO OBLIKOVANJE** V UREDITVENI ENOTI
VAŠKA ZAZIDAVA OHRANJANJA V NIZU (**vnk**)

PIP za urbanistično oblikovanje:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,6;
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP) mora biti najmanj 20 %, zagotovljena mora biti najmanjša površina dvorišča 50 m²;
- velikost zemljišča namenjenega gradnji (gradbena parcela): za stanovanjsko stavbo najmanj 350 m²;
- odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov:
 - lega objekta se ohranja na obstoječem mestu, objekt je lahko postavljen do parcelne meje oz. do GL;
 - pri novogradnji kot nadomestitvi obstoječega objekta ali rekonstrukciji se ohranja obstoječa lokacija, objekt je lahko postavljen do parcelne meje, izjemoma je dopusten večji odmik od javne prometne površine, če je to potrebno zaradi večje prometne varnosti, večji odmik od obstoječega dopusti pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine;
 - novogradnja objekta naj sledi odmikom objektov od javne prometne površine v njegovi bližini,
 - objekti se morajo vzdolž ulice stikati, dopustna je lega do parcelne meje, dopustni so manjši odmiki od parcelne meje, ki so enaki obstoječim,
 - odmik od parcel drugih sosednjih zemljišč je najmanj 4 m, manjši odmik do 2,5 m je dopusten s pisnim soglasjem sosedja mejaša;
 - odmiki med objekti: stanovanjski objekt in gospodarsko poslopje ter dve gospodarski poslopji se lahko medsebojno stikata,
- lega objekta:
 - gospodarski objekti ob ulici so dopustni na lokacijah obstoječih objektov (dopustna rekonstrukcija, novogradnja kot nadomestitev obstoječega objekta);
 - novogradnje gospodarskih poslopij neposredno ob ulici niso dopustne.

134. člen

PIP ZA **ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE** V UREDITVENIH ENOTAH
VAŠKO JEDRO OHRANJANJA (**vjk**),
VAŠKA ZAZIDAVA OHRANJANJA V NIZU (**vnk**) in
VAS OHRANJANJA (**vk**)

1. PIP za arhitekturno oblikovanje **stanovanjskih stavb, objektov terciarnih in kvartarnih dejavnosti**:
 - ohranjajo se horizontalni in vertikalni gabariti obstoječih objektov, oblikovanost in naklon streh;
 - tloris stavb:
 - podolgovat, z razmerjem stranic tlorisa osnovnega stavbnega volumna objekta najmanj 1 : 1,4 (velja za "vjk" in "vk");

- razmerje stranic je lahko manjše pri objektih, ki se medsebojno stikajo in se pogoj za podolgovato razmerje stranic objekta upošteva za sestavljen objekt (velja za "vjk" in "vk");
 - višina stavb:
 - do $K+P+1+M$, pritličje pri vhodu je lahko do 30 cm nad terenom, razen na pobočju, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je lahko do 80 cm;
 - ali do $K+P+M$, pritličje pri vhodu je lahko do 30 cm nad terenom, razen na pobočju, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je lahko do 80 cm;
 - za objekte, katerih širina je 7 m ali manj, je dopustna max. višina objekta $K+P+M$, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu pa je lahko do 80 cm, pritličje objekta je lahko največ 30 cm nad urejenim terenom, razen na pobočju;
 - fasade objektov morajo biti vertikalne;
 - previsi in pomoli niso dopustni;
 - streha:
 - naklon strešin od 40° do 45° , naklon mora biti na vseh strešinah enak, drugačen naklon od predpisanega naklona je dopusten:
 - pri rekonstrukciji obstoječe položnejše ali strmejše strehe, kadar je ta pogojena s celovitim kakovostnim oblikovanjem obstoječega objekta;
 - ravna streha je dopustna nad gostinskimi letnimi vrtovi (terasami), ki niso dopustne pred vhodno (glavno) fasado objekta in ne ob glavni ulici ali trgu, pohodna ravna streha ni dopustna,
 - kritina v sivi barvi ali lesena kritina.
 - Fasade stanovanjskih objektov in objektov terciarnih ter kvartarnih dejavnosti morajo imeti pritličja vedno ometana. Nadstropja so lahko ometana ali lesena s kladno konstrukcijo s horizontalnimi bruni ali z lesenim vertikalnim opažem. Zatrepi so lahko ometani ali leseni.
2. PIP za arhitekturno oblikovanje **gospodarskih poslopij**:
- tloris gospodarskih poslopij:
 - podolgovat, z razmerjem stranic tlorisa osnovnega stavbnega volumna objekta najmanj 1 : 1,5;
 - razmerje stranic je lahko manjše pri objektih, ki se medsebojno stikajo in se pogoj za podolgovato razmerje stranic objekta upošteva za sestavljen objekt;
 - izjemoma določila o tlorisu gospodarskih poslopij ne veljajo za ureditveno enoto vaška zazidava naselbinske dediščine v nizu (vnk),
 - višina objektov:
 - gospodarska poslopja do $K+P+1$ oz. max. 7 m do kapi, pritličje do 30 cm nad dvoriščem oz. urejenim terenom, razen na pobočju;
 - fasade objektov morajo biti vertikalne;
 - previsi in pomoli niso dopustni,
 - streha:
 - naklon od 40° do 45° , na vseh strešinah mora biti enak;
 - drugačen naklon je izjemoma dopusten pri rekonstrukciji obstoječe položnejše ali strmejše strehe, kadar je ta pogojena s celovitim kakovostnim oblikovanjem objekta;
 - kritina v sivi barvi ali lesena kritina.
 - Fasade gospodarskih poslopij morajo imeti pritličja vedno ometana. Nadstropja so lahko izvedena v lesu ali delno ometana in delno v lesu. Zatrepi morajo biti v celoti leseni.
3. Dodatni skupni PIP za arhitekturno oblikovanje stanovanjskih objektov, gospodarskih poslopij, objektov terciarnih in kvartarnih dejavnosti v ureditvenih enotah ohranjanja:

- 3.1. **Klet:** površina kleti je dopustna največ do velikosti tlorisa pritličja (toleranca za svetlobnike, zunanje stopnice in sorodno).
- 3.2. V ureditvenih enotah ni dopustna nadomestitev hleva oz. gospodarskega poslopja z dvema ali več posamičnimi prostostoječimi objekti. Stavbni volumen obstoječega gospodarskega objekta je treba ohraniti.
- 3.3. **Vetrolovov in zunanjih stopnic** ni dopustno dodajati na vhodne (glavne) fasade stavb in ne ob fasade ob glavni ulici ali trgu (razen v obliki ganka).
- 3.4. **Okna** morajo biti pokončne pravokotne oblike. Razporeditev oken in vrat naj se zgleduje po kakovostnih značilnostih tradicionalne arhitekture.
- 3.5. Pri **zatrepih** mora biti delitev med ometom in oblogo izvedena vodoravno.
- 3.6. **Napušči** morajo biti bodisi tanke površine z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami ali špirovci) bodisi pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča). Kapni napušč je lahko zaprt z opažem v vodoravni ravnini, vendar tako, da se ne povečuje debelina kapu.
Min. širina napušča mora biti 60 cm, merjeno vodoravno od zunanje strani fasade do linije kapa. Širina napuščev na arhitekturnih elementih (npr. prečna streha nad vhodom) mora biti skladna z velikostjo arhitekturnega elementa, frčade imajo napušče lahko široke do 30 cm in skladne z velikostjo arhitekturnega elementa. Največja dopustna širina napuščev stanovanjskih objektov, objektov terciarnih in kvartarnih dejavnosti je 100 cm, razen nad ganki, kjer je napušč lahko za 30 cm širši od ganka.
- 3.7. **Čopi** so dopustni na strešinah osnovnega stavbnega volumna. Čopi so lahko visoki 1/3 ali 2/3 zatropa.
Čopi na frčadah niso dopustni.
- 3.8. **Odpiranje strešin**
- 3.8.1. Odpiranje strešin stanovanjskih stavb je dopustno:
- s strešnimi okni,
 - s klasičnimi frčadami,
 - s pultnimi frčadami.
- 3.8.2. Odpiranje strešin gospodarskih poslopij je dopustno:
- s strešnimi okni.
- 3.8.3. Odpiranje strešin objektov terciarnih in kvartarnih dejavnosti je dopustno:
- s strešnimi okni,
 - s klasičnimi frčadami,
 - s pultnimi frčadami.
- 3.8.4. Pogoji za oblikovanje in razporeditev odprtín na strešinah:
- razmerje in razporeditev odprtín na strešinah mora biti skladno s celotno fasado objekta in odprtínami na fasadi;
 - strešna okna: širina strešnega okna je dopustna v razstoju med špirovcima;
 - klasična frčada:
 - ima vertikalni stranski steni, enokapno ("na fertah") ali dvokapno streho;
 - naklon strešine frčade "na fertah" je dopusten do najmanj 22°;
 - naklon strešin frčade z dvokapnico mora biti enak naklonu strešin objekta (toleranca 10°);
 - širina frčade je dopustna v razstoju dveh špirovcev, skupna dolžina frčad, ki je vidna iz javnih površin, ne sme presegati ene tretjine dolžine strehe;
 - čopi na frčadah niso dopustni;
 - pultna frčada:
 - ima enokapno streho in vertikalni stranski steni;
 - naklon strešine frčade je lahko najmanj 20°;

- skupna dolžina frčad, ki je vidna iz javnih površin, ne sme presegati polovice dolžine strehe.
- Strešna okna in frčade morajo biti odmaknjene od roba osnovne strešine min. 1,5 m. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe. Pri mansardah v dveh etažah, so v zgornji etaži mansarde dopustna samo strešna okna.

3.9. Balkoni in ganki

3.9.1. Na stanovanjskih objektih, objektih terciarnih in kvartarnih dejavnosti so balkoni in ganki dopustni na čelnih fasadah v zatrepu.

V nadstropju so balkoni dopustni:

- če je nadstropje izvedeno (obloženo) v lesu;
- na vzdolžnih fasadah v nadstropju;
- v pritličju pa samo nad delom stavbe, kjer je kletna etaža vidna.

3.9.2. Na gospodarskih poslopih so dopustni na vzdolžnih fasadah v nadstropni etaži.

3.10. Lesene obloge (opaži) in **ograje** balkonov oz. gankov morajo biti izvedene v neprofiliranem lesenem opažu, ki je položen vertikalno in plosko na ravnino fasade oz. balkona. Stike med opažnimi deskami ni dopustno prekrivati z letvicami. Razmik med deskami na balkonu je dopusten do 2 cm.

3.11. **Fasadne obloge** iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklaki niso dopustne.

3.12. Za zaščito opažev in ograj je priporočljiva uporaba zaščitnih sredstev, ki omogočajo naravno staranje lesa.- Dopustna je uporaba brezbarvnih, sivih do grafitno sivih tonov. Rjava zaščitna sredstva so dopustna samo na obstoječih objektih, kjer je taka barva že uporabljena.

135. člen

PIP ZA **URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE** V UREDITVENI ENOTI SAKRALNI OBJEKTI (**xk**)

1. PIP za **urbanistično** oblikovanje

- Odmiki:
 - enaki obstoječim oz. min. 4 m od meje sosednje parcelne meje;
 - manjši odmik od 4 m je dopusten s soglasjem sosedu, upravljavca javne prometne površine in upravljavca GJI.

2. PIP za **arhitekturno** oblikovanje: posegi na obstoječih objektih morajo biti skladni z oblikovnimi značilnostmi in kvalitetami obstoječih objektov s svojstvenim oblikovanjem ter jih dopolnjevati.

136. člen

PIP ZA **URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE** V UREDITVENI ENOTI VAS (**v**)

1. PIP za **urbanistično** oblikovanje v ureditveni enoti vas (v):

- faktor zazidanosti (FZ) v ureditveni enoti vas (v) do 0,3; najmanj 10 % zemljišča mora biti ozelenjenega;
- zazidana površina posameznega objekta je dopustna do 280 m²;
- velikost gradbene parcele: za stanovanjsko stavbo in gostinski nastanitveni objekt najmanj 450 m²;
- odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov:
 - odmik objekta od parcelne meje javne prometne površine mora biti najmanj 4 m, manjši odmik je dopusten s soglasjem upravljavca javne prometne površine, upravljavca GJI ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta ter enako tudi v času gradnje;

- izjemoma je objekt lahko postavljen do parcelne meje javne prometne površine na območjih, kjer je v podrobnejših grafičnih prikazih določena gradbena linija in na lokacijah obstoječih objektov, ki so že postavljeni do parcelne meje javne prometne površine (pri rekonstrukciji, novogradnji kot nadomestitvi obstoječega objekta ali novogradnji kot nadzidavi obstoječega objekta) s soglasjem upravljavca javne površine, upravljavca GJI in kadar na tem odseku ni načrtovana razširitev prometne površine zaradi katere bi bilo treba pri nadomestitvi objekta zagotoviti večji odmik od parcelne meje ceste;
- odmik objekta od parcelne meje javne prometne površine je lahko večji od predpisanih min. odmkov pri rekonstrukciji ceste in novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta, ko je treba zagotoviti razširitev uličnega profila za izboljšavo varnosti;
- odmik objekta od drugih parcelnih mej sosednjih zemljišč je najmanj 4 m, manjši odmik do 2,5 m je dopusten s pisnim soglasjem sosedu mejaša;
- odmiki med objekti: odmiki med manj zahtevnimi objekti na isti gradbeni parceli morajo biti najmanj 8 m, stanovanjski objekt in gospodarsko poslopje se lahko stikata;
- objekta na dveh sosednjih zemljiščih se lahko medsebojno stikata, kadar se lastnika sosednjih zemljišč sporazumeta za takšno ureditev in so pri tem zagotovljeni vsi pogoji za varnost, rabo in vzdrževanje objekta, pri tem pa skupna zazidana površina ne sme presegati 280 m²;
- lega objekta ob sosednji parcelni meji je dopustna pri nadomestitvi obstoječega objekta, ki že stoji na parcelni meji; novogradnja s katero se nadomešča obstoječi objekt lahko odstopa od dimenzij obstoječega objekta v okviru meril in pogojev za posamezno ureditveno enoto.

2. PIP za **arhitekturno** oblikovanje v ureditveni enoti vas (v)

2.1. PIP za arhitekturno oblikovanje stanovanjskih stavb, objektov terciarnih in kvartarnih dejavnosti:

2.1.1. **tloris** stavb:

- podolgovat, z razmerjem stranic tlorisa osnovnega stavbnega volumna objekta najmanj 1 : 1,4;
- razmerje stranic je lahko manjše pri dvojčkih ali drugih objektih, ki se medsebojno stikajo in se pogoj za podolgovato razmerje stranic objekta upošteva za sestavljen objekt;

2.1.2. **višina** stavb:

- do $K+P+1+M$, pritličje pri vhodu je lahko do 30 cm nad terenom, razen na pobočju, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je lahko do 80 cm;
- ali do $K+P+M$, pritličje pri vhodu je lahko do 30 cm nad terenom, razen na pobočju, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je lahko do 80 cm;
- za objekte, katerih širina je 7 m ali manj, je dopustna max. višina objekta $K+P+M$, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu pa je lahko do 80 cm, pritličje objekta je lahko največ 30 cm nad urejenim terenom, razen na pobočju;
- fasade objektov morajo biti vertikalne;
- previsi in pomoli niso dopustni,

2.1.3. **streha**:

- naklon strešin od 35° do 45°, naklon mora biti na vseh strešinah enak;
- izjemoma je drugačen naklon od predpisanega dopusten:
 - pri rekonstrukciji obstoječe položnejše ali strmejše strehe, kadar je ta pogojena s celovitim kakovostnim oblikovanjem obstoječega objekta;
 - če funkcija objekta terciarnih in kvartarnih dejavnosti zahteva večjo širino objekta, ki presega 12 m,
 - ravna streha je dopustna nad vkopanim ali deloma vkopanim delom objekta;

- *ravna streha je dopustna nad delom pritlične etaže do 40 % celotne površine strešne površine objekta (merjeno v horizontalni ravnini upoštevajoč površino vseh streh);*
- *ravna streha je dopustna nad gostinskimi letnimi vrtovi (terasami), ki niso dopustne pred vhodno (glavno) fasado objekta in ne ob glavni ulici ali trgu, pohodna ravna streha ni dopustna;*
- *kritina je dopustna v sivi, črni, rjavi ali rdeči barvi, priporoča se lesena kritina;*
- 2.1.4. **fasade:**
 - *morajo imeti pritličja vedno ometana;*
 - *nadstropja so lahko ometana ali lesena s kladno konstrukcijo s horizontalnimi bruni ali z lesenim vertikalnim opažem;*
 - *zatrepi so lahko ometani ali leseni.*
- 2.2. PIP za arhitekturno oblikovanje gospodarskih poslopij:
 - 2.2.1. **tloris:**
 - *podolgovat, z razmerjem stranic tlorisa osnovnega stavbnega volumna objekta najmanj 1 : 1,5;*
 - *razmerje stranic je lahko manjše pri objektih, ki se medsebojno stikajo in se pogoj za podolgovato razmerje stranic objekta upošteva za sestavljen objekt;*
 - 2.2.2. **višina:**
 - *gospodarska poslopja do K+P+1 oz. max. 7 m do kapi, pritličje do 30 cm nad dvoriščem oz. urejenim terenom,*
 - *fasade objektov morajo biti vertikalne;*
 - *previsi in pomoli nad pritličjem niso dopustni;*
 - 2.2.3. **streha:**
 - *naklon od 35° do 45°, naklon mora biti na vseh strešinah enak,*
 - *izjemoma je dopusten drugačen naklon:*
 - *pri rekonstrukciji obstoječe položnejše ali strmejšje strehe, kadar je ta pogojena s celovitim kakovostnim oblikovanjem objekta;*
 - *če funkcija objekta zahteva večjo širino objekta, ki presega 12 m,*
 - *ravna streha je dopustna nad vkopanim ali deloma vkopanim delom objekta;*
 - *ravna streha je dopustna nad delom pritlične etaže do 40 % celotne površine strešne površine objekta (merjeno v horizontalni ravnini upoštevajoč površino vseh streh);*
 - *za prekritje gostinske terase, ki niso dopustne pred vhodno (glavno) fasado objekta in ne ob glavni ulici ali trgu;*
 - *kritina je dopustna v sivi, črni, rjavi ali rdeči barvi, priporoča se lesena kritina;*
 - 2.2.4. **fasade:**
 - *pritličja morajo biti vedno ometana;*
 - *nadstropja so lahko izvedena v lesu ali delno ometana in delno v lesu;*
 - *zatrepi morajo biti v celoti leseni.*
- 3. Dodatni skupni PIP za **arhitekturno oblikovanje** stanovanjskih objektov, gospodarskih poslopij, objektov terciarnih in kvartarnih dejavnosti:
 - 3.1. V ureditvenih enotah ni dopustna **nadomestitev** hleva oz. gospodarskega poslopja z dvema ali več posamičnimi prostostoječimi objekti. Stavbni volumen obstoječega gospodarskega objekta je treba ohraniti.
 - 3.2. **Vetrolovov in zunanjih stopnic** ni dopustno dodajati na vhodne (glavne) fasade stavb in ne ob fasade ob glavni ulici ali trgu (razen v obliki ganka).
 - 3.3. **Okna** morajo biti pokončne pravokotne oblike. Razporeditev oken in vrat naj se zgleduje po kakovostnih značilnostih tradicionalne arhitekture.
 - 3.4. Pri **zatrepih**, ki so delno ometani in delno obloženi z lesom, mora biti delitev med ometom in oblogo izvedena vodoravno.
 - 3.5. **Napušči:**

- min. širina napušča mora biti 60 cm, merjeno vodoravno od zunanje strani fasade do linije kapa;
- širina napuščev na arhitekturnih elementih (npr. prečna streha nad vhodom) mora biti skladna z velikostjo arhitekturnega elementa, frčade imajo lahko napušče široke do 30 cm in skladne z velikostjo arhitekturnega elementa;
- največja dopustna širina napuščev stanovanjskih objektov, objektov terciarnih in kvartarnih dejavnosti je 100 cm, razen nad ganki, kjer je napušč lahko za 30 cm širši od ganka.

3.6. **Čopi** so dopustni na strešinah osnovnega stavbnega volumna. Lahko so visoki 1/3 ali 2/3 zatrepa. Čopi na frčadah niso dopustni.

3.7. **Odpiranje strešin:**

3.7.1. na stanovanjskih stavbah in objektih terciarnih ter kvartarnih dejavnosti je odpiranje strešin dopustno:

- s strešnimi okni;
- s frčadami;
- s pultnimi frčadami;

3.7.2. na gospodarskih poslopij je odpiranje strešin dopustno le s strešnimi okni;

3.7.3. pogoji za oblikovanje in razporeditev odprtín na strešinah:

- širina strešnega okna je dopustna v širini razstoja do dveh špirovcev;
- klasična frčada:
 - ima vertikalni stranski steni, enokapno ("na fertah"), dvokapno ali ravno streho;
 - naklon strešine frčade "na fertah" je dopusten do najmanj 20°;
 - naklon strešin frčade z dvokapnico mora biti enak naklonu strešin objekta (toleranca 10°);
 - širina frčade je dopustna v razstoju dveh špirovcev;
 - skupna dolžina frčad, ki je vidna iz javnih površin, ne sme presegati ene tretjine dolžine strehe; frčada je lahko brez napuščev, čopi na frčadah niso dopustni;
- pultna frčada:
 - ima enokapno streho in vertikalni stranski steni;
 - naklon strešine frčade je lahko najmanj 20°, dopustna je tudi ravna streha;
 - skupna dolžina frčad, ki je vidna iz javnih površin, ne sme presegati polovice dolžine strehe;
 - frčada je lahko brez napuščev.
- Strešna okna in frčade morajo biti odmaknjene od roba osnovne strešine min. 1,5 m. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe. Pri mansardah v dveh etažah, so v zgornji etaži mansarde dopustna samo strešna okna.

3.8. **Balkoni in ganki:**

3.8.1. na stanovanjskih objektih, objektih terciarnih in kvartarnih dejavnosti so balkoni in ganki dopustni:

- na čelnih fasadah v zatrepu;
- v nadstropju so balkoni dopustni, če je nadstropje izvedeno (obloženo) v lesu, na vzdolžnih fasadah v nadstropju;
- v pritličju pa samo nad delom stavbe, kjer je kletna etaža vidna;

3.8.2. na gospodarskih poslopijih so dopustni na vzdolžnih fasadah v nadstropni etaži.

3.9. **Fasadne obloge** iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklaki niso dopustne. Lesene obloge (opaži) morajo biti izvedene v neprofiliranem lesenem opažu, ki je položen vertikalno in plosko na ravnino fasade oz. balkona, stike med opažnimi deskami ni dopustno prekrivati z letvicami.

3.10. Za zaščito opažev in ograj je priporočljiva uporaba zaščitnih sredstev, ki omogočajo naravno staranje lesa. Dopustna je uporaba brezbarvnih, sivih do grafitno sivih in temnorjavih zaščitnih sredstev.

137. člen

PIP ZA **URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE** V UREDITVENI ENOTI
VRSTNE HIŠE IN DVOJČKI (**vd**)

1. PIP za **urbanistično** oblikovanje:

- *odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov:*
 - *odmik objekta od parcelne meje javne prometne površine in od drugih parcelnih mej sosednjih zemljišč mora biti najmanj 4 m, manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem upravljavca javne prometne površine, upravljavca GJI oz. sosedu mejaša ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta ter enako tudi v času gradnje;*
 - *obvezna je postavitev dveh stavb v niz (dvojček) tako, da se objekta na eni stranici stikata, z dopustnim zamikom do 50 % stikalne površine;*
- *velikost gradbene parcele: za stanovanjsko stavbo (polovice dvojčka) najmanj 450 m²;*

2. PIP za **arhitekturno** oblikovanje stavb:

- *nadzidava ni dopustna;*
- *v sklopu rekonstrukcije strehe je dopustno mansardne prostore urediti v bivalne površine, rekonstrukcija mora biti izvedena tako, da je streha oblikovana in izvedena enotno za celoten objekt dvojček oz. niz vrstnih hiš;*
- *za tloris vrstnih hiš oz. dvojčkov in za oblikovanje zatrepov, napuščev, odpiranja strešin in ograj balkonov veljajo določbe 2. tč. 137.*

138. člen

PIP ZA **URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE** V UREDITVENI ENOTI
INDIVIDUALNA ZAZIDAVA (**e**)

1. PIP za **urbanistično** oblikovanje:

- *faktor zazidanosti (FZ) do 0,3, najmanj 20 % zemljišča mora biti ozelenjenega;*
- *zazidana površina posameznega objekta je dopustna do 280 m²;*
- *velikost zemljišča namenjenega gradnji (gradbena parcela): za stanovanjsko stavbo najmanj 450 m²;*
- *odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov:*
 - *odmik objekta od parcelne meje javne prometne površine mora biti najmanj 4 m, manjši odmik je dopusten s soglasjem upravljavca javne prometne površine, upravljavca GJI;*
- *odmik objekta od drugih parcelnih mej sosednjih zemljišč je najmanj 4 m, manjši odmik do 2,5 m je dopusten s pisnim soglasjem sosedu mejaša.*
- *odmiki med manj zahtevnimi objekti na isti gradbeni parceli morajo biti najmanj 8 m,*

2. PIP za **arhitekturno** oblikovanje stavb:

- *višina:*
 - *do K+VP+M, kota pritličja pri vhodu do 100 cm nad urejenim terenom, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 160 cm;*
 - *za objekte, katerih širina je 8 m ali manj, je dopustna max. višina objekta K+P+M, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu pa je lahko do 160 cm;*
- *streha:*
 - *naklon od 35° do 45°, naklon mora biti na vseh strešinah enak;*
 - *izjemoma je dopustna ravna streha;*

- nad vkopanim ali deloma vkopanim delom objekta;
- nad delom pritlične etaže do 40 % celotne površine strešne površine objekta (merjeno v horizontalni ravnini upoštevajoč površino vseh streh);
- kritina je dopustna v sivi, črni, rjavi ali rdeči barvi;
- odpiranje strešin: veljajo PIP za arhitekturno oblikovanje v ureditveni enoti vas (v), določeni v alineji odpiranje strešin.

139. člen

PIP ZA **URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE** V UREDITVENI ENOTI
POČITNIŠKE STAVBE (**w**)

1. PIP za **urbanistično** oblikovanje:
 - faktor zazidanosti (FZ): do 0,2, najmanj 30 % zemljišča mora biti ozelenjenega;
 - v posamezni stavbi je dopustno največ eno počitniško stanovanje;
 - zazidana površina posameznega objekta je dopustna do 90 m²;
 - velikost gradbene parcele: za posamezno stavbo najmanj 450 m²,
 - odmiki: min. 4 m od sosednje parcelne meje, manjši odmik do 2,5 m je dopusten s soglasjem sosedu, upravljavca javne prometne površine in upravljavca GJI.
 - delitev trenutnih zemljiških parcel počitniških objektov (v času sprejetja tega akta) na več gradbenih parcel ni dopustna, na posameznem zemljišču namenjenemu gradnji počitniških objektov je dopustna samo ena počitniška stavba.
2. PIP za **arhitekturno** oblikovanje:
 - višina:
 - do K+P+1+M, kota pritličja pri vhodu do 30 cm nad urejenim terenom, razen na pobočju, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 80 cm;
 - ali do K+VP+M, kota pritličja pri vhodu do 100 cm nad urejenim terenom, razen na nagnjenem terenu, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 140 cm;
 - za objekte, katerih širina je 8 m ali manj, je dopustna max. višina objekta K+P+M, kota pritličja pri vhodu do 30 cm nad urejenim terenom, razen na pobočju, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 120 cm;
 - streha:
 - naklon od 35° do 45°, naklon mora biti na vseh strešinah enak;
 - izjemoma je dopustna ravna streha nad delom pritlične etaže do 40 % celotne površine strešne površine objekta (merjeno v horizontalni ravnini upoštevajoč površino vseh streh);
 - kritina je dopustna v sivi, črni, rjavi ali rdeči barvi.

140. člen

PIP ZA **URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE** V UREDITVENI ENOTI
BRUNARICE (**bb**)

1. PIP za **urbanistično** oblikovanje:
 - zazidana površina posameznega objekta je dopustna do 100 m²;
 - odmiki: min. 2,5 m od parcelnih mej sosednjih zemljišč.
2. PIP za **arhitekturno** oblikovanje:
 - tloris: podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,5;
 - višina: največ P+M, pritličje pri vhodu je lahko največ 30 cm nad terenom, razen na pobočju, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 80 cm;
 - streha: naklon strešin od 35° do 45°, naklon mora biti na vseh strešinah enak, nadstrešek z ravno streho nad gostinsko teraso je dopusten do 50 m².

141. člen

PIP ZA **URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE** V UREDITVENI ENOTI
POSAMIČNI OBJEKTI S SVOJSTVENIM OBLIKOVANJEM (x)

1. PIP za **urbanistično** oblikovanje:

- faktor zazidanosti (FZ) 0,3;
- odmiki:
 - min. 4 m od meje sosednje parcelne meje;
 - manjši odmik od 4 m je dopusten do 2,5 m za nižje dele stavbe z višino kapne lege oz. roba venca do 8 m nad urejenim terenom ter s soglasjem sosedu, upravljavca javne prometne površine in upravljavca GJI;
 - za kletno etažo je dopusten odmik do 2,5 m od parcelnih mej sosednjih zemljišč.

2. PIP za **arhitekturno** oblikovanje:

- oblikovanje novih objektov je lahko svojstveno - svobodno, vendar naj se pri tem vzdržuje skladno razmerje z bližnjimi objekti v isti ureditveni enoti;
- višina:
 - za obstoječe hotele se etažnost ne sme povečevati;
 - za novogradnje (na nezazidanem stavbnem zemljišču) do K+P+1+M.

142. člen

PIP ZA **URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE** V UREDITVENI ENOTI
STANOVANJSKI BLOKI (b)

1. PIP za **urbanistično** oblikovanje:

- faktor zazidanosti (FZ) 0,3; najmanj 20 % zemljišča mora biti ozelenjenega;
- odmiki:
 - 6 m od parcelnih mej sosednjih zemljišč;
 - manjši odmik od 6 m je dopusten do 4 m za nižje dele stavbe z višino kapne lege oz. zgornjega roba venca do 8 m nad urejenim terenom ter s soglasjem sosedu, upravljavca javne prometne površine in upravljavca GJI;
 - za kletno etažo je dopusten odmik do 2,5 m od parcelnih mej sosednjih zemljišč.

2. PIP za **arhitekturno** oblikovanje:

- višina: do K+P+2+M, pritličje pri vhodu je dopustno do 100 cm nad urejenim terenom, razen na pobočju;
- dozidave stanovanjskih blokov oz. stolpičev:
 - morajo biti oblikovane in izvedene enotno za cel objekt;
 - dopustne so le za skupne potrebe stanovalcev (vetrolov, vhodni prostor z nabiralniki, prostor za smeti ali kolesarnica ipd.);
 - dopustne so tudi razširitve bivalnih prostorov za zimske vrtove, balkone ali loggie;
- v sklopu rekonstrukcije strehe je dopustno mansardne prostore urediti v bivalne površine, rekonstrukcija mora biti izvedena tako, da je streha oblikovana in izvedena enotno za celoten objekt;
- zasteklitve balkonov morajo biti izvedene enotno za cel objekt.

143. člen

PIP ZA **URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE** V UREDITVENI ENOTI
HOTELI (h)

1. PIP za **urbanistično** oblikovanje:

- faktor zazidanosti (FZ) 0,3; najmanj 40 % zemljišča mora biti ozelenjenega;
- odmiki:

- 6 m od parcelnih mej sosednjih zemljišč;
 - manjši odmik od 6 m je dopusten do 4 m za nižje dele stavbe z višino kapne lege oz. zgornjega roba venca do 8 m nad urejenim terenom ter s soglasjem sosed, upravljavca javne prometne površine in upravljavca GJI;
 - za kletno etažo je dopusten odmik do 2,5 m od parcelnih mej sosednjih zemljišč;
 - velikost gradbene parcele: za gostinski nastanitveni objekt najmanj 450 m²,
 - parkirišča za potrebe hotela in dejavnosti v hotelu je treba zagotoviti na gradbeni parceli ali drugem ne-javnem zemljišču.
2. PIP za **arhitekturno** oblikovanje:
- oblikovanje novih objektov naj vzdržuje skladno razmerje z bližnjimi objekti v isti ureditveni enoti;
 - višina:
 - za obstoječe hotele se etažnost ne sme povečevati;
 - za novogradnje (na nezazidanem st. zemljišču) do K+P+2+M;
 - na strehi in nad zg. robom strešnega venca so dopustni jaški dvigal, klimatske in njim sorodne naprave;
 - dozidave in nadzidave morajo biti oblikovane in izvedene enotno za cel objekt in skladne z oblikovnimi kvalitetami obstoječega objekta.

144. člen

PIP ZA **URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE** V UREDITVENI ENOTI
PLANINSKI DOMOVI (**hd**)

1. PIP za **urbanistično** oblikovanje:
- odmiki: objekt je lahko postavljen na mejo stavbnega zemljišča in do parcelne meje.
2. PIP za **arhitekturno** oblikovanje planinskih domov:
- priporočljivo je upoštevanje PIP za arhitekturno oblikovanje v ureditveni enoti vas (v);
 - etažnost do K+P+2+M;
 - kritina planinskih domov mora biti sive barve, svetleča kritina ni dopustna.
3. PIP za **arhitekturno** oblikovanje planinskega bivaka: dopustno je svojstveno oblikovanje.

145. člen

PIP ZA **URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE** V UREDITVENI ENOTI
DVORANSKI OBJEKTI (**d**)

1. PIP za **urbanistično** oblikovanje:
- faktor zazidanosti (FZ) 0,4; najmanj 10 % zemljišča mora biti ozelenjenega;
 - odmiki:
 - 6 m od parcelnih mej sosednjih zemljišč;
 - manjši odmik od 6 m je dopusten do 4 m za nižje dele stavbe z višino zgornjega roba kapne lege oz. zgornjega roba venca do 8 m nad urejenim terenom;
 - za kletno etažo je dopusten odmik do 4 m od parcelnih mej sosednjih zemljišč;
 - manjši odmiki so dopustni s soglasjem sosed, upravljavca javne prometne površine in upravljavca GJI;
 - objekti na dveh sosednjih lastniških zemljiščih ali gradbenih parcelah se lahko medsebojno stikajo, kadar se lastnika sosednjih zemljišč sporazumeta za takšno ureditev in so pri tem zagotovljeni vsi pogoji za varnost, rabo in vzdrževanje objekta;
 - parkirišča za dejavnosti je treba v celoti zagotoviti na gradbeni parceli ali na drugem zemljišču v oddaljenosti največ do 100 m s pisnim dogovorom.

2. PIP za **arhitekturno** oblikovanje:

- višina:
 - do K+P, pri čemer je lahko višina kapi oz. zgornjega roba strešnega venca največ 10 m nad urejenim terenom,
 - na strehi in nad zg. robom strešnega venca so dopustni jaški dvigal, klimatske in njim sorodne naprave;
 - na delu objekta so dopustne tudi dodatne vmesne etaže za poslovne prostore, garderobe in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine;
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dopustne, če se z njimi doseže enotno in celovito oblikovanje zaključene stavbne mase;
- streha:
 - naklon strešin od 35° do 45°, naklon mora biti na vseh strešinah enak;
 - drugačen naklon je dopusten:
 - če funkcija objekta zahteva večjo širino objekta, ki presega 12 m;
 - ravna streha je dopustna nad vkopanim ali deloma vkopanim delom objekta;
 - ravna streha je dopustna nad delom pritlične etaže do 40 % celotne površine strešne površine objekta (merjeno v horizontalni ravnini upoštevajoč površino vseh streh);
- kritina je dopustna v sivi, črni, rjavi ali rdeči barvi.

146. člen

PIP ZA **URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE** V UREDITVENI ENOTI
INFRASTRUKTURNI OBJEKTI IN NAPRAVE (**n**)

1. PIP za **urbanistično** oblikovanje:

- najmanj 10 % zemljišča mora biti ozelenjenega;
- odmiki:
 - 4 m od meje gradbene parcele;
 - manjši odmik je dopusten s soglasjem sosedu.

2. PIP za **arhitekturno** oblikovanje:

ureja območja z objekti in napravami za infrastrukturo (kot npr. bencinski servis, RTP, HE, ČN ...), ki imajo svojstven videz.

147. člen

PIP ZA **URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE** V UREDITVENI ENOTI
PROMETNE POVRŠINE (**t**)

1. PIP za **urbanistično** oblikovanje:

- dopustne so samo prometne ureditve, ureditve infrastrukture, zasaditve vegetacije, postavitve urbane opreme, obeležij, občinskih oglasnih tabel, prometne signalizacije in začasnih objektov;
- odmiki: ureditve lahko segajo do meje sosednjih parcel.

2. PIP za **arhitekturno** oblikovanje:

- parkirišča se oblikujejo tako, da se ob robovih in v vmesnih pasovih zasadijo žive meje ali druge oblike visoke vegetacije;
- parkirišča velikosti nad 24 parkirnih mest je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami, spremembami tlakov ali drugimi členitvenimi elementi, kar ne velja za začasna parkirišča v času prireditev.

148. člen

**PIP ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE V UREDITVENI ENOTI
PARKIRIŠČA (pm)**

1. PIP za **urbanistično** oblikovanje:

- dopustne so samo ureditve parkirišč in počivališč, ureditve infrastrukture, zasaditve vegetacije, postavitve urbane opreme, občinskih oglasnih tabel, prometne signalizacije in začasnih objektov;
- odmiki: ureditve lahko segajo do meje sosednjih parcel.

2. PIP za **arhitekturno** oblikovanje:

- veljajo PIP za arhitekturno oblikovanje v ureditveni enoti prometne površine (t).

149. člen

**PIP ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE V UREDITVENI ENOTI
ZELENE POVRŠINE (z)**

1. PIP za **urbanistično** oblikovanje:

- ureditve lahko segajo do meje sosednjih parcel.

2. PIP za **arhitekturno** oblikovanje:

- višinski gabarit: P,
- oblikovanje objektov in ureditev naj se zgleduje po kakovostnih prvinah lokacije.

150. člen

**PIP ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE V UREDITVENI ENOTI
POMOŽNI OBJEKTI (po)**

1. PIP za **urbanistično** oblikovanje:

- dopustna je samo postavitve pomožnih objektov za potrebe kmetije.

2. PIP za **arhitekturno** oblikovanje:

veljajo PIP za arhitekturno oblikovanje v ureditveni enoti vas (v) in PIP za arhitekturno oblikovanje pomožnih kmetijskih gozdarskih objektov, določenih v poglavju Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov

3.2.5 Prostorski izvedbeni pogoji za določanje gradbene parcele

151. člen

- (1) Gradbena parcela se določa glede na velikost in namembnost objekta, lego sosednjih objektov, oblikovanost zemljišča in glede na posestne meje. Velikost gradbene parcele mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, vključno z odstranjevanjem snega, parkiranjem (razen, kadar je del teh potreb s pogodbo ali drugo vrsto pravice graditi zagotovljen na drugem zemljišču) in požarno varnost. Gradbena parcela se oblikuje kot enovita in zaključena celota, ki ni lokacijsko dislocirana.
- (2) Na območjih, kjer je določena regulacijska linija, lahko gradbena parcela sega le do regulacijske linije. Na gradbeni parceli je lahko postavljen en ali več osnovnih objektov, enostavni in nezahtevni objekti.
- (3) Velikost gradbene parcele kmetije meri najmanj 2.000 m² ter mora upoštevati vrsto kmetijske proizvodnje, ustrezno medsebojno razporeditev osnovnih in spremljajočih objektov kmetije, zagotavljati zadosten manipulativni prostor za kmetijsko mehanizacijo ter prostor za parkiranje kmetijske mehanizacije, deponiranje krme in kmetijskih pridelkov.

- (4) Dovoz za stanovanjske objekte mora biti širok najmanj 3 m. Širina dovoza za kmetije in kmetijske objekte mora biti najmanj 3,5 m. Širina dovoza do objektov, ki imajo javen dostop, mora biti najmanj 5,5 m.
Manjša širina dovoza je dopustna pri enosmerni ureditvi uvoza in izvoza ali pri ožini med obstoječimi objekti. Pri tem mora biti zagotovljena varnost in vzdrževanje objekta.
Predpisane širine dovoza morajo biti zagotovljene do objektov, ki so ob javni prometni površini (cesti) oz. v dolžini najmanj 6 m od roba javne prometne površine (ceste) za objekte, ki niso neposredno ob javni prometni površini.
- (5) Za obstoječe stavbe, ki nimajo funkcionalnega zemljišča, se upošteva dejanska velikost zemljišča – stavbišča. Pri urejanju teh objektov niso dopustne dozidave in nadzidave, povečevanje kapacitet (ležišč, števila stanovanj, števila gostinskih sedežev ...), uporabnih površin in višine objekta.
- (6) Za obstoječe gostinske nastanitvene objekte z več kot 50. ležišči ni dopustna parcelacija gradbenih parcel oz. funkcionalnega zemljišča na manjše lastniške parcele.
- (7) Za planinske postojanke in druge objekte v odprtem prostoru, ki je za vozila nedostopen, ter nimajo oz. ne morejo imeti dovoza zaradi oddaljenosti od javnega prometnega omrežja, oblikovanosti terena ali drugih omejitev, ureditev dovoza ni obvezna.
- (8) Na parcelah obstoječih objektov, na katerih se gradi nov objekt, je treba upoštevati in zadostiti pogojem PIP za načrtovani objekt in za obstoječi objekt. Obstoječemu objektu mora biti prav tako zagotovljena ustrezna velikost funkcionalnega zemljišča oz. gradbena parcela v skladu s PIP.
- (9) Če gradbena parcela sega v več enot urejanja prostora ali v več ureditvenih enot, veljajo za posege v prostor izvedbeni pogoji za tisto enoto, v kateri leži večji del gradbene parcele.
- (10) Delitev ali združevanje zemljiške parcele ali več parcel z namenom oblikovanja gradbene parcele je dopustno, če se nove gradbene parcele oblikujejo na podlagi določil tega odloka in imajo vse zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste (po stavbnih zemljiščih ali glede na zakon, ki ureja kmetijska zemljišča). Pri določanju nove gradbene parcele ni možno oddeliti stavbnih zemljišč, ki po obliki, legi in velikosti ne ustrezajo kriterijem samostojne gradbene parcele, kot so določeni v tem odloku (minimalna velikost gradbene parcele stavbe, faktorji izkoriščenosti, parkirni normativi ipd.). Delitev ali združevanje zemljiških parcel je dopustno za potrebe gradnje GJI in za potrebe določitve javnega dobra.
- (11) Soglasje za spreminjanje meje gradbene parcele izda občina.
- (12) Odstopanje od pogojev o minimalni velikosti gradbene parcele je možno pri gradnji na obstoječih zemljiških parcelah (parcelacija izvedena pred uveljavitvijo tega odloka), ki predstavljajo vrzeli v obstoječi gradnji (so vsaj z dveh nasprotnih si strani obdane z obstoječimi stavbami, ki niso nezahtevni ali enostavni objekti) in jih ni možno povečati z združevanjem s sosednjimi zemljiškimi parcelami, pri čemer pa gradbena parcela ne sme biti manjša od 300 m².

3.2.6 Prostorski izvedbeni pogoji za gospodarsko javno infrastrukturo

152. člen

- (1) Potek trase gospodarske javne infrastrukture naj se načrtuje s čim manj prečkanji vodotokov. Kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene in brez poslabšanja obstoječe stabilnosti brežin vodotokov.
- (2) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ohrani prevodna sposobnost struge vodotoka.

- (3) Pri načrtovanju urbanih površin je treba upoštevati načela varstva pred padavinskimi vodami kot to določa zakon, ki ureja področje voda.

3.2.6.1 Prostorski izvedbeni pogoji za prometno urejanje

153. člen

(površina za ceste)

- (1) Varovana površina za ceste in prometne povezave, ki je določena v grafičnem prikazu, je površina, ki se varuje za ureditev novih prometnih povezav. Na njej niso dopustni posegi, ki bi onemogočali kasnejšo ureditev prometne povezave.
- (2) Pri odstopanju površine za ceste, z oznako namenske rabe PC, določene v grafičnih prikazih 3.01 – 3.59 »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5000«, od dejanskega stanja v prostoru, se površina ceste določi na podlagi geodetske izmere, upošteva se podatek o dejanskem stanju.
- (3) Pri načrtovanih površinah za novogradnje cest so dopustna odstopanja od grafično določene trase ceste v grafičnih prikazih 3.01 – 3.59 glede trase/poteka ceste ali širine površine ceste. Odstopanja so dopustna ob dostopnih ustrežnejših prostorskih, okoljskih, prometno-tehničnih in ekonomskih rešitev.

154. člen

(lokalne ceste)

- (1) Za vsak poseg v varovalni pas lokalnih cest in javnih poti je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca občinskih cest.
- (2) Varovalni pas občinskih cest se meri od zunanjega roba cestnega sveta v skladu z občinskim odlokom o urejanju cest

155. člen

(državne ceste)

- (1) Za vsak poseg v varovalni pas državnih cest je treba v skladu z zakonom o javnih cestah ter zakonom o graditvi objektov pridobiti projektne pogoje in soglasja upravljavca državnih cest.
- (2) Varovalni pas državne ceste se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran širok:
- pri glavnih cestah 25 m,
 - pri regionalnih cestah 15 m,
 - pri državnih kolesarskih poteh 5 m.

156. člen

- (1) Pri rekonstrukcijah cest in preplastitvah je treba višino cestišča ter površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ne poslabša.
- (2) Kjer ureditve prometnic prečkajo planinske in druge poti, je treba te poti na novo urediti in označiti.

157. člen

(parkirišča)

- (1) Za obstoječe in nove objekte ter dejavnosti v njih je treba parkirišča zagotoviti na lastnem zemljišču ali pogodbeno na drugem zemljišču. Oddaljenost parkirišč na drugih

zemljiščih mora biti v radiju 200 m.

- (2) Pri objektih z dejavnostmi, ki so vezane na individualni motorni promet (kot npr. trgovine, gostinski obrati, servisi, delavnice za popravila avtomobilov, banke, pošte ipd.) ali pa so potrebne manjše deponije, je treba zagotoviti parkirne prostore oziroma deponije na funkcionalnem zemljišču pri objektu, na skupnem funkcionalnem zemljišču za več objektov skupaj ali pogodbeno na drugem zemljišču.

Zagotovitev parkirnih prostorov na javnih parkirnih površinah je izjemoma dopustno na podlagi soglasja občinske uprave Občine Kranjska Gora. Občinska uprava soglasje izda, kadar javne parkirne površine zadoščajo ali kadar nosilec dejavnosti zagotovi sofinanciranje izgradnje novih javnih parkirnih površin.

- (3) Za izračun potrebnega števila parkirišč glede na dejavnosti oz. namembnosti objekta veljajo naslednja merila:

- stanovanjske stavbe
 - 1 PM/stanovanje do 50 m² neto površine
 - 2 PM/stanovanje od 50 do 100 m² neto površine
 - 3 PM/stanovanje nad 100 m² neto površine
- počitniška stanovanja 1 PM/stanovanje
- poslovni prostori, uprava (pisarne) 1 PM/30 m² neto površine
- poslovni prostori, uprava delo s strankami 1 PM/20 m² neto površine
- trgovina
 - 1 PM/30 m² koristne/prodajne površine oz. min.
 - 2 PM na posamezen lokal/trgovino na posamični lokaciji
- gostinstvo
 - najmanj 5 PM na posamezen lokal oz.
 - 1 PM/4 sedeže in
 - 1 PM na eno nastanitveno enoto, vključno z apartmaji in sobami pri sobodajalcih
 - 1 PM na 4 ležišča v gostinskem-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo do 20 nastanitvenih enot oz.
 - 0,8 PM na eno nastanitveno enoto v gostinskem-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo nad 20 nastanitvenih enot
- izobraževanje 1 PM/4 zaposlene
- zdravstvo 1 PM/10 učencev/varovancev
- kino, kulturni dom, gledališče 1 PM/4 zaposlene
- cerkev 1 PM/10 postelj
- pokopališče 1 PM/10 sedežev
- športno rekreacijska igrišča 1 PM/15 sedežev
- obrt, storitve, proizvodnja 1 PM/500 m², ne manj kot 10 PM
- 1 PM/250 m² igralne površine in
- 1 PM/10 - 15 obiskovalcev oz. sedežev
- 1 PM/100 m² neto površine za dejavnost s strankami
- 1 PM/5 zaposlenih za dejavnost brez strank

- (4) Pri objektih oz. prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5 % parkirišč urediti za potrebe funkcionalno oviranih oseb oz. min. 1 PM na posamični lokaciji parkirišča.

- (5) Parkirišča velikosti nad 24 parkirnih mest je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami, spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi, kar ne velja za začasna parkirišča v času prireditvev.

- (6) Parkirišča za potovalne kombije (avtodome) morajo biti opremljena s sanitarijami in sanitarnim prostorom za zbiranje odpadkov iz potovalnih kombijev.

- (7) Parkirišča izven ureditvenih območij naselij naj se fizično omejijo, tako da se prepreči

neurejeno parkiranje. Fizične ovire naj bodo izvedene z naravnim gradivom (oblice ali kamen kot robniki, lesena ograja - plot).

- (8) Objektom, ki nimajo priključka na javno kategorizirano cesto oz. priključka ni možno izvesti (kot npr. planinske postojanke, gostinski objekti na prometno nedostopnih delih smučišč ...), parkirišč ni treba zagotoviti.
- (9) Parkirišča na posamezni gradbeni parceli morajo biti urejena z enim uvozom/izvozom, tako da omogočajo čelno vožnjo vozila iz gradbene parcele na javno prometno površino. Parkirišča za potrebe posamezne gradbene parcele niso dopustna neposredno ob javni prometni površini.
- (10) Varovana površina za mirujoči promet, ki je določena v podrobnejših grafičnih prikazih, je površina, ki se varuje za ureditev skupnih javnih parkirišč. Na njej niso dovoljeni posegi, ki bi onemogočali kasnejšo ureditev parkirišča. Varovane površine za parkirišča so tudi ureditvene enote z oznako »pm«.

158. člen

(varstveni pas za načrtovano železnico)

Do dokončne odločitve o varstvenem pasu primestne železnice niso možni posegi v varstvenem pasu planirane trase za ponovno vzpostavitev primestne železnice. V varstvenem pasu niso dopustni posegi, ki bi kakorkoli ovirali kasnejšo celovito ureditev železnice po Dolini. Koridor primestne železnice ni dokončen in predstavlja varovanje pred trajnimi posegi v prostor.

3.2.6.2 Prostorski izvedbeni pogoji za komunalno opremljanje

159. člen

(vodovod, kanalizacija odpadnih voda, meteorna kanalizacija)

- (1) Odpadne vode je treba odvajati v skladu z uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in kanalizacijo.
- (2) Trase in objekti obstoječe ter načrtovane komunalne infrastrukture so varovane površine. Za vsak poseg v varovalni pas vodovoda in kanalizacije, ki znaša 1,5 m na vsako stran od osi voda, je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca te infrastrukture.
- (3) Padavinske vode iz streh in čistih utrjenih površin se odvajajo v meteorno kanalizacijo ali ponikovalnice na funkcionalnem zemljišču objekta. Čiste padavinske vode se lahko uporabi za sanitarne, tehnološke potrebe in za vzdrževanje zunanjih površin objekta. Padavinske vode s parkirišč je treba odvajati preko lovilcev olj. Ponikovalnice je dopustno urediti na območjih, ki niso plazljiva ali erozijsko ogrožena. Pogoje priključevanja na meteorno kanalizacijo določi pristojni upravljavec.
- (4) Trase vkopanih infrastrukturnih vodov naj se načrtuje in izvaja tako, da se ne poškoduje kakovostne visokodebelne vegetacije, min. odmiki naj bodo najmanj 2 m od debla drevesa. Zemljišča tras podzemnih napeljav oz. vodov je treba po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oz. zasadi z avtohtono vegetacijo.
- (5) Začasni objekti za prireditve, namenjeni gostinskim storitvam prehrane in pijače, ki imajo urejen začasen priključek na vodovod ali pri svoji dejavnosti generirajo odpadne vode, morajo imeti izveden začasen priključek na kanalizacijo.
- (6) Za priključek na vodovodno omrežje je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca vodovodnega omrežja oz. za priključek na registrirani vodni vir vodno dovoljenje DRSV.
- (7) Za priključek na kanalizacijsko omrežje je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca kanalizacijskega omrežja. Soglasje je treba pridobiti tudi za rešitev zbiranja odpadnih voda z greznico oz. tudi za malo čistilno napravo.

160. člen

(odstranjevanje odpadkov)

- (1) Odjemna mesta s kontejnerji ali zabojniki v naseljih morajo biti urejena na vidno manj izpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino, ki omogoča enostaven dostop.*
- (2) V zvezi z odvozom odpadkov je treba pri pridobivanju dovoljenj za gradnjo pridobiti projektne pogoje in soglasje Komunale Kranjska Gora.*
- (3) Ureditev odjemnih mest za odvoz zabojnikov mora biti usklajena z občinskim predpisom, ki ureja obvezne lokalne gospodarske javne službe.*

3.2.6.3 Prostorski izvedbeni pogoji za energetska opremljanje

161. člen

(energetska oskrba)

- (1) Energetske ureditve morajo biti izvedene tako, da se zagotavlja varstvo okolja in ustrezajo pogojem obrambe in zaščite.*
- (2) Nadzemne energetske objekte je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja (vaških trgih in glavnih vaških ulicah). Postavitve teh objektov v območjih varstva naravne in kulturne dediščine niso dopustne oz. morajo biti izvedeni v skladu z varstvenimi cilji.*
- (3) Prostozaračni elektrovi in drugi infrastrukturni vodi, katerih ureditve so vidne v prostoru (npr. poseka), ne smejo potekati v smeri varovanih pogledov, preko vidno izpostavljenih območij, vrhov, grebenov in izjemnih krajin.*
- (4) Pri načrtovanju javne razsvetljave je treba upoštevati zmanjševanje negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja na živalske vrste (npr. nočni metulji, netopirji, hrošči). Uporabljena naj bodo svetilna telesa, ki so v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.*

162. člen

(distribucijsko elektroenergetsko omrežje in naprave)

- (1) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje transformatorske postaje je določena v energetskega zakonu*
- (2) Za vsak poseg v varovalni pas distribucijskega elektroenergetskega omrežja ali naprave je treba pridobiti pogoje in soglasje sistemkega operaterja tega omrežja.*
- (3) Nadzemne elektroenergetske objekte je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja (trgih in glavnih ulicah). Prostozaračni elektrovi ne smejo potekati v smereh pogledov na kakovostne prostorske dominante.*

163. člen

(prenosno elektroenergetsko omrežje in naprave)

- (1) Širina varovalnega pasu prenosnega elektroenergetskega omrežja meri na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje transformatorske postaje:*
 - za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV - 15 m;*
- (2) Za vsak poseg v območje varovalnih pasov prenosnih daljnovodov ali RTP je treba pridobiti pogoje in soglasje sistemkega operaterja prenosnega elektroenergetskega omrežja.*
- (3) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov in razdelilnih TP napetostnega nivoja 35 kV in več, ni dopustna gradnja novih objektov, ne izvajanje dejavnosti, ki so skladno s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja in predpisi s področja pogojev in*

omejitev, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti, uvrščene v I. stopnjo varstva pred sevanjem in območje I. varnostne stopnje. Na obstoječih objektih je dopustno izvajanje vzdrževalnih del in sprememba namembnosti dejavnosti, ki niso uvrščene v I. stopnjo varstva pred sevanjem in območje I. varnostne stopnje.

164. člen

(plinovodno omrežje)

- (1) Distribucijsko plinovodno omrežje se praviloma gradi v podzemni izvedbi.*
- (2) Na območjih, kjer ni distribucijskega plinovodnega omrežja, so dopustne postavitve rezervoarjev za plin (UNP).*
- (3) Rezervoarji UNP morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin ter objektov. Zunanji rezervoar UNP mora biti tipski in atestiran. Pogoje in soglasja za izvedbočasne oskrbe z UNP in priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina izda sistemski operater distribucijskega omrežja zemeljskega plina.*
- (4) Varovalni pas prenosnega plinovodnega omrežja je zemljiški pas v širini 100 m na vsako stran od osi plinovoda. Varovalni pas distribucijskega plinovodnega omrežja pa je zemljiški pas v širini 5 m na vsako stran od osi plinovoda.*

3.2.6.4 Prostorski izvedbeni pogoji za opremljanje s telekomunikacijskimi omrežji

165. člen

- (1) Pri načrtovanju objektov in naprav telekomunikacijskih omrežij je treba upoštevati zakonodajo s področja elektronskih komunikacij ter predpise o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.*
- (2) Objekte in naprave mobilne brezžične telefonije kot nezahtevnih ali enostavnih objektov je dopustno postavljati ob izpolnjevanju pogojev in meril tega odloka ter pogojev uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost.*

3.2.7 Prostorski izvedbeni pogoji za grajeno javno dobro

166. člen

- (1) Grajeno javno dobro državnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture državnega pomena in javna površina na njih.*
- (2) Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.*
- (3) Na območjih grajenega javnega dobra so posegi v prostor dopustni pod pogoji in s soglasjem upravljavca teh površin ali objektov.*
- (4) Občinski interes za grajeno javno dobro so površine za načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo, za javne površine, ki so v podrobnejših grafičnih prikazih določene z regulacijsko linijo in površine v rezervatih načrtovane prometne infrastrukture (rezervati cest in parkirišč). Občinski interes za grajeno javno dobro so tudi površine za načrtovano javno družbeno infrastrukturo in za rekreacijska območja, ki so določena z OPN.*

3.2.8 Varstvena območja in rezervati

167. člen

V varstvenih območjih vodnih virov in voda, v območjih ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, v območjih, ki so trajno namenjena kmetijstvu - 1. območje kmetijskih zemljišč, varovalnih gozdovih ter v območjih rezervatov in varstvenih pasov infrastrukturnega omrežja in naprav, ki so določeni v grafičnih prikazih ali v področnih predpisih, je izvajanje posegov omejeno skladno z veljavnimi predpisi ter s pogoji tega OPN.

Varstvena območja so objavljena na področnih spletnih portalih ter dodatno v prikazu stanja prostora.

3.2.9 Prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva okolja in varstva naravnih dobrin

3.2.9.1 Prostorski izvedbeni pogoji za ohranjanje narave

168. člen

(ohranjanje narave)

Ohranjanje narave se izvaja na podlagi predpisov o ohranjanju narave. Ohranjanje narave je za OPN Občine Kranjska Gora opredeljeno v smernicah za ohranjanje narave (ZRSVN, št. 2-III-174/6-O-09TŠ z dne 8.5.2009), ki so v prilogi k temu aktu. Za vse posege na območjih ohranjanja narave je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje.

Območja ohranjanja narave so razvidna v Prikazu stanja prostora; 03. Prikaz varstvenih režimov; 3a. Ohranjanje narave, ki je priloga k temu aktu.

169. člen

(ohranjanje visokodebelne vegetacije, varovanje gozdnega roba)

Pri poseganju v prostor naj se čim bolj ohranja kakovostna visokodebelna vegetacija in visokodebelni sadovnjaki.

Pri poseganju v obstoječe gozdne površine naj se krčitev gozda izvede tako, da se novi gozdni rob sanira in zavaruje še na zemljišču, na katerem se izvaja poseg.

3.2.9.2 Prostorski izvedbeni pogoji za varstvo kulturne dediščine

170. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Varstvo kulturne dediščine se izvaja na podlagi predpisov o varstvu kulturne dediščine. Evidenca o varstvu kulturne dediščine je razvidna v Prikazu stanja prostora; 03. Prikaz varstvenih režimov; 3.b Varstvo kulturne dediščine, ki je priloga k temu aktu.

(2) Za enote kulturne dediščine, zavarovane kot kulturni spomenik, določbe za oblikovanje iz tega PIP ne veljajo in se upoštevajo določbe akta o razglasitvi.

(3) Za vse posege v kulturni spomenik ali vplivno območje kulturnega spomenika, za posege v varstveno območje dediščine in za posege v registrirano nepremično dediščino in njena vplivna območja je potrebno pri pristojni službi za varstvo kulturne dediščine pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. V primeru neskladja drugih določb tega odloka s PIP za varstvo kulturne dediščine tega člena, se upoštevajo PIP za varstvo kulturne dediščine tega člena.

(4) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote, prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dopustni. Na objektih in območjih kulturne dediščine so dopustni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). Posege v prostor ali način izvajanja dejavnosti bo organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, presojal po naslednjih kriterijih:

1. Za registrirano stavbno dediščino velja, da se ohranjajo vrednote kot so:

- *tlorisna in višinska zasnova (gabariti);*
 - *gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova;*
 - *oblikovanost zunanjščine (členitev objektov in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli);*
 - *funkcionalna zasnova notranjščine in pripadajočega zunanjega prostora;*
 - *sestavine in pritikline;*
 - *stavbno pohištvo in notranja oprema;*
 - *komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin in lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin);*
 - *pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih stavbah);*
 - *celovitost dediščine v prostoru in*
 - *zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.*
2. Za registrirano naselbinsko dediščino velja, da se ohranjajo vrednote kot so:
- *naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja);*
 - *odnosi med posameznimi stavbami in odnos med stavbami ter odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote);*
 - *prostorsko pomembnejše naravne sestavine znotraj naselja ali njegovega dela (drevesa, vodotoki);*
 - *prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti);*
 - *naravne in druge meje rasti ter robovi naselja ali njegovega dela;*
 - *podoba naselja ali njegovega dela v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina);*
 - *odnosi med naseljem ali med njegovim delom in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega);*
 - *stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade, tlorisni in višinski gabariti, naklon in oblika strehe, razporeditev, velikost in razmerje oken in vrat, členitev fasad in fasadnih elementov /venci, rustika, portali ipd./, stavbno pohištvo, barva in tekstura kritine);*
 - *oprema in uporaba javnih odprtih prostorov in*
 - *zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.*
3. Za območja registrirane kulturne krajine velja, da se ohranjajo vrednote kot so:
- *krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine);*
 - *značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa);*
 - *tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini);*
 - *tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice);*
 - *odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem;*
 - *avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov;*
 - *preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi,*
 - *grbinasti travniki in*
 - *zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.*
4. Za registrirano memorialno dediščino velja, da se ohranjajo vrednote kot so:
- *avtentičnost lokacije;*
 - *fizična pojavnost objekta in*
 - *vsebinski, simbolni in prostorski odnos med dediščino in okolico ter vedutami.*

5. Za registrirana arheološka najdišča velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki lahko poškoduje arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Posegi in dejavnosti v prostoru se morajo načrtovati in izvajati tako, da se arheološka najdišča ohranjajo. Posegi v posamezna najdišča na stavbnih zemljiščih so izjemoma dopustni ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev ali
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

6. V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

Pri spremembi namembnosti gospodarskih poslopij v druge dopustne dejavnosti, v skladu z pogoji za namensko rabo prostora, je potrebno v območjih naselbinske dediščine ohranjati značilne podolgovate stavbne volumne, njihova razmerja in orientacijo. Nadomestitev obstoječih gospodarskih poslopij z značilnimi podolgovatimi razmerji stavbnega volumna z enim manjšim ali več manjšimi objekti ni dopustna. Dopustna so odstopanja do 20% od obstoječega volumna.

3.2.9.3 Prostorski izvedbeni pogoji za varstvo okolja in naravnih dobrin

171. člen

(varstvo tal)

- (1) Varstvo tal pred onesnaženjem se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji tega odloka, določenimi v pogojih za komunalno urejanje.
- (2) Rodovitno prst z območja gradnje je treba deponirati za rekultivacijo in sanacijo zemljišča po gradnji. Deponijo je urediti tako, da se ohranja rodovitnost in količina prsti ter tako, da je prst zaščiten pred onesnaženjem in erozijo.
- (3) Pri krčitvah gozda, umeščanju žičniških in drugih objektov ter naprav je treba izvesti proti-erozijske ukrepe, kot so zatravitev razgaljenih površin in odvodnjavanje padavinskih vod.

172. člen

(varstvo podtalnice oz. podzemne vode)

- (1) V vodovarstvenih območjih vodnih virov je treba ravnati v skladu s predpisi o zavarovanju vodnega vira. Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti vodno soglasje organa, pristojnega za vodo.
- (2) Vse objekte, ki imajo ali so priključeni na vodovod, je treba priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje.
- (3) Do izgradnje omrežja in naprav za odvod ter čiščenje odpadnih voda so obvezne male komunalne čistilne naprave.
- (4) Na območjih, kjer gradnja javne kanalizacije ni predvidena, je dopustna tudi gradnja malih bioloških čistilnih naprav.

173. člen

(odlaganje gradbenih odpadkov)

Odlaganje gradbenih odpadkov je dopustno na površinah oz. lokacijah, ki jih v ta namen določi Občina Kranjska Gora oz. pooblaščen upravljavec komunalnih storitev.

3.2.9.4 Prostorski izvedbeni pogoji za varstvo voda

174. člen

Vodna zemljišča celinskih voda so vsa zemljišča, kjer je voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem.

175. člen

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje.

176. člen

- (1) Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru je treba upoštevati varstvene pasove vodotokov, ki znašajo za Savo Dolinko 15 m, izven naselij pa 40 m, za potoke, hudournike, suhe hudourniške struge in drenažne jarke pa 5 m od zgornjega roba brežine. V tem pasu mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo razmer za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitev lovilnih pregrad za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi. Gradnja objektov in trajnih ovir ni dopustna.*
- (2) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v katastrski prikaz ter za vodotoke, ki potekajo v zaprtem pretočnem profilu (ceveh, škatlasti armirano betonski profil). Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo na podlagi zakona.*
- (3) Skladno z zakonom, ki ureja področje voda, je treba pridobiti vodno soglasje ali vodno dovoljenje za vsako spremembo vodnega režima, ki lahko nastane s posegom:*
 - na vodnem ali priobalnem zemljišču,*
 - ki je potreben za izvajanje javnih služb, ki ureja področje voda,*
 - ki je potreben za izvajanje vodne pravice (raba vode),*
 - na varstvenih in ogroženih območjih,*
 - zaradi odvajanja odpadnih voda in gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem*
 - kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik,*
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarskega ali rudarskega dela ter drugi posegi zaradi katerih lahko pride do vpliva na vodni režim.*
- (4) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za dopustne izjeme po zakonu o vodah:*
 - gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,*
 - zacevljanje ali prekrivanje vodotokov je dovoljeno le na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop, oz. prehod preko vodotoka, kadar gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh),*
 - gradnjo objektov grajenega javnega dobra,*
 - za ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,*
 - za ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,*
 - gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,*

- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,
- za poseganje v prostor je na priobalnem zemljišču v tlorisni širini od 15 metrov od meje vodnega zemljišča do zunanje meje priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja dovoljeno tudi za gradnjo pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov na podlagi vodnega soglasja.

(5) Gradnjo objektov in izvajanje dejavnosti, ki ni vezana na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.

177. člen
(vodne pravice)

Pri prostorskem načrtovanju je treba upoštevati obstoječe vodne pravice podeljene v skladu s predpisi o vodah.

178. člen
(referenčni odseki vodotokov)

Na referenčnih odsekih vodotokov Velika Pišnica, Martuljek, Sava Dolinka Pri Studencih in Triglavsko Bistrica je pri posegih v prostor treba upoštevati pogoje in omejitve posegov v vodno dobro zaradi zagotavljanja doseganja oz. ohranjanja ciljev, ki so določeni z Uredbo o načrtih upravljanja voda na vodnih območjih Donave in Jadranskega morja (ULRS, št. 67/16).

3.2.10 Prostorski izvedbeni pogoji za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

179. člen
(varstvo pred požarom)

- (1) Pri urejanju in poseganju v prostor je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe varstva pred požarom, zlasti pa zagotavljati:
- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja;
 - potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebno protipožarno ločitev;
 - prometne in delovne površine za intervencijska vozila;
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- (2) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

180. člen
(poplavna območja)

- (1) Za zagotavljanje poplavne varnosti in ohranjanje poplavnega režima so posegi na poplavnih območjih v skladu z določili 86. člena ZV-1 prepovedani. Izjemoma je na poplavnih območjih možno načrtovati posege v prostor skladno z določili Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (ULRS, št. 89/08, Ur.l. RS, št. 77/2011 Odl.US: U-I-81/09-15, U-I-174/09-14, v nadaljevanju kot Uredba).
- (2) Za vsak poseg na poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje.

- (3) *Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora (karte 3c – Vodovarstvena območja ter območja drugih omejitev v prostoru – poplavna območja), ki je priloga tega akta.*
- (4) *Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor ter izvajanje dejavnosti na območjih ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.*
- (5) *Na poplavnem območju so dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.*
- (6) *Na območjih poplav v razredih velike in srednje nevarnosti je dopustno le vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov. S posegi na obstoječih objektih se ne sme poslabšati obstoječe poplavne varnosti. Dopustna je tudi nadomestitev obstoječih objektov v enakih ali manjših gabaritih na isti ali za urejanje voda ugodnejši lokaciji. Na teh površinah ni dopustno nasipavanje zemljišč in drugi posegi, ki bi zmanjšali pretočne razmere. Gradnja novih objektov je dopustna le ob predhodni izvedbi omilitvenih ukrepov.*
- (7) *Na območjih poplav v razredih majhne in preostale nevarnosti je gradnja novih objektov dopustna v skladu z Uredbo oz. vodnim soglasjem.*
- (8) *Gradnja kleti v poplavno ogroženih območjih ni dopustna.*
- (9) *Gradnja novih objektov v EUP, ki so ogroženi s poplavami, KG-069, KG-071, KG-072, KG-073, KG-075, KG-076, KG-085, je dopustna le ob izvedbi naslednjih omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti v območju Potoka pri zajetju v naselju Kranjska Gora:*
- nov razbremenilni kanal v območju Borovške ceste mimo pokopališča z izlivom v Graben na Pruhi nad prepustom regionalne ceste v EUP KG-071, KG-075, KG-077;*
 - bifurkacija osnovne struga in novega razbremenilnega kanala v EUP KG-071;*
 - zagotoviti pretočni profil kanala širine v dnu $B_{min} = 1$ m, višine $H_{min} = 1$ m, naklon brežin 2:1;*
 - ureditev dostopov oz. prečkanja kanala;*
 - z ustreznim raztočnim objektom (zaplavno uvajalna pregrada na parc. 256/1, k.o. Kranjska Gora) urediti odtok viškov voda po razbremenilnem kanalu;*
 - hkrati z ureditvijo novega razbremenilnega kanala pri Gradbnu na Pruhi zamenjati prepust pod regionalno cesto s škatlastim prepustom za povečanje pretočne odprtine, dimenzij B/H = 3/1,5 m, pretežno z izvedbo tanjše plošče prepusta in delno s poglobitvijo struge.*
- (10) *Gradnja novih objektov v EUP, ki so ogroženi s poplavami, MO-027, MO-028, MO-031, MO-032, je dopustna le ob izvedbi naslednjih omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti v območju Triglavske Bistrice v Mojstrani:*
- na levi strani struge Bistrice v EUP MO-032 in MO-31 ter OP 40 zemeljski nasip z glinenim vložkom na vodni strani ali protipoplavni zid ustreznih dimenzij, skupne dolžine 270 m in max. višine nad terenom 2,2 m;*
 - panelna protipoplavna zapora pri prehodu do brvi preko Bistrice za preprečitev zatekanja poplavnih vod;*

- *nadvišanje javne poti (JP, št. 690651 s parc. št. 2060/36, k.o. Dovje) pri mostu na desni strani Bistrice za preprečitev zatekanja poplavnih vod dolvodno v EUP OP 40;*
 - *prilagoditev odvodnih jarkov in meteorne kanalizacije;*
 - *gozdne in kmetijske površine v EUP OP-40 so namenjene občasnemu zadrževanju poplavnih voda.*
- (11) *Gradnja novih objektov v EUP, ki so ogroženi s poplavami, RA-022, RA-023, je dopustna le ob izvedbi naslednjih omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti v območju Ženskega potoka v Ratečah:*
- *na pritoku Ženskega potoka zgraditi novo strugo potoka, skupne dolžine 170 m, globine min. 1 m, širine v dnu $B_{min} = 60$ cm, višine $H_{min} = 1$ m, v naklonu 1:2;*
 - *stabilnost nove struge zagotoviti z nadvišanjem terena - širina levega nasutega brega je min. 2 m;*
 - *nov prepust min. Ø 100 - 120 na območju ceste na Tromejo in ureditev nadtočnega dela, dolžine 22 m, brežine v naklonu 1:2;*
 - *celovita ureditev struge Ženskega potoka v skupni dolžini 125 m z zamenjavo prepusta na zgornjem odseku in na stiku z javno potjo (šif. odseka 689031);*
 - *zgornji in spodnji prepust dimenzij B/H = 1,5/1,5 m;*
 - *nad zgornjim prepustom urediti strugo s koritom, obloženim z lomljencem v betonu, v dolžini 15 m, dimenzije B/H = 1,5/1,5 m;*
 - *pod zgornjim prepustom ureditev primarne struge na sonaraven način, dolžine 125 m, t.j. na betonsko posteljico vgraditi skale, dim. 0,6 - 0,8 m, v zaporedne stopnje podslapja s tolmuni, ki formirajo razgiban tok. Prostor med skalami zapolniti z zemljino in zatraviti;*
 - *sekundarni profil struge zgraditi v kotanjasti obliki, širine 6 – 8 m, višine 1,3 m nad primarno strugo, izpostavljena mesta protierozijsko obložiti z lomljencem;*
 - *pod spodnjim prepustom izlivni odsek hudournika rekonstruirati v odprti izvedbi, dimenzij B(H = 1,5/1,5 m, s kanalom iz lomljenca v betonu.*
- (12) *Gradnja novih objektov v EUP BE-008, ki je ogroženo s poplavami, je dopustna le ob izvedbi naslednjega omilitvenega ukrepa za zmanjšanje poplavne ogroženosti ob nasipu nekdanje železnice na vzhodnem območju vasi Belca:*
- *obstoječi prepust pod dostopno potjo, ki povezuje regionalno cesto in nasip (pri avtobusni postaji) se očisti, s čimer se omogoči pretok poplavnih vod potoka skozi Belco vzdolž nasipa železnice in skozi naslednje prepuste na južno stran nasipa ter naprej proti Savi.*

181. člen

(plazljiva območja)

- (1) *Pri urejanju in poseganju v prostor je treba upoštevati nestabilnost tal in plazovitost terena ter s prostorskimi, gradbenimi in tehničnimi ukrepi pri gradnji zavarovati zemljišče in objekte pred zdrsom zemljine oz. pred plazovi.*
- (2) *Za posege na plazljivih in plazovitih območjih je treba pridobiti soglasje pristojnih služb.*
- (3) *Na plazljivem območju ni dopustno:*
 - *zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,*
 - *poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,*
 - *izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,*
 - *krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.*
- (4) *Če iz opozorilne karte verjetnosti pojava plazov izhaja, da na širšem območju posega obstaja nevarnost pojava plazov oziroma zaradi naklona terena, geološke sestave in*

strukture zemljišča ter prisotnosti podzemnih voda, lahko zaradi neustrezne gradnje pride do povečane nevarnosti pojava zemeljskega plazu ali druge oblike pobočnega masnega premikanja (podori, drobirski tokovi), je treba v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS št. 25/2009) v projektno dokumentacijo predložiti tudi geološko poročilo in projektne rešitve omilitvenih ukrepov, tako kot to izhaja iz 7. člena Pravilnika.

- (5) Karta verjetnosti pojavljanja pobočnih premikov je omejena na merilo 1: 25.000 in je sestavni del prikaza stanja prostora (karte 3c – Vodovarstvena območja ter območja drugih omejitev v prostoru – poplavna območja), ki je priloga tega akta.
- (6) Splošni pogoji posegov v teren in za gradnje v območju zelo visoke in velike verjetnosti pojavov pobočnega premikanja so:
- novogradnje niso dopustne brez detaljne inženirsko-geološke preiskave širšega območja (vključujoč kartiranje vplivnega območja in zaledja potencialnih pojavov pobočnega premikanja);
 - za obstoječe objekte se izdelata detaljna karta tveganja in izvede analizo za opredelitev možne zaščite;
 - s terenskimi raziskavami (detajlno kartiranje, sondažni jaški in vrtine ...) in sanacijo obstoječega ogrožajočega pojava je možna prekategoriizacija v območje z manjšo verjetnostjo pojavljanja pobočnih premikov;
 - dopustno je izvajanje preventivnih ukrepov, kot npr.: urejanje hudournikov, pobočij, odvodnjavanje;
 - pred izdajo gradbenega dovoljenja je obvezen obširen in detajlen pregled terena s strani inženirskega geologa;
 - obvezen je pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika.
- (7) Splošni pogoji posegov v teren in za gradnje v območju srednje verjetnosti pojavov pobočnega premikanja so:
- za vsako lokacijo novogradnje je obvezen terenski ogled inženirskega geologa, ki oceni potrebnost dodatnih terenskih preiskav;
 - za obstoječe objekte se izdelata detaljna karta in ocena tveganja;
 - pred izdajo gradbenega dovoljenja je obvezen obširen in detajlen pregled terena s strani inženirskega geologa;
 - obvezen je pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika.
- (8) Splošni pogoji posegov v teren in za gradnje v območju majhne, zelo majhne in zanemarljive verjetnosti pojavov pobočnega premikanja so:
- terenski ogled inženirskega geologa, če pri gradbenih posegih nastanejo težave.

182. člen (erozijska območja)

- (1) Pri urejanju in poseganju v prostor je treba upoštevati erozivnost kamenin ter s prostorskimi, gradbenimi in tehničnimi ukrepi pri gradnji zavarovati zemljišče in objekte pred erozijo.
- (2) Za posege na erozijskih območjih je treba pridobiti soglasje pristojnih služb.
- (3) Na erozijskem območju je prepovedano:
- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov;
 - ogoljevanje površin;
 - krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, ki uravnavajo odtočne razmere ali drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije;
 - zasipavanje izvirov;
 - nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih;

- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer;
 - odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov;
 - zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom;
 - odzemanje naplavin z dna in brežin hudourniške struge razen zaradi zagotavljanja njegove pretočne sposobnosti;
 - vlačenje lesa.
- (4) Na območjih tveganja pred nevarnimi pobočnimi procesi, za katera so določena območja tveganja, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati splošne pogoje.
- Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na območjih tveganja in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje tveganja pred nevarnimi pobočnimi procesi, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oz. sočasno z njo.
- (5) Karta obstoječih in potencialnih erozijskih procesov ter obstoječe ploskovne erozije je omejena na merilo 1: 50.000 in je sestavni del prikaza stanja prostora (karte 3c – Vodovarstvena območja ter območja drugih omejitev v prostoru – poplavna območja), ki je priloga tega akta.
- (6) Splošni pogoji posegov v teren in za gradnje v območju obstoječe ploskovne erozije (visoka stopnja erozije) so:
- poseganje v prostor ni dopustno brez predhodne podrobnejše analize in coniranja območja in njegovega vplivnega območja;
 - za obstoječe objekte se izdelava analiza vršaja in zaledja s coniranjem, določijo se varovalni ukrepi;
 - obstoječa vegetacija se varuje in pospešuje, obstoječi gozd se razglasi za varovalnega na območju in tudi v vplivnem območju;
 - dopustni so protierozijski varovalni ukrepi za zmanjšanje ogroženosti obstoječih objektov v vplivnem območju;
 - dopustno je protierozijsko ukrepanje ob širjenju območja in ob negativnem vplivu na vodni režim;
 - dopustno je nadzorovano odzemanje materiala z vršaja kot varovalni protierozijski ukrep za zmanjševanje količine nanosov;
 - poleg skupnih prepovedi na erozijskih območjih v tem območju ni dopustna paša in odzemanje materiala z erozijskega žarišča oz. melišča.
- (7) Splošni pogoji posegov v teren in za gradnje v območju ekstremne potencialne erozije (visoka stopnja erozije) so:
- poseganje v prostor ni dopustno brez predhodne podrobnejše analize območja, posegi morajo biti prostorsko omejeni, ne smejo povzročati erodiranja, linijskega koncentriranja odtekajoče vode, nenadzorovanega sproščanja plavin, zmanjševati erozijske odpornosti, negativno vplivati na vodni režim ali erozijsko ogrožati nižje ležečih površin;
 - obstoječa vegetacija se varuje in pospešuje;
 - na kmetijskih površinah se spodbuja pašništvo;
 - na gozdnih površinah se razglasi varovalni gozd, v gospodarskih gozdovih pa se prilagodi gospodarjenje ter spravilo lesa z minimalnim vplivom.
- (8) Splošni pogoji posegov v teren in za gradnje v območju močne potencialne erozije (srednja stopnja erozije) in zmerne potencialne erozije (zmerna stopnja erozije) so:
- priporočljiva je izdelava predhodne podrobnejše analize območja;
 - ohranjanje in pospeševanje se poraslost območja;
 - kmetijstvo in gozdarstvo se prilagaja naravnim razmeram;

- posegi ne smejo povzročati erodiranja, linijskega koncentriranja odtekajoče vode, nenadzorovanega sproščanja plavin, zmanjševati erozijske odpornosti, negativno vplivati na vodni režim ali erozijsko ogrožati nižje ležečih površin.

*183. člen
(snežni plazovi)*

- (1) Pri urejanju in poseganju v prostor je treba upoštevati zemljevid dejanskih snežnih plazov in modelske izračune za nevarnost proženja snežnih plazov.
- (2) Karta obstoječih snežnih plazov in potencialne nevarnosti pojavljanja je omejena na merilo 1: 50.000 in je sestavni del prikaza stanja prostora (karte 3c – Vodovarstvena območja ter območja drugih omejitev v prostoru – poplavna območja), ki je priloga tega akta.
- (3) Splošni pogoji posegov v teren in za gradnje na območjih visoke ogroženosti zaradi snežnih plazov in pod njimi na pobočjih z naklonom nad 23° so:
 - pred vsakim posegom je obvezna izdelava strokovnega poročila o nevarnosti za snežne plazove (v nadaljevanju kot lavinsko poročilo), s katerim se opredelijo možni posegi in omilitveni ukrepi za zmanjšanje nevarnosti snežnih plazov za celotno vplivno območje posameznih snežnih plazov na posameznem območju. V lavinskem poročilu se tudi modelira potek oz. največji možni doseg plazovine za različne vrste snežnih plazov in izračun gradbenih obremenitev zaradi obtežbe plazovine;
 - novogradnje niso dopustne;
 - gradnja novih cest in poti različnih kategorij ni dopustna;
 - goloseki niso dopustni;
 - za obstoječe objekte se izdelava analiza varnosti in morebitnih zaščitnih ukrepov;
 - prekategorizacija v območje z manjšo stopnjo ogroženosti je možna na podlagi izsledkov lavinskega poročila.
- (4) Splošni pogoji posegov v teren in za gradnje na območjih srednje ogroženosti zaradi snežnih plazov in pod njimi na pobočjih z naklonom nad 23° so:
 - pred vsakim posegom je obvezen terenski pregled pod vodstvom kvalificiranega strokovnjaka, ki presodi o potrebnosti nadaljnjih ukrepov;
 - za obstoječe objekte in infrastrukturo je za območje plaznic obvezna izdelava natančne ocene ogroženosti.
- (5) Splošni pogoji posegov v teren in za gradnje na območjih majhne in neznatne ogroženosti zaradi snežnih plazov so:
 - investitor posegov v teren oz. gradenj mora biti seznanjen, da posega v območje snežnih plazov oz. v njihovo bližino.
- (6) Vsa območja ogroženosti zaradi snežnih plazov pridobijo eno do dve stopnji višjo kategorijo nevarnosti ob izrednih snežnih razmerah s 50 - 100 letno povratno dobo in ob izraziti spremembi v rabi tal oz. ob odstranitvi rastja ali drugih opor.

*184. člen
(potresna varnost)*

Objekte je treba projektirati potresno varno. Upoštevati je treba podatke iz karte potresne nevarnosti Slovenije - projektnih pospeškov tal za povratno periodo 475 let in trdna tla Agencije RS za okolje.

3.2.11 Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

*185. člen
(varstvo vodnih virov in podtalja)*

- (1) V varstvenih pasovih vodnih virov so dopustni posegi v skladu z odloki o varstvenih pasovih vodnih virov (Odlok o varstvu vodnih virov in ukrepih za zavarovanje pitnih voda v Občini Kranjska Gora, Uradni vestnik Gorenjske, št. 26/98 in 23/2002) in ob upoštevanju usmeritev iz pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (ULRS, št. 64/2004, 5/2006, 58/2011).
- (2) Ob izvajanju dejavnosti v območjih vodnih virov je treba upoštevati uredbo o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla (ULRS, št. 84/2005).
- (3) Pri umeščanju objektov v prostor in dovoljevanju je treba upoštevati sistem javnega odvoza odpadkov (dostopnost zabojnikov za odvoz s smetarskimi vozili). Obvezno je soglasje upravljavca gospodarske javne infrastrukture za odvoz odpadkov.
- (4) Objekte, ki povzročajo odpadne vode, je treba obvezno priključiti na sistem javne kanalizacije odpadnih voda. Če javna kanalizacija še ni izgrajena, so obvezne male ČN oz. greznice z zagotovljenim odvozom odpadnih voda na ČN. Obvezno je soglasje upravljavca gospodarske javne infrastrukture za komunalne odpadne vode.
- (5) Občina si bo v skrbi za podtalje in vodne vire prizadevala sanirati vsa divja odlagališča odpadkov.

186. člen

(osvetlitev in osončenje)

- (1) Pri umeščanju novih stavb je treba zagotavljati ustrezne medsebojne odmike za osvetlitev bivalnih in delovnih prostorov v skladu s predpisi in s tem odlokom.
- (2) Prostori ali deli prostorov namenjeni bivanju, pripravi hrane ter spanju morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih standardih za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj. V teh prostorih je treba zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:
 - na dan 21. 12. - najmanj 1 uro,
 - na dan 21. 3. in na dan 23. 9. - najmanj 3 ure, razen v 20 % stanovanj v večstanovanjskih stavbah, za stavbe na severnih pobočjih ali v ozkih dolinah, za stavbe v stavbnem bloku in za stavbe v vrzelih.

187. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

- (1) Pri osvetljevanju objektov ali površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja (Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (ULRS, št. 81/2007, 109/2007, 62/2010).
- (2) Svetilke zunanje razsvetljave morajo biti razporejene, tako da bosta jakost osvetlitve in način osvetljevanja ustrezala veljavnim tehničnim normam in standardom ter predpisom s področja svetlobnega onesnaževanja. Obstoječe svetilke se preoblikuje, tako da je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, enak 0 %, obstoječe sijalke je treba zamenjati z varčnimi. Na javno manj obremenjenih območjih javnih površin je treba uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklopiti posamezne svetilke. Obstoječo razsvetljavo cest in javnih površin je treba prilagoditi določbam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10). Na novih površinah mora občina kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije poskrbeti za vgraditev varčnih sijalk v svetilke. Svetilke morajo biti nepredušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke in usmerjene v tla, da je sevanje v okolico manjše. Za osvetljevanje javnih površin naj se uporabljajo le žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne), ki manj privlačijo žuželke; nesprejemljive so nizkotlačne in

visokotlačne živosrebrne žarnice. LED svetilke so primerne, če ne svetijo v UV in modrem delu spektra (LED svetilke z nizko T sevanja : 2400 K).

- (3) Razsvetljava cest, javnih površin, železnice, proizvodnih objektov, poslovnih stavb, ustanov, fasad, kulturnih spomenikov, objektov za oglaševanje, športnih igrišč in gradbišč mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10), kar je treba preveriti z meritvami.
- (4) Zunanost objektov izven naselij je lahko osvetljena le za zagotavljanje varnosti (po možnosti s svetilkami na senzor gibanja), fasad objektov pa se za estetske namene ne osvetljuje. Izven naselij se javnih površin ne osvetljuje.

188. člen

(varstvo kakovosti zraka)

- (1) Pri graditvi objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (2) Pri posameznih obstoječih virih onesnaženja zraka mora lastnik ali upravljavec vira onesnaženja ukrepati in zagotoviti kakovost zraka, ki jo določa Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (ULRS, št. 31/2007).
- (3) Objekte je obvezno priključevati na skupne kotlovnice tam, kjer je to možno.
- (4) Proizvodne objekte in naprave, ki so potencialni onesnaževalci, se obvezno umešča v območja z namensko rabo IG.
- (5) Nova območja za rekreacijo v naravnem okolju naj se načrtuje tako, da bo z namenom umirjanja ter usmerjanja prometa, rekreacijska infrastruktura v čim večji možni meri urejena s parkirnimi mesti na vstopno-izstopnih točkah. S tem se prometne tokove lahko usmeri stran od strnjene poselitve in drugih območij varstvenih režimov.

189. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Na območjih urejanja so dopustni posegi, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot ga dopušča uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora.
- (2) I. stopnja varstva pred hrupom se določa za mirna območja na prostem, ki obsegajo zavarovana območja po predpisih s področja ohranjanja narave, razen za zavarovana območja v območju naselij, za območja cest in železniških prog v širini 1000 m od sredine pomembne ceste oz. pomembne železniške proge, območja prometne infrastrukture, za območja gozdov za izvajanje gozdarske dejavnosti, za območja za potrebe obrambe in izvajanje nalog policije ter za območja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (3) II. stopnja varstva pred hrupom se določa za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa (II. območje varstva pred hrupom):
 - na območju stanovanj: za stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti (SSa), stanovanjske površine za posebne namene (SB), površine počitniških hiš (SP) in
 - na posebnem območju: površine za turizem (BT), površine za turizem s stanovanji (BTs), površine za turizem za planinske kočje (BTK) – če ni v 4. stopnji.
- (4) III. stopnja varstva pred hrupom se določa za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa (III. območje varstva pred hrupom):

- na območju stanovanj: stanovanjske površine (SS), površine podeželskega naselja (SK), površine podeželskega naselja za samostojne kmetije (SKk), površine podeželskega naselja za gospodarska poslopja kmetij (SKg),
 - na posebnem območju: površine za gostinske storitve prehrane (BTb),
 - na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), druga območja centralnih dejavnosti za izobraževanje (CDi), druga območja centralnih dejavnosti za verske dejavnosti (CDc),
 - na območju zelenih površin (Z): površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP), pokopališča (ZK),
 - na površinah razpršene poselitve: površine razpršene poselitve za gospodarske objekte kmetij (Askg), površine razpršene poselitve za planinske koče (Abtk), površine razpršene poselitve za verske dejavnosti (Acdc),
 - na območju voda: celinske vode (VC), razen območja vodne infrastrukture (VI) in površin na mirnem območju na prostem;
- (5) IV. stopnja varstva pred hrupom se določa na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni stavb z varovanimi prostori in je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa (IV. območje varstva pred hrupom):
- na območju proizvodnih dejavnosti: gospodarska cona (IG),
 - na posebnem območju: površine drugih območij (BD), športni centri (BC), površine za turizem za planinske koče (BTK) – če ni že v 2. stopnji
 - na območju prometne infrastrukture: površine cest (PC), ostale prometne površine (PO), površine vzpenjač in žičnic (POv)
 - na območju energetske infrastrukture: površine energetske infrastrukture za oskrbo z električno energijo (Ee), površine energetske infrastrukture za oskrbo s plinom (Ep),
 - na območju okoljske infrastrukture: površine okoljske infrastrukture za čistilne naprave (Oc), površine okoljske infrastrukture za komunalne dejavnosti (Ok), površine okoljske infrastrukture za odlagališče odpadkov (Oo), površine okoljske infrastrukture za oskrbo z vodo (Ov),
 - na območju voda: območja vodne infrastrukture (VI),
 - na območju kmetijskih zemljišč: najboljša (K1) in druga kmetijska zemljišča (K2), razen na mirnem območju na prostem,
 - na območju gozdnih zemljišč: gozdna zemljišča (G), razen na mirnem območju na prostem,
 - na območju za potrebe obrambe (f), če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (6) Ne glede na določila tega člena mora biti na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, v širini z vodoravno projekcijo 1000 m, na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom. Širina tega območja je lahko tudi manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oz. II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.
- (7) Meja med III. in IV. območjem varstva pred hrupom poteka med območji namenske rabe prostora (EUP-ji), na katerih je določena III. stopnja in območji, za katera je določena IV. stopnja varstva pred hrupom.
- (8) V času športnih in drugih prireditvev ali javnega shoda je potrebno pridobiti dovoljenje za čezmerno obremenitev okolja, v skladu z Uredbo o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup (Ur. l. RS, št. 118/05), na podlagi soglasja občine ali pristojnega ministrstva na osnovi strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom za čas trajanja prireditve.

190. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Gradnja objektov ali naprav in razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja (v nadaljevanju kot EMS), ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o EMS v naravnem in življenjskem okolju (Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, ULRS, št. 70/96, 41/2004-ZVO-1, v nadaljevanju kot uredba o EMS) in Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire EMS ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 ZVO-1, [17/11](#) – ZTZPUS-1).*
- (2) Z uredbo o EMS so določene stopnje varstva pred sevanjem, glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, in sicer:*
 - stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je: območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko - poslovno - stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.*
 - stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje so zlasti: območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja,*
 - stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.*
- (3) Viri EMS so lahko: visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.*
- (4) Novogradnja objekta, ki je vir EMS ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.*
- (5) Za gradnjo objektov, ki so viri EMS, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.*

191. člen

(varstvo kakovosti tal)

- (1) Umeščanje posegov v prostor se lahko izvede le na podlagi presoje geoloških, stabilnostnih hidroloških in hidrogeoloških pogojev*
- (2) Pri vseh zemeljskih delih je potrebno upoštevati reliefne, geološke, geomehanske, hidrogeološke in hidrološke pogoje. Izvedejo se lahko le na podlagi razmeram prilagojenih geološko-geomehanskih in hidrogeoloških raziskav in pogojev.*
- (3) Načrtno je potrebno izvajati strokovno saniranje že obstoječih erozijskih in plazovitih pojavov in območij ter zaščito in sanacijo že sedaj ogroženih objektov.*

3.2.12 Prostorski izvedbeni pogoji za varstvo vojnih in prikritih grobišč

192. člen

- (1) Na območju občine je so vojna grobišča in prikrita vojna grobišča v naseljih Podkoren, Kranjska Gora, Gozd Martuljek, Dovje, Mojstrana, Belca in ob cesti na Vršič, ki so lokacijsko označena v grafičnem prikazu strateškega dela na karti Usmeritve za razvoj v krajini (0-04b).
- (2) Po 30. členu Zakona o vojnih grobiščih je na vojnih grobiščih prepovedano:
- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom;
 - poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente;
 - izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

3.3 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN

3.3.1 Skupni PIP na območjih predvidenih OPPN

193. člen

- (1) Z OPPN se urejajo območja, ki so določena v OPN. Z OPPN se lahko urejajo tudi območja gospodarske javne infrastrukture in druga razvojna območja. Odločitev o OPPN sprejme župan.
- (2) Na območjih, za katera je določena izdelava OPPN, so do sprejetja OPPN dopustne le naslednje vrste posegov:
- vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov in naprav;
 - spremembe namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so dopustne v posamezni vrsti podrobne namenske rabe prostora;
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ter ozelenitve v okviru dopustnih dejavnosti namenske rabe območja, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred izvedbo OPPN, če so v nasprotju s predvidenimi posegi v tem načrtu;
 - rekonstrukcije in gradnje infrastrukturnega omrežja in naprav.
- (3) Posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in izvedbe OPPN, da se s tem ne povečuje vrednost objektov in da so skladni s predvidenimi ureditvami.
- (4) Območja, za katera je predvidena izdelava OPPN, so navedena v tabeli 2, ki je sestavni del tega odloka.

194. člen

OPPN se lahko sprejme za del območja urejanja z OPPN, kadar sprejem celotnega OPPN ni možen zaradi neurejenih lastniških ali drugih razmer, ki onemogočajo sprejem celotnega OPPN v razumnem roku. V takem primeru je predhodno treba preučiti racionalno rabo in ureditev celotnega območja ter določiti prometno ureditev za celotno območje OPPN, s katero se zagotovi povezanost posameznih delov območja OPPN. Delež za ureditev javnih površin v območju urejanja morajo zagotoviti enakovredno vsi udeleženci/investitorji.

195. člen

Za pripravo in načrtovanje OPPN veljajo naslednji skupni PIP iz OPN:

- PIP glede podrobnejše namenske rabe prostora in dopustnih vrst posegov
- PIP za oblikovanje, ki so navedeni v tabeli 2; z oznako ureditvene enote je določena tipologija zazidave.

3.3.2 PIP za posamezne OPPN

196. člen

Za posamezne OPPN veljajo dodatni – posebni PIP za urejanje in so navedeni v nadaljevanju.

197. člen

EUP RA-012 SS [OPPNp]

(1) PIP za oblikovanje v EUP so:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,2;
- največja zazidana površina posamičnega objekta je 180 m²;
- etažnost do K+P+1+M na najvišji strani objekta;
- parkirišča mora investitor zagotoviti na lastnem zemljišču.

Drugi PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje se upoštevajo iz določb za ureditveno enoto vas (v).

(2) Prometno priključevanje območja na lokalno prometno omrežje je treba zagotoviti na dveh lokacijah: na SZ delu EUP po parceli 296/1 na lokalno cesto parc. št. 1403/4 in na JZ strani EUP na lokalno cesto parc. št. 1417/26. Na vzhodni strani EUP je treba zagotoviti dve prometni povezavi v EUP RA-092 ZS za zagotovitev prometne povezanosti v kasnejši fazi urejanja navedenega EUP.

198. člen

EUP RA-023 SS [OPPNp]

(1) Na stavbnem zemljišču s parc. št. 1223 in 1224, obe k.o. Rateče, velja:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,2;
- največja zazidana površina posamičnega objekta je 180 m²;
- etažnost do K+P+1+M na najvišji strani objekta;
- parkirišča mora investitor zagotoviti na lastnem zemljišču.

Drugi PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje se upoštevajo iz določb za ureditveno enoto vas (v).

(2) Za EUP veljajo tudi Prostorski izvedbeni pogoji za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami v členu poplavna območja.

199. člen

EUP RA-052 BT [OPPNp]

(1) V EUP so dopustni posegi za storitve in trgovine za potrebe zimske rekreacije (tek na smučeh, drsanje ...) in letne rekreacije (kolesarjenje).

(2) V EUP je treba poleg prometne dostopnosti in kolesarske poti zagotoviti javna parkirišča za potrebe rekreacije.

200. člen

Podkoren – poligon EUP PO-031 BC [OPPNp] in PO-032 BC [OPPNp]

(1) Na stavbnih zemljiščih so dopustni le posegi za potrebe:

- žičnic,
- novogradnje za izvedbo smučarskih prireditev,
- javnih sanitarij,
- gostinstva za potrebe smučišča,
- trgovina in storitve za potrebe smučišča, kolesarjenja in drugih oblik rekreacije, ki se izvaja na smučišču ali vzdolž kolesarske poti;
- ureditev nastanitvenih kapacitet ni dopustna.

(2) Postavitve začasnih objektov za potrebe gostinstva in storitev v času prireditev .

(3) PIP za urbanistično in arhitekturno oblikovanje:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3,
- višina objektov ne sme preseči višine $K+P+1+M$.

(4) Drugi PIP za urbanistično in arhitekturno oblikovanje se upoštevajo iz določb za ureditveno enoto posamični objekti s svojstvenim oblikovanjem (x).

201. člen

Kranjska Gora - hotel Kompas EUP KG-043 BT [OPPNp]

(1) Pogoji glede namembnosti:

- objekt(i), orientirani proti Borovski cesti, morajo imeti v pritlični etaži dejavnosti, povezane s turizmom in ulico (gostinske storitve prehrane in točenja pijač, trgovine, storitve),
- med Borovsko cesto in (novim) objektom(i) morajo biti površine pločnika povezane z zunanjimi površinami objekta(ov) vzdolž Borovške v skupno urejeno javno dostopno površino, ograje niso dopustne.

(2) Pogoji za urbanistično oblikovanje:

- faktor zazidanosti do 0,2;
- odmik med hotelom Kompas in objektom južno od hotela Kompas (rekonstrukcija obstoječega, nadomestitev ali novogradnja) mora biti min. 30 m.

(3) Pogoji za arhitekturno oblikovanje

- objekt(i) ob GM vzdolž Borovške ceste: dopustna višina do $K+P$ oz. višina kapi oz. zgornjega roba strešnega venca do 7 m nad niveleto S roba Borovške ceste, v etaži P so dopustne medetaže do 25% zazidane površine objekta (lamele) ob Borovski cesti
- objekt med Hotelom Kompas in objektom vzdolž Borovške ceste: vertikalni gabarit slemena max. do kote slemena Hotela Kompas oz. 11 m do zgornje kote venca.

(4) Pogoji za prometno urejanje:

- ob Borovski cesti je treba zagotoviti površino za zelenico širine min. 2 m, pločnik v širini min. 3 m,
- ob cesti S-J (parcels št. 913) je treba zagotoviti površino za kolesarsko stezo, zelenico v širini min. 2 m, pločnik v širini min. 3 m,
- parkirišča za potrebe dejavnosti v območju je treba zagotoviti v območju EUP, za novogradnje objektov je treba 80% parkirišč zagotoviti v kletni etaži
- rampa v kletno etažo ni dopustna v območju uličnega profila.

(5) Pogoji za varstvo kulturne dediščine: v območju KG-043 BT je treba zagotoviti urejenost in javno dostopnost do enote kulturne dediščine EŠD 5387 Kranjska gora – spomenik zadnjim bojem v drugi svetovni vojni.

202. člen

Log - EUP LO-002 BD [OPPNp]

(1) V EUP so dopustne samo dejavnosti: trgovina, storitve in gostinske storitve prehrane.

(2) Za arhitekturno in urbanistično oblikovanje veljajo PIP za ureditveno enoto dvoranski objekti (d).

(3) Usmeritve za prometno urejanje:

- po S robu EUP je treba zagotoviti prometno povezavo v smeri V-Z;
- parkirišča za potrebe tega območja je treba zagotoviti v območju EUP.

203. člen

Log - EUP LO-003 BD [OPPNp]

(1) Za urbanistično in arhitekturno oblikovanje v EUP veljajo PIP za ureditveno enoto vas (v). Dodatni pogoji so še: ob gradbeni meji ob regionalni cesti so dopustne postavitev

poslovnih stavb ali stavb z mešano dejavnostjo. Postavitev večjih objektov, skladiščnih prostorov in deponij ni dopustna neposredno ob regionalni cesti, temveč v globino parcele (proti severu).

(2) Pogoji za prometno urejanje:

- po S robu EUP je treba zagotoviti prometno povezavo v smeri V-Z;
- parkirišča za potrebe dejavnosti je treba zagotoviti v območju enote urejanja prostora.

(3) Do sprejetja OPPN za EUP LO-003 ostane v veljavi tč. (5) 70.b člena UPB-5, ki se glasi: "Na parceli 372/40, k.o. 2169, se dopusti objekt v izvedenem obsegu na dan 23. 5. 2014 (z večjo zazidano površino, nižjim naklonom strehe in večjim indeksom zazidanosti)."

204. člen

Mojstrana - Proda EUP MO-022 ZS [OPPNp]

(1) Za arhitekturno in urbanistično oblikovanje veljajo naslednji pogoji:

- vertikalni gabarit za športne objekte največ P, za gostinsko dejavnost P+1+M;
- indeks zazidanosti 0,3;
- delež zelenih površin najmanj 30 %;
- parkirišča morajo biti zagotovljena na lastnem zemljišču.

(2) Do izvedbe OPPN so dopustni enostavni ter nezahtevni objekti za potrebe službe zaščite in reševanja (kot npr. nadstrešnica, lopa in sorodni ...).

3.4 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PIP)

3.4.1 Posebni pogoji za posege v prostor iz PUP KG UPB-5

205. člen

Posebni pogoji za posege v prostor, določeni v IV. poglavju odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Kranjska Gora (UPB-4, UL RS št. 18/17) (v nadaljevanju kot PUP KG UPB-5) v členih 62.b, 64.a in b, 67. (tč. 1, 5, 7 – 11), 68. (tč. 3b), 68.c, 68.d, 69., 69.a – d, 70., 73., 75.b, 76, 83.e in v IV.a poglavju istega odloka, od 85.a do 85.k člena, ostanejo v veljavi še pet let po sprejetju OPN.

Tč. (5) 70.b člena UPB-5 ostane v veljavi do sprejetja OPPN za EUP LO-003 BD.

206. člen

Usmeritve za pripravo odloka o prenehanju veljavnosti posebnih pogojev za posege v prostor iz PUP KG UPB-5 so:

- (1) Po sprejetju OPN občina pozove vse lastnike nepremičnin, ki jih obravnavajo posebne določbe v PUP UPB-5, da se izjasnijo:
 - ali so posegi iz posebnih določb realizirani ali ne;
 - ali so posebne določbe iz PUP UPB-5 za njihove razvojne načrte še potrebne ali ne;
 - ali se strinjajo z njihovo ukinitvijo.
- (2) Po prejetju izjasnitev lastnikov nepremičnin, ki jih obravnavajo posebne določbe v PUP UPB-5, bo občina sprejela posebni odlok o prenehanju veljavnosti pogojev iz PUP UPB-5 (op.: predvidoma odlok o neskladnosti PUP KG z OPN). Ob izraženem interesu lastnikov nepremičnin za nadaljnjo veljavo posameznih posebnih pogojev, bo občina slednje s spremembami in dopolnitvami OPN prenesla v posebne določbe OPN.

3.4.2 Posebni prostorski izvedbeni pogoji (kot sestavni del OPN)

207. člen

Poleg skupnih PIP, OPN določa tudi posebne PIP za posamezne EUP ali druga območja in lokacije.

208. člen

Rateče - EUP RA-119 SS

(1) Na stavbnem zemljišču s parc. št. 216/1-del, 216/3, 217, 218/1, vse k.o. Rateče, velja:

- v posamezni stanovanjski stavbi je dopustno največ eno stanovanje;
- faktor zazidanosti (FZ) do 0,2;
- največja zazidana površina posamičnega objekta je 280 m²;
- etažnost do P+1+M na najvišji strani objekta;
- parkirišča mora investitor zagotoviti na lastnem zemljišču.

Drugi PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje se upoštevajo iz določb 136. člena za ureditveno enoto vas (v).

209. člen

Rateče - EUP RA-022 SS

(2) Na stavbnem zemljišču s parc. št. od 169/10 do 169/13, vse k.o. Rateče (prej vse parc. št. 169/1), velja:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,2;
- največja zazidana površina posamičnega objekta je 280 m²;
- etažnost do P+1+M na najvišji strani objekta;
- parkirišča mora investitor zagotoviti na lastnem zemljišču.

Drugi PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje se upoštevajo iz določb 136. člena za ureditveno enoto vas (v).

(3) Na zemljišču s parc. št. 1118/7, k.o. Rateče, se izjemoma dopusti pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt v izvedenem stanju na dan sprejetja šestih (6) sprememb in dopolnitev PUP (UL RS, št. 111/08). Objekt leži v območju varstva kulturne dediščine in je zanj potrebna pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in soglasja, rešitve je treba uskladiti s pristojnim zavodom za varstvo kulturne dediščine.

Za nadaljnje urejanje se upoštevajo PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje v ureditveni enoti vas (v) iz 136. člena, vendar ne preko izjemoma dopuščenih kapacitet in oblikovanja.

210. člen

Rateče - Kamne EUP RA-059 SP

Poleg določb glede dopustnih namembnosti oz. dejavnosti in skupnih PIP glede dopustnih vrst gradenj, posegov ter ureditev za namensko rabo SP velja:

- na obstoječih objektih so dodatno dopustni posegi za gostinstvo in počitniške domove;
- dopustne so spremembe namembnosti obstoječih objektov za namene izobraževanja v takšnem obsegu, da bistveno ne povečuje prometnih ali drugih obremenitev na bivalno okolje;
- dopustne so gradnje novih stanovanjskih hiš.

211. člen

Rateče - EUP RA-039 BD

Na stavbnem zemljišču s parc. št. 665/2, 663/2-del, k.o. Rateče (prej parc. št. 668/2, 667/2, 665/2 in 665/3 ter 664/2, vse k.o. Rateče) so dopustni le posegi za bencinski servis. Površina namenjena prodaji prehrabnih izdelkov ne sme preseči 10 m².

Drugi PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje se upoštevajo iz določb za ureditveno enoto posamični objekti s svojstvenim oblikovanjem (x).

212. člen

Rateče - Podršak EUP RA-070 BTb

Na stavbnem zemljišču s parc. št. 1348/2, 1348/3-del, 1348/5 in 1348/6, vse k.o. Rateče, so dopustni le posegi za:

- gostinstvo,
- šport in rekreacijo,
- gozdarstvo in lovstvo.

213. člen

Rateče - pobočja Podršaka in Loma EUP RA-094 REK

Poleg določb za enote urejanja prostora za rekreacijo v naravnem okolju (EUP-rek) je dopustna ureditev nadaljevanja sedežnice ob planiških skakalnicah do grebena ter ureditev sankaske proge od zgornje postaje sedežnice po grebenu Loma do Podršaka in Planice.

214. člen

Rateče – Peč EUP RA-060 BTb

(1) Dopustne so samo naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- gorska reševalna služba,
- gostinska nastanitvena dejavnost z gostinsko storitvijo prehrane za lastne potrebe.

(2) Dopustne so samo naslednje vrste posegov:

- za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov,
- novogradnje objektov,
- novogradnje sekundarnih bivališč niso dopustne,
- ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- dopustne postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, v skladu s tabelo 4 in 5, ki sta sestavni del tega odloka, razen izjem, določenih z opombo št. 8 v tabeli in v poglavju 3.5 (Omilitveni ukrepi) tega odloka.
- parkirišča morajo biti urejena na stavbnem zemljišču.

(3) PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje se upoštevajo iz določb 140. člena za ureditveno enoto brunarice (bb).

215. člen

Podkoren - EUP PO-004 SS

Na stavbnem zemljišču s parc. št. 667/1 in 667/2, obe k.o. Podkoren (prej parc. št. 667, k.o. Podkoren), mora biti novogradnja z daljšo stranico orientirana v smeri V - Z, približno vzporedno z zidom pokopališča (dopustna odstopanja 15° do smeri regionalne ceste).

Drugi PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje se upoštevajo iz določb 136. člena za ureditveno enoto vas (v).

216. člen

Podkoren – krajevna skupnost EUP PO-005 SS

Na zemljišču s parc. št. 213/2, 210/2, k.o. Podkoren, dopusti dozidava obstoječega objekta KS z večjim indeksom zazidanosti, kot je določen za ureditveno enoto vas (v).

217. člen

Podkoren – Korensko sedlo EUP PO-085 BD in PO-084 BD

Dopustna višina objektov je največ P+1+M.

Drugi PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje se upoštevajo iz določb za ureditveno enoto svojstveno oblikovanje (x).

218. člen

Podkoren – vzhod EUP PO-021 SK, PO-023 SK, PO-024 SK, PO-025 SK

Na stavbnem zemljišču s parc. št. od 176/2 do 176/5 (prej parc. št. 176), 178/2, 179/1, 179/2, 179/5 in 179/6 (prej parc. št. 179/3), 179/4 in 185, vse k.o. Podkoren, je dopustna tudi gradnja novih objektov za potrebe širitve žage, ki po skupni površini lahko presegajo 120 m².

Drugi PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje se upoštevajo iz določb za ureditveno enoto vas (v).

219. člen

Podkoren - pokopališče EUP PO-003 ZK

Območje pokopališča se omeji z novim zidom, ki naj bo enako oblikovan kot zid obstoječega pokopališča. Med obstoječim in novim pokopališčem naj se zagotovi povezava. Niveleta novega pokopališča je lahko nižja od obstoječega pokopališča.

220. člen

Smučišča Podkoren EUP PO-105 REK in Poligon Podkoren PO-037 BTb

(1) Sprememba namembnosti obstoječih kmetijskih objektov ni dopustna.

(2) PIP za arhitekturno oblikovanje: višina objektov ne sme preseči višine P+M.

(3) Drugi PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje v EUP PO-037 BTb se upoštevajo iz določb 136. člena za ureditveno enoto vas (v), za oblikovanje kmetijskih objektov pa PIP za arhitekturno oblikovanje pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov.

221. člen

Kranjska Gora – nekdanja železniška postaja EUP KG-022 BT

(1) Ne glede na skupne prostorske izvedbene pogoje za namensko rabo prostora BT so v EUP KG-022 dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- rekreacija (kopališče, wellness, fitnes ...);
- trgovina, storitvene in kulturne dejavnosti kot dopolnitvene dejavnosti osnovni rekreacijski namembnosti, locirane so lahko v kleti ali pritličju objekta, vendar po površini ne smejo preseči 1/2 zazidane površine objekta v posamezni etaži;
- zdravstvene dejavnosti, in sicer brez bolnišničnih ali zdraviliških nastanitvenih kapacitet;
- gostinstvo, razen apart-hotelov, apartmajskih naselij, apartmajev;
- stanovanja (bivanje) ni dopustno.

(2) Poleg skupnih prostorskih izvedbenih pogojev za urbanistično in arhitekturno oblikovanje v ureditveni enoti posamični objekti s svojstvenim oblikovanjem (x) veljajo naslednja merila:

- odmiki:
 - odmik pritlične etaže (na nivoju Koroške ulice) je lahko na severni strani objekta do 4 m od parcelne meje;
 - odmik objekta pod niveleto Koroške ulice je na vzhodni in zahodni strani objekta lahko do 4 m od parcelne meje;

- objekt pod niveleto Koroške ulice na severni lahko sega do parcelne meje;
- objekt pod niveleto Koroške ulice na južni strani objekta lahko sega do 1,5 m od parcelne meje javne površine na celotni dolžini parcele št. 891/103, k.o. Kranjska Gora;
- ureditev klančine za dovoz v kletne etaže lahko sega do parcelne meje;
- max. vertikalni gabarit objekta (kota slemena ali zg. roba venca) ne sme presegati vertikalnega gabarita (kote slemena) šole (Koroška ulica 12);
- v prečnem prerezu objekt ne sme biti polne pravokotne oblike temveč mora biti najmanj zgornja polovica prečnega profila posneta, tako da se proti vrhu/slemenu objekta prečni profil zmanjšuje;
- vodooskrbo bazenskega objekta mora investitor zagotoviti iz vrtine ali izvesti menjavo vode v bazenih v nočnem času z vsakokratnim soglasjem upravljavca oskrbe z vodo.

222. člen

Kranjska Gora - Čičare EUP KG-089 SSa in Črtenje KG-088 SSa

Dopustne so rekonstrukcije, nadomestitve obstoječih objektov in dozidave le za potrebe funkcionalnih izboljšav obstoječih objektov. Nadzidave in dodatne novogradnje objektov ter pomožnih objektov niso dopustne.

Drugi PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje se upoštevajo iz določb za ureditveno enoto stanovanjski bloki (b).

223. člen

Kranjska Gora - Čičare EUP KG-173 SSa

V območju urejanja je treba zagotoviti javne peš povezave do DSO Viharnik in južno do mosta preko Pišnice.

224. člen

Kranjska Gora - EUP KG-090 SS [v]

Izjemoma je na stavbnem zemljišču s parc. št. 402/5, k.o. 2169, je dopusten objekt v izvedenem stanju in legi, evidentiran na dan 1. 10. 2020. Skupna merila in pogoji za oblikovanje v tem primeru ne veljajo. Nadaljnje povečevanje objekta ni dopustno.

225. člen

Jasna - EUP KG-122 SP

Za obstoječe tri objekte na zemljiščih s parc. št. 808/281 in 808/282 (prej 808/167), 808/264 in 808/265 (prej 808/168), 808/169, 808/179, 808/180, 808/266 in 808/267 (prej 808/181), 808/262 in 808/263 (prej 808/182), 808/281 in 808/282 (prej 808/183), vse k.o. Kranjska Gora, se upoštevajo velikosti in zmogljivosti obstoječih objektov na dan sprejetja odloka o PUP UPB2 (UL RS, št. 46/09). Povečave površin in kapacitet teh objektov niso dopustne.

226. člen

Jasna - EUP KG-172 BT

(1) Ne glede na skupne prostorske izvedbene pogoje za namensko rabo prostora BT so v EUP KG-172 dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- samo glamping z gostinskim objektom prehrane in točenja pijač za potrebe glampinga ter za zunanje obiskovalce;
- stanovanja oz. sekundarno bivanje ni dopustno;

- *dopolnilne dejavnosti: rekreacija in kulturne dejavnosti, prostori za izobraževanje kot dopolnilna dejavnost osnovni namembnosti (glampingu), ki ne sme preseči 1/2 bruto etažne površine osnovnega gostinskega objekta.*
- (2) *Glede dopustnih vrst gradenj, posegov ter ureditev veljajo skupni PIP za namensko rabo BT.*
- (3) *Poleg skupnih določb za izrabo in oblikovanje velja še:*
- *gradbena meja za zagotovitev pretoka hudournih voda poteka ob severnem, zahodnem in južnem obodu zgoraj navedenega območja; meja je od oboda območja oddaljena od 10 do 15 m in določena na detajlnem grafičnem prikazu za del naselja KG, št. 2-61;*
 - *znotraj gradbene meje je dopustna ureditev glampinga v hišicah za kratkotrajno nastanitev z osnovnim objektom za gostinske storitve prehrane in točenja pijač, s skupnimi sanitarnimi prostori ter skupnim parkiriščem;*
 - *izraba: dopusten je en (osnovni) objekt za gostinske storitve prehrane in točenja pijač s skupnimi sanitarnimi prostori za glamping, restavracija je namenjena tudi za zunanje obiskovalce, zazidana površina osnovnega gostinskega objekta je dopustna do 280 m², 25 posamičnih prostostojećih nastanitvenih enot z zazidano površino posameznega objekta do 55 m², 20 hišic ali šotorov ima lahko eno nastanitveno enoto, 5 hišic ima lahko dve nastanitveni enoti, 5 prostostojećih savn do 30 m²;*
 - *parcelacija: dopustna je združitev sedanje parcelacije v eno zaokroženo parcelo celotnega glampinga in določitev parcel za varstvo pred hudournimi vodami, parcelacija za posamične objekte in nastanitvene enote ni dopustna;*
 - *PIP za oblikovanje osnovnega objekta:*
 - *tloris stavbe: podolgovat, z razmerjem stranic tloris osnovnega stavbnega volumna objekta najmanj 1 : 1,4, sekundarni stavbni volumen mora biti gabaritno in oblikovno podrejen osnovnemu stavbnemu volumnu;*
 - *višina stavbe: do K+P+1+M, vertikalni gabarit sekundarnega stavbnega volumna mora biti eno etažo nižji od osnovnega stavbnega volumna;*
 - *streha: dvokapnica nad osnovnim stavbnim volumnom z naklonom strešin od 35° do 45°, kritina je dopustna v sivi barvi; ravna streha je dopustna nad sekundarnim stavbnim volumnom, odpiranje strešin je dopustno z loggiami na zahodni strani in pultno frčado na vzhodni (oz. vizualno neizpostavljeni) strešini;*
 - *fasade sekundarnih stavbnih volumnov objekta se morajo razlikovati od fasad osnovnega stavbnega volumna in morajo biti oblikovno podrejene osnovnemu stavbnemu volumnu;*
 - *PIP za oblikovanje posamičnih prostostojećih nastanitvenih enot:*
 - *oblika: hišica s svojstvenim oblikovanjem ali šotor;*
 - *višina nastanitvene enote: 20 enot ena etaža, 5 enot do dve etaži;*
 - *hišice so dopustne kot delno vkopani objekti, del objekta pa je lahko dvignjen nad teren,*
 - *prostostoječe savne so lahko enoetažne s svojstvenim oblikovanjem;*
 - *PIP za infrastrukturno opremljanje:*
 - *prometno urejanje: dostop do nastanitvenih enot (hišic) in savn je dopusten po pešpoteh, ki omogočajo tudi dovoz z manjšimi servisnimi električnimi vozili upravljavca, ureditev prometnih površin do nastanitvenih enot za motorni promet ni dopustno; parkirišča za gostinski objekt in glamping je treba zagotoviti na gradbeni parceli in drugem zemljišču v oddaljenosti do 500 m;*
 - *nastanitvene enote je dopustno opremiti z vodo, odvajanjem odpadnih vod, elektriko in ogrevanjem.*

Kranjska Gora - pod Vitrancem EUP KG-042 BT

- (1) *Dopustna je novogradnja objekta za gostinsko dejavnost na parc. št. 556/3, k.o. Kranjska Gora.*
- (2) *PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje so:*
 - *max. vertikalni gabarit objekta je P+2+M;*
 - *orientacija slemena je določena v podrobnem grafičnem prikazu za del naselja KG št. 2-59 dopustna so odstopanja do 10°;*
 - *treba je zagotoviti najmanj 50 % zelenih površin;*
 - *parkirišča morajo biti zagotovljena na lastnem zemljišču;*
 - *v vzhodnem delu območja mora biti dostop do parcele urejen ob vznožju ježe (nasipa nekdanje železnice), v zahodnem delu območja pa po zemljišču nekdanje struge potoka Rojca;*
- (3) *Drugi PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje v EUP KG-042 BT se upoštevajo iz določb 143. člena za ureditveno enoto hoteli (h).*

228. člen

Kranjska Gora – Casino EUP KG-066 BT

- (1) *PIP glede dejavnosti: poleg dopustnih dejavnosti za namensko rabo BT so dopustne še dejavnosti igralnic, zabavišni programi in šport.*
- (2) *PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje so:*
 - *gradbena meja na severni, zahodni in južni strani obstoječega objekta je določena v podrobnejših grafičnih prikazih za del naselja KG;*
 - *odmiki: na vzhodni strani območja (meje enote urejanja prostora) morajo biti objekti odmaknjeni od zemljiške parcele najmanj 4 m, objekti na zemljiški parceli se lahko medsebojno stikajo;*
 - *vertikalni gabarit obstoječega hotela ob gradbeni meji: tri etaže (nad niveleto glavnega vhoda), višina fasade ne sme presegati višine slemena obstoječe strehe hotela (toleranca do 2 m);*
 - *vertikalni gabarit nove stavbe (zahodno od obstoječe stavbe) ob gradbeni meji: K+P+3 (za pritličje se šteje etaža na nivoju obstoječega glavnega vhoda v igralnico);*
 - *vsi objekti so lahko podkleteni v več etažah;*
 - *južni del objekta, ki je odmaknjen od gradbene linije, je lahko višji za eno etažo od dopustnih višin v prejšnjem odstavku;*
 - *dopustni so arhitekturni elementi, ki lahko segajo preko gradbene meje do 5 m in v skupni površini 130 m²;*
 - *dopustna je gradnja nadstreška nad vhodom, ki presega gradbeno linijo na severni in zahodni fasadi objekta. .*
- (3) *PIP za prometno urejanje so:*
 - *v območju je treba zagotoviti vsa parkirna mesta, ki jih zahteva običajna raba dejavnosti v tem EUP,*
 - *parkirišč, ki jih ni možno zagotoviti na nivoju terena, je treba zagotoviti v kletnih etažah pod objektom ali pod urejenim okoliških terenom oz. v objektu.*
- (4) *V tem EUP se varuje vrtina za pitno vodo Zgornja Gora. Pri posegih v prostor je treba zagotoviti ustrezne odmike od vrtine, ki jih določi upravljavec.*
- (5) *Območje leži v vodovarstvenem območju (režim 3) ter zanj veljajo prepovedi in omejitve iz veljavnih predpisov o zavarovanju virov pitne vode.*

229. člen

Jasna - jug EUP KG-123 BT (vk)

- (1) *Na parc. št. 802/1, 802/3, 802/4, 802/8 in 802/9, vse k.o. Kranjska Gora, je dopustna gradnja objektov ali sprememba namembnosti obstoječih objektov za potrebe*

gostinstva, in sicer le penzionov. V sklopu penziona je dopustna ureditev enega stanovanja za lastnika oz. upravljavca objekta in gostinskih storitev prehrane. Ureditev diskoteke, nočnega bara ali prostora za igre na srečo ni dovoljena. Parkirišča je treba zagotoviti na lastnem zemljišču.

- (2) Za oblikovanje posegov veljajo določbe za ureditveno enoto vas (v), tako da je dopustna višina kolenčnega zidu do 140 cm, če je višina stavbe v skladu z drugimi določbami tega odloka glede dopustnih velikosti stavbnega volumna in razmerij. Dopustna je tudi izraba podstrešnega prostora v dveh etažah, mansarda in izkoriščeno podstrešje, če je višina stavbe v skladu z drugimi določbami tega odloka glede dopustnih velikosti stavbnega volumna in razmerij. V tem primeru je dopustna osvetlitev izkoriščenega podstrešja samo s strešnimi okni.

230. člen

Kranjska Gora - hotel Erika EUP KG-129 BT in KG-128 ZS

- (1) Območje hotela Erika z EUP KG-129:

- povečevanje kapacitet, uporabnih površin in višine objekta niso dopustne;
- infrastrukturni vodi morajo biti vkopani.

- (2) Območje igrišča in parkovnih površin severno od hotela z EUP KG-128:

- ureditev zelenih površin naj obsega pretežno parkovne površine z manjšim deležem igrišč;
- pri urejanju zelenih, parkovnih površin in igrišč naj se čim bolj ohranja visokodebelna vegetacija, naravna oblikovanost terena, premoščanje višinskih razlik naj se izvede z naravnimi brežinami, zavarovanja brežin z opornimi zidovi je dopustna le izjemoma, če drugačne rešitve s sonaravnim oblikovanjem niso možne;
- utrditev pohodnih in voznih površin naj se izvede s takšnimi materiali, da se zagotavlja neposredno pronicanje meteorne vode skozi utrditev površin (npr. peščene površine, rušniki ...);
- dotrajana igrišča naj se odstranijo in površine renaturirajo;
- pri zatratitvi površin in zasaditvah naj se uporabljajo avtohtone rastlinske vrste;
- infrastrukturni vodi morajo biti vkopani.

231. člen

Kranjska Gora – šola EUP KG-019 CDi

Dopustni so odmiki objekta od meje zemljiške parcele min. 2 m, ob ulici lahko objekt sega do regulacijske linije (določene v podrobnejšem grafičnem prikazu za del naselja KG).

Drugi PIP za urbanistično in arhitekturno oblikovanje se upoštevajo iz določb 141. člena za ureditveno enoto posamični objekti s svojstvenim oblikovanjem (x).

232. člen

Kranjska Gora – jedro EUP KG-018 CU in KG-001 CU

- (1) Športna/večnamenska dvorana v **EUP KG-018 CU [x]**:

- dopustna je zazidanost zemljišča do grafično določene gradbene meje (podrobnejši grafični prikaz za del naselja KG), ki je večja od predpisane največje zazidane površine v skupnih PIP za ureditveno enoto (x). Oblikovanje dvorane mora biti skladno z obstoječim objektom (občina, knjižnica ...). Kletna etaža dvorane ter uvoz in izvoz v klet morajo biti izvedeni tako, da bodo možne kasnejše razširitve podzemnih parkirišč pod trgom pred dvorano;
- na južni strani trga na Kolodvorski ulici (pred dvorano) je dopustna novogradnja objekta le za javne družbene dejavnosti (občina).

- (2) Za gostinski objekt ob Borovski ulici (Hotel Kotnik v **EUP KG-001 CU [vjkk]**) veljajo posebne določbe za oblikovanje novogradnje:

- na parc. št. 75, 74 in 73/1, vse k.o. Kranjska Gora, je dopustna izgradnja objekta (novogradnja kot dozidava k obstoječemu Hotelu Kotnik) z višino K+P+1+M z naslednjimi odmiki:
 - odmik vzhodne fasade objekta v nivojih P+1+M od meje parc. št. 73/2 je min. 4 m;
 - odmik fasade objekta v nivojih P+1+M od Borovške ceste (parc. št. 834/2) je min. 2 m;
 - odmik fasade objekta v vseh etažah od ulice Podbreg je min. 2 m, razen gankov in požarnih stopnic, ki lahko segajo do parcelne meje ulice Podbreg (parc. št. 830/1);
 - na zahodni strani se novogradnja objekta lahko stika z obstoječim objektom v vseh etažah;
 - streha mora biti dvokapnica nad osnovnim tlorisom, naklon strešin od 35° do 45°;
 - smer slemena mora biti pribl. vzporedno z Borovško ulico ali ulico Podbreg;
 - za odpiranje strešin veljajo določbe 3.8 tč. iz 134. člena dodatnih skupnih PIP za arhitekturno oblikovanje v ureditveni enoti (vjk);
 - ganki so dopustni v nivoju 1. nadstropja nad ulico Podbreg;
 - na parc. št. 75, 74 in 73/1, vse k.o. Kranjska Gora, je dopustna gradnja gostinske terase (nad kletno etažo) in kleti (lahko v več etažah) z naslednjimi odmiki:
 - vzhodni rob terase in kletne etaže morajo biti odmaknjeni od parc. meje št. 73/2 najmanj 1,8 m;
 - terasa nad kletjo in kletne etaže na severni strani lahko segajo do parcelne meje Borovške ceste (parc. št. 834/2),
 - odmik terase in kleti od ulice Podbreg mora biti najmanj 2 m,
 - kota urejene terase ne sme presegati nivoja Borovške ceste oz. sme segati največ do zgornjega roba vzhodnega dela obstoječega podpornega zidu Borovške ceste;
 - dostop na teraso (stopnice) s strani Borovške ceste mora biti urejen izven uličnega prostora.
- (3) Za obstoječi objekt s h. št. Borovška cesta 80 v EUP KG-001 CU [vjk] na zemljišču s parc. št. 11/3, k.o. Kranjska Gora, se upošteva velikost in zmogljivost objekta na dan sprejetja odloka o šestih (6) spremembah in dopolnitvah PUP (UL RS, št. 111/08). Povečave kapacitet niso dopustne. Objekt leži v območju varstva kulturne dediščine in je zanj potrebna pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja, rešitve je treba uskladiti z varstvom kulturne dediščine.

233. člen

Kranjska Gora – EUP KG-017 CU

- (1) Na zemljišču s parc. 853/21, 17/5, 17/6, 13/11, vse k.o. Kranjska Gora, se za dozidavo in nadzidavo objekta s h. št. Kolodvorska ulica 1 izjemoma dopusti večji indeks zazidanosti (0,55) od predpisanega v skupnih določbah.
- (2) Na zemljišču s parc. 17/8, 17/9, 17/10, vse k.o. Kranjska Gora, h. št. Borovška cesta 72 A, indeks zazidanosti in omejitve najmanjše velikosti gradbene parcele za ureditveno enoto vas (v) ne veljata za kletno etažo, dozidava (povečanje zazidanosti) je dopustno za kletno etažo.

234. člen

Kranjska Gora - Borovška cesta 73 EUP KG-001 CU

Na zemljišču s parc. št. 73/2 in 72, obe k.o. Kranjska Gora, za nadomestitev objekta velja, da indeks zazidanosti ne sme presegati indeksa zazidanosti obstoječega objekta in da omejitev najmanjše velikosti gradbene parcele ne velja.

235. člen

Kranjska Gora - EUP KG-029 CU

Na območju trgovsko-gostinskega centra so dozidave dopustne le za potrebe funkcionalnih izboljšav obstoječih objektov; nadzidave in novogradnje niso dopustne in kot nadomestitev objekta, ki ne sme preseči zazidane površine sedanjih objektov).

236. člen

Kranjska Gora - Rutč EUP KG-096 ZS

Poleg določb glede dopustnih namembnosti oz. dejavnosti in skupnih PIP glede dopustnih vrst gradenj, posegov ter ureditev za namensko rabo ZS velja še:

- (1) na zahodnem delu območja je dopustna novogradnja spremljajočega objekta za potrebe športnega parka. V spremljajočem objektu je dopustna tudi gostinska storitev točenja pijač, nastanitev ni dopustna. Hkrati je treba v območju urediti javno dostopne parkirne površine v obsegu min. 30 - 50 parkirnih mest;*
- (2) zagotoviti je treba javno sprehajalno pot po severnem robu območja s povezavo čez Rojco;*
- (3) PIP za arhitekturno oblikovanje spremljajočega objekta:*
 - max. vertikalni gabarit P + M, kjer je pritličje pri vhodu največ 30 cm nad terenom, kolenčni zid je lahko visok največ 40 cm;*
 - drugi PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje spremljajočega objekta v EUP KG-096 ZS 2 se upoštevajo za ureditveno enoto vas (v), določeni v 136. členu.*

237. člen

Kranjska Gora – staro pokopališče EUP KG-020 ZK

V območju je dopustna:

- postopna odstranitev nagrobnih spomenikov in zatravitev površin pokopališča;*
 - preureditev obstoječega objekta v severozahodnem vogalu pokopališča za potrebe postavitve obeležij in spomenikov, dopustno je preoblikovanje objekta v ložo (arkade), pri čemer mora biti zagotovljen prehod skozi objekt;*
 - spremembe stavbne mase in razmerij niso dopustne.*
-

238. člen

Kranjska Gora naselje – urejanje cest (več EUP)

Za urejanje cest so določeni naslednji minimalni ulični profili, in sicer:

- vstopna cesta od magistralne ceste (začetek v EUP KG-058) mimo policije do Borovške ceste – normalni profil min. širine 15 m (dvostranski pločnik 2 m, dvostranska zelenica 2 m, vozišče 7 m oz. širše v križišču);*
- Borovška cesta, odsek od vstopne ceste (pri Hotelu Kompas) do trga pred hotelom Razor (v EUP KG-001): normalni profil min. širine 20 m (dvostranski pločnik 3 m, dvostranska zelenica (z drevoredom) 2 m, dvostransko vzdolžno parkiranje 2 m, vozišče 6 m), zožen profil na ožinah pri obstoječih objektih je širine 14 m (dvostranski pločnik 2 m, dvostranska zelenica 2 m, vozišče 6 m, pas zelenice se lahko mestoma tudi tlakuje), zelenica je lahko tudi širša;*

- *Kolodvorska ulica, odsek od Koroške ulice do dvorane (v EUP KG-018): širina min. 10 m (pločnik 2 m, zelenica 1 m, vozišče 5,5 m, pločnik 1,5 m), zelenice in pločnik se razširi na širših odsekih;*
- *Koroška ulica:*
 - *odsek mimo avtobusne postaje (v EUP KG-026): širina 10 m - 10,5 m (pločnik na južni strani 1 m - 1,5 m, vozišče 6 m, zelenica 1,5 m, pločnik 1,5 m);*
 - *odsek mimo šole: širina 14 m (pločnik na južni strani 2 m, vozišče 5,5 m, pločnik 1,5 m, prečno parkiranje 4,5 m, zelenica do ograje 0,5 m);*
- *Vršiška cesta, odsek od magistralne ceste do Borovške ceste (med EUP KG-025, KG-029, KG-025): normalni profil širina 15 m (dvostranski pločnik 2 m, dvostranska zelenica 2 m, vozišče 7 m oz. širše v križišču);*
- *Vršiška cesta, odsek od Borovške ceste do križišča pri Hotelu Lek (del EUP KG-117): normalni profil min. širine 15 m (kolesarska steza 1,5 m ob Pišnici, zelenica 1 m, vozišče 6 m oz. širše v križiščih, 2 m zelenica (z drevoredom), 1,5 m kolesarska steza, 2 m pločnik), ulični profil se lahko izvede tudi z drugačnimi širinami posameznih pasov, vendar se skupna širina uličnega profila ne sme zmanjšati, zelenica je lahko tudi širša;*
- *navedeni ulični profili so min. širine normalnih uličnih profilov, ulični profili se lahko izvedejo s širšimi površinami za pešce in zelenicami, na lokacijah obstoječih ožin se ulični profili lahko tudi zmanjšajo, zoženja normalnih uličnih profilov odobri občina Kranjska Gora.*

239. člen

Kranjska Gora - smučišče Podkoren EUP KG-152 REK

Izjemoma je na kmetijskem zemljišču s parc. št. 410/1, k.o. 2168, je dopusten kmetijski objekt, drvarnica in nadstrešek s kaminom, v izvedenem stanju in legi, evidentiran na dan 1. 10. 2020. Skupna merila in pogoji za oblikovanje v tem primeru ne veljajo. Nadaljnje povečevanje objekta ni dopustno.

240. člen

Log LO-023 BD [x]

V EUP (parcele 372/65, 372/44, 372/64, vse k.o. 2169) veljajo naslednji posebni pogoji:

- (1) Poleg dejavnosti BD so dopustne še proizvodne dejavnosti brez zunanjih deponij, eno stanovanje samo za nosilca dejavnosti.*
- (2) PIP za urbanistično oblikovanje:*
 - *dopustna zazidana površina lahko presega omejitve 280 m², vendar ne preko indeksa zazidanosti 0,3;*
 - *dopusten odmik objektov od gradbene parcele je 4 m, razen na zahodni strani;*
 - *objekti na dveh sosednjih lastniških zemljiščih ali gradbenih parcelah se lahko medsebojno stikajo, kadar se lastnika sosednjih zemljišč sporazumeta za takšno ureditev in so pri tem zagotovljeni vsi pogoji za varnost, rabo in vzdrževanje objekta.*
- (3) PIP za arhitekturno oblikovanje:*
 - *višina:*
 - *do K+P+1, pri čemer je lahko višina kapi oz. zgornjega roba strešnega venca največ 10 m nad urejenim terenom,*
 - *na strehi in nad zg. robom strešnega venca so dopustni jaški dvigal, klimatske in njim sorodne naprave;*
 - *na delu objekta so dopustne tudi dodatne vmesne etaže za poslovne prostore, garderobe in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine;*
 - *streha:*
 - *naklon strešin od 35° do 45°, naklon mora biti na vseh strešinah enak;*

- drugačen naklon je dopusten:
 - če funkcija objekta zahteva večjo širino objekta, ki presega 12 m;
 - ravna streha je dopustna nad vkopanim ali deloma vkopanim delom objekta;
 - ravna streha je dopustna nad delom pritlične etaže do 40 % celotne površine strešne površine objekta (merjeno v horizontalni ravnini, upoštevajoč površino vseh streh);
 - kritina je dopustna v sivi, črni, rjavi ali rdeči barvi.
- (4) Prometno urejanje: parkirišča za dejavnosti je treba v celoti zagotoviti na gradbeni parceli ali na drugem zemljišču v oddaljenosti največ do 100 m s pisnim dogovorom.

241. člen

Log EUP LO-16 SS [v]

Izjemoma je na stavbnem zemljišču s parc. št. 329/1, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5, vse k.o. 2169, je dopusten stanovanjski objekt v izvedenem stanju in legi, evidentiran na dan 1. 10. 2020. Skupna merila in pogoji za oblikovanje v tem primeru ne veljajo. Nadaljnje povečevanje objekta ni dopustno.

242. člen

Gozd Martuljek – Zgornje Rute EUP GM-016 PC, GM-003 SK in GM-004 SS

- (1) Posegi so omejeni v varovanem območju predvidene rekonstrukcije regionalne ceste Zgornje Rute, od mosta čez Savo na vzhodu do h. št. Zg. Rute 115 na zahodu, v širini 10 m obojestransko od osi obstoječe ceste. Posegi se lahko dopustijo, če niso v nasprotju s potrjenim idejnim projektom rekonstrukcije regionalne ceste.
- (2) V EUP GM-003 in GM-004 je med potjo s parc. št. 637, k.o. Gozd, in potjo s parc. št. 641, k.o. Gozd, določeno varovano območje za ureditev nove povezovalne in napajalne ceste. Nove priključitve posamičnih objektov na magistralno cesto niso dopustne.

243. člen

Gozd Martuljek - EUP GM-003 SK

Izjemoma je na stavbnem zemljišču s parc. št. 88/6, 88/20, obe k.o. 2170, dopusten objekt v izmerah in odmikih evidentiranih na dan 1. 10. 2020. Merila in pogoji za oblikovanje v tem primeru ne veljajo. Nadaljnje dozidave objekta niso dopustne.

244. člen

Gozd Martuljek - EUP GM-044 SSa

Preko zemljišča s parc. št. 681/12 (prej 681/10), k.o. Gozd, mora biti zagotovljen dostop za vzdrževanje vodotoka. Dovoljeni so tisti posegi, ki ne ovirajo vzdrževanja prometnih površin.

245. člen

Gozd Martuljek - EUP GM-044 SSa

Parkiranje osebnih vozil za potrebe stanovalcev stanovanjskega bloka je zagotovljeno v območju GM-042 v ureditveni enoti parkirišča (pm-2), skladno z 246. členom.

246. člen

Gozd Martuljek - apartmajsko naselje in Camp Špik EUP GM-042 BT

- (1) Do izvedbe apartmajskega naselja je na celotnem območju EUP GM-042 dopustna raba in urejanje za potrebe kampa in šotorišč s spremljajočimi ter servisnimi objekti.

Stanovanja in sekundarna bivališča niso dopustna. Na območju je dopustna postavitve fiksnih ali mobilnih nastanitvenih objektov (skupno do 65 hišic) velikosti do 50 m² zazidane površine.

(2) *Za ureditev apartmajskega naselja se določijo nove ureditvene enote: »a«, »i«, »c«, »z«, »pm-1«, »pm-2«. Te so prikazane v podrobnem grafičnem prikazu Območje urejanja, ureditvene enote in merila za oblikovanje za del naselja Gozd Martuljek, merilo 1:500, list 2-63, ki je sestavni del tega odloka.*

(3) *Ureditvena enota apartmajske naselje (a)*

- *Dopustne so naslednje dejavnosti: gostinske nastanitvene dejavnosti – apartmajske naselje. Apartmajske naselje je dopustno postaviti v izključni povezavi z gostinsko nastanitveno dejavnostjo hotela Špik. Stanovanja in sekundarna bivališča niso dopustna.*
- *Dopustne so naslednje vrste posegov:*
 - *za obstoječi objekt na parc. št. 174/17, k.o. Gozd, so dopustna vzdrževalna dela, adaptacija, rekonstrukcija, odstranitev objekta;*
 - *za druge obstoječe objekte so dopustne odstranitve;*
 - *spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti za ureditveno enoto (a);*
 - *spremembe namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov v stanovanja ali sekundarna bivališča niso dopustne;*
 - *novogradnje objektov, razen novogradnje stanovanj in sekundarnih bivališč;*
 - *postavitve enostavnih in začasnih objektov;*
 - *gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti prometnega, komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja);*
 - *vodnogospodarske ureditve;*
 - *ureditve javnih, parkovnih površin in igrišč;*
 - *postavitve spominskih obeležij in urbane opreme.*
- *Pogoji glede izrabe območja in oblikovanja objektov:*
 - *25 objektov velikosti do 75 m² BEP in zazidane površine do 50 m²;*
 - *20 objektov velikosti do 140 m² BEP in zazidalne površine do 75 m²;*
 - *gradbena parcela apartmajskega naselja se določi za celotno apartmajske naselje, delitev na več manjših gradbenih parcel za posamezne skupine objektov ali posamične apartmajske objekte ni dopustna;*
 - *etažnost: P+M, kletna etaža ni dopustna, kolenčni zid višine do 140 cm, max. višina slemena je 7 m nad koto urejenega terena;*
 - *streha: naklon od 35° do 45°, dvokapnica nad osnovnim tlorisom, nad sestavljenim tlorisom so dopustne tudi večkapnice, sleme mora potekati v smeri daljše stranice objekta.*

(4) *Ureditvena enota igrišča (i)*

- *Dopustne so dejavnosti rekreacije.*
- *Dopustne vrste posegov:*
 - *ureditve igrišč, poti, parkovnih površin, postavitve nadstrešnic, vrtnih ut in začasnih objektov;*
 - *gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti prometnega, komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja);*
 - *vodnogospodarske ureditve;*
 - *ureditve javnih površin;*
 - *postavitve spominskih obeležij in urbane opreme.*

(5) *Ureditvena enota tržnica (c)*

- *Dopustne so naslednje dejavnosti: trgovina za lokalno oskrbo, tržnica, storitve za turizem, gostinske storitve prehrane. Stanovanja, sekundarna bivališča in gostinske nastanitvene dejavnosti niso dopustne.*
- *Dopustne vrste posegov:*
 - *novogradnje objektov;*
 - *postavitve začasnih objektov;*
 - *gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti prometnega, komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja);*
 - *vodnogospodarske ureditve;*
 - *ureditve javnih površin;*
 - *postavitve spominskih obeležij in urbane opreme.*
- *Pogoji za oblikovanje objektov:*
 - *zazidana površina trgovskih objektov do 120 m² ter 120 m² nadstrešnice za tržnico;*
 - *zazidana površina gostinskega objekta do 280 m²;*
 - *višina objektov: K+P+M, kolenčni zid do 40 cm;*
 - *streha: naklon strehe od 40° do 45°, simetrična strešina, smer slemena v smeri daljše stranice objekta, dopustna je povezava nadstrešnice za tržnico v eno, oblikovno in konstrukcijsko povezano streho skupaj s trgovskim objektom.*

(6) Ureditvena enota parkovne in druge zelene površine (z):

- *Dopustne vrste posegov:*
 - *parkovne ureditve in ureditve zelenih površin, ureditve otroških igrišč, postavitve parkovne opreme kot so klopi in lope za počitek;*
 - *gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti prometnega, komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja);*
 - *vodnogospodarske ureditve;*
 - *ureditve javnih površin;*
 - *postavitve spominskih obeležij in urbane opreme.*
- *Gradnja objektov ni dopustna. Postavitve objektov visokogradnje in rekreacijskih površin, ki imajo značaj graditve in trajno spreminjajo namensko rabo (npr. tenis igrišča ipd. igrišča) niso dopustne. Odstranitev visokodebelne vegetacije je dopustna le kot sanitarna sečnja ali v sklopu parkovne ureditve.*

(7) Ureditvena enota parkirišča (pm-1 in pm-2)

- *Dopustne so naslednje dejavnosti:*
 - *v »pm-1« parkiranje potovalnih kombijev (avtodomov), osebnih vozil in avtobusov za potrebe dejavnosti v EUP GM-040 in GM-042;*
 - *v »pm-2« parkiranje osebnih vozil za potrebe stanovalcev stanovanjskega bloka v EUP GM-044, s h. št. Jezerci 17.*
- *Zagotovljen mora biti vsaj 20 % delež zelenih površin.*
- *Dopustne vrste posegov:*
 - *postavitve sanitarnih objektov za potrebe parkiranja in upravljanja potovalnih kombijev (avtodomov);*
 - *postavitve enostavnih objektov;*
 - *gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti prometnega, komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja);*
 - *vodnogospodarske ureditve.*

(8) Pogoji za prometno urejanje v EUP GM-042:

Za potrebe apartmajskega naselja je treba zagotoviti najmanj 1,1 PM na en apartma.

Cesta po vzhodnem robu območja z oznako EUP GM-087 in parc. št. 174/27, k.o. Gozd, mora biti javno dostopna.

Dopustna je prestavitev dostopne ceste, s parc. št. 174/46, k.o. Gozd, do hotela Špik na traso med ureditvenima enotama »i« in »a«, pri čemer trasa lahko odstopa od shematično prikazane razmejitve ureditvenih enot. Trasa ceste se mora prilagajati obstoječim drevesom, ki se jih ohrani.

(9) Pogoji za krajinsko ureditev v EUP GM-042: na celotnem območju urejanja naj se ohranja kakovostna drevesa.

247. člen

Gozd Martuljek – Tabre EUP GM-070 Oc

Ob državni cesti je treba ohranjati 15 m širok zeleni pas (merjeno od roba cestnega sveta) z ohranjeno obstoječo visokodebelno vegetacijo in na novo zasajeno vegetacijo. V zelenem pasu (ob državni cesti) so dopustne ureditve posameznih manjših parkirišč, do globine ene vrste parkirišč tako, da je najmanj 50 % dolžine roba zelenega pasu še vedno zelena oz. gozdna površina.

248. člen

Dovje - vzhod EUP DO-028 SSa

Za oblikovanje objektov na parc. št. 753/1, 753/2, 753/3, 753/4, 753/6 in 753/7, vse k.o. Dovje, velja:

- največja dopustna velikost objekta je določena z gradbeno mejo v detajlnem grafičnem prikazu za del naselja Dovje, št. 2-62;
- višina objektov: kota pritličja sme biti največ 30 cm, višina slemena pa največ 8,5 m nad koto urejene dovozne poti, merjeno pri vhodu v stavbo;
- naklon strešin vseh objektov mora biti enak, strešine pa so lahko asimetrične;
- orientacija objekta: daljša stranica objekta in sleme morata biti vzporedna z dovozno potjo ali s slemenom obstoječih višje ležečih objektov;
- niveleta novo urejene dovozne ceste mora biti na isti višini kot obstoječa pot, dopustna odstopanja so do 10 cm.

249. člen

Dovje - Vatiš EUP DO-067 SK in DO-068 SS

Nove priključitve posameznih objektov na magistralno cesto niso dopustne.

250. člen

Dovje – parkirišče pred mostom EUP DO-047 PO

Dopustna je postavitev objekta gostinske storitve prehrane, za katerega veljajo PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje ureditvene enote brunarice (bb), določeni v 140. členu.

251. člen

Dovje - območje nekdanje stražnice EUP DO-031 BTK in DO-032 ZS

(1) Poleg določb glede dopustnih namembnosti oz. dejavnosti in skupnih PIP glede dopustnih vrst gradenj, posegov ter ureditev za namensko rabo BTK in ZS je dopustno še:

- na BTK tudi šport in rekreacija;
- gozdarstvo in lovstvo;
- šotorišče.

(2) Za arhitekturno in urbanistično oblikovanje v EUP DO-031 veljajo naslednji pogoji:

- višina objektov ne sme preseči $P+1+M$;
- zazidana površina ne sme preseči 350 m²;
- za arhitekturno in urbanistično oblikovanje drugih elementov veljajo PIP za ureditveno enoto vas ohranjanja (vk), določeni v 132. in 134. členu.

(3) Parkirišča morajo biti urejena na stavbnem zemljišču kot utrjena trava ali pa so tlakovana.

252. člen

Dovje – Kamne EUP DO-043 ZS

Poleg določb glede dopustnih namembnosti oz. dejavnosti in skupnih PIP glede dopustnih vrst gradenj, posegov ter ureditev za namensko rabo ZS je dopusten še kamp.

253. člen

Mojstrana - levi breg EUP MO-008 SK

(1) Na zemljiščih s parc. št. 1317, 1318, 1338, vse k.o. Dovje, so dopustne le novogradnje za gostinsko dejavnost.

Na parc. št. 1337/1 in 1337/2 (prej 1337), obe k.o. Dovje, je dopustna le ureditev muzeja in spremljajočih gostinskih dejavnosti v stavbi muzeja.

- Za arhitekturno in urbanistično oblikovanje muzeja in gostinskih objektov veljajo naslednji pogoji :

- vertikalni gabarit največ $P+1+M$, kolenčni zid največ 100 cm (v UPB4 je 140 cm);
- indeks zazidanosti 0,3;
- delež zelenih površin najmanj 50 %;
- parkirišča morajo biti zagotovljena na lastnem zemljišču;
- za arhitekturno in urbanistično oblikovanje drugih elementov veljajo PIP za ureditveno enoto vas ohranjanja (vk), določeni v 132. in 134. členu.

(2) Na zemljišču kovačnice v Mojstrani, s parc.št. 1342, k.o. Dovje, se dopusti gradnja neprofitnih stanovanj. Izjemoma je dopusten odmik objekta od parcelne meje min. 2m.

254. člen

Mojstrana – Mlačca EUP MO-030 ZS

(1) Za arhitekturno in urbanistično oblikovanje veljajo naslednji pogoji:

- v območju je dopustna postavitve enega objekta za potrebe dopustnih dejavnosti;
- višina največ $P+M$;
- lega objekta naj ne bo vidno izpostavljena.

(2) Za arhitekturno in urbanistično oblikovanje drugih elementov dopustnega objekta veljajo PIP za ureditveno enoto vas (v), določeni v 136. členu.

(3) Poleg določb glede dopustnih namembnosti oz. dejavnosti in skupnih PIP glede dopustnih vrst gradenj, posegov ter ureditev za namensko rabo ZS je dopustno še šotorišče.

255. člen

Mojstrana – ob smučišču EUP MO-042 POv

Izjemoma se dopusti gradnja apart-hotela s PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje ureditvene enote vas (v), določeni v 136. členu.

Za arhitekturno in urbanistično oblikovanje drugih elementov v EUP veljajo PIP za ureditveno enoto infrastrukturni objekti in naprave (n), določeni v 146. členu.

256. člen

Rateče – nekdanja stražnica EUP RA-061 BTK

V EUP je poleg dopustnih namembnosti oz. dejavnosti za namensko rabo BTK dopustno še:

- šport in rekreacija;
- gozdarstvo in lovstvo,

Za urbanistično in arhitekturno oblikovanje veljajo PIP za ureditveno enoto vas (v).

3.5 OMILITVENI UKREPI GLEDE VARSTVA OKOLJA

257. člen

Poleg skupnih prostorskih izvedbenih pogojev veljajo na posameznih območjih še dodatne usmeritve in omilitveni ukrepi, ki izhajajo iz smernic in celovite presoje vplivov na okolje.

258. člen

OHRANJANJE NARAVE

Na območjih ohranjanja narave veljajo še naslednje varstvene usmeritve in omilitveni ukrepi:

- (1) Obnovitev in označitev obstoječih poti, ki so neproblematične z vidika varstva narave, naj ima prednost pred umeščanjem novih poti. Vsa morebitna urbana oprema, ki se bo postavljala na poteh, naj se ustrezno vzdržuje. Umeščanje in označevanje novih poti naj se prednostno umešča izven območij ohranjanja narave.
- (2) Pri načrtovanju različnih vrst in oblik turističnih ter rekreacijskih dejavnosti se upoštevajo varstveni režimi in varstvene usmeritve za ohranjanje varovanih območij narave, prepoznavne naravne in ustvarjene kakovosti krajine ter usklajevanje in varstvo virov za razvoj drugih dejavnosti v prostoru.
- (3) Morebiten negativen vpliv kolesarjenja v naravnem okolju se lahko zmanjša z evidentiranjem in jasnim označevanjem poti, ki se lahko uporabljajo za kolesarjenje. Evidentiranje kolesarskih poti naj upošteva sezonske in prostorske značilnosti lokacije. Kolesarske poti naj se prednostno umeščajo tako, da se bodo zagotavljala ohranjanja evidentiranih mirnih con. Poti, ki potekajo po ali v bližini evidentiranih rastišč divjega petelina ali drugih zavarovanih prostoživečih vrst, naj se prepovejo za uporabo v času razmnoževanja in vzgajanja mladičev.
- (4) Obstoječe kolesarske poti naj se vsakih 10 let preverijo s stališča sprejemljivosti za naravo (upoštevajo se morebitna nova dejstva v prostoru) in lastnike ter funkcionalnosti za kolesarje. Ob takšnem preverjanju naj se celostno obravnavajo tudi morebitne pobude za opuščanje ali dodajanje novih lokacij poti.
- (5) Kolesarske steze, poti in ceste naj bodo izven strnjenih naselij neosvetljene. Osvetljevanje je dovoljeno na območju prečkanja cest ali vodotokov. V tem primeru naj se luči opremi s senzorji gibanja.

259. člen

EUP RA-007 (sv. Tomaž), RA-004 (sv. Duh) , PO-002 (sv. Andrej), MO-047 (sv. Klemen)

Na podlagi mnenja ZRSVN, št. 3563-0021/2021-17, z dne 13. 5. 2022, in omilitvenih ukrepov iz okoljskega poročila ter dodatka za naravo se določajo naslednji ukrepi oz. pogoji:

- obnovitvena ali urejevalna dela cerkvenih objektov se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev;
- ohranja se velike nezamrežene odprtine, izletalnih odprtin se ne osvetljuje;

- posegi na objektih se izvajajo v obdobju med 15. 9. in 15. 4.;
- pred pričetkom del se izvajalci obrnejo na strokovnjaka za netopirje, ki preveri dejansko prisotnost in ogroženost;
- morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.

260.

EUP KG-096 ZS

V brežine in strugo Save Dolinke se ne posega. Obrežna vegetacija se v celoti ohranja.

261. člen

Lipa - EUP RA-017 SS, KG-003 CDC

Pri novogradnjah in prenovah objektov v okolici se drevo fizično zaščiti z ograjo, ki je postavljena najmanj za projekcijo krošnje na tla od drevesa. Izkopi v bližini drevesa 5 m od projekcije krošnje na tla naj se izvedejo ročno. V času gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala in odpadkov na območje rastišča zavarovanih dreves.

262. člen

EUP KG-040 BT, KG-041 BT, KG-042 BT, KG-043 BT, KG-093 BT, KG-094 BTs, PO-017 BT

Pri posegih v prostor se upošteva ukrepe za zmanjšanje hrupa regionalne ceste. Objekte naj se v prostor umesti v čim večji oddaljenosti od ceste. Deli objektov, ki bodo imeli fasado usmerjeno proti viru hrupa, naj se izvedejo z ustrezno protihrupno zaščito novih objektov z zvočno izoliranostjo zunanje fasade objektov in oken.

263. člen

Športni center Planica - EUP RA-080 BC (OPPN)

- (1) *Preprečiti erozijo brežin s sanacijo razgaljenih površin in ureditvijo z avtohtono vegetacijo.*
- (2) *Urediti prodne zadrževalnike na pritokih iz Planice in izpod Ciprnika.*

264. člen

EUP rek – enote urejanja prostora za rekreacijo v naravnem okolju

- (1) *Pri posegih za ureditev smučarskih prog in žičniških naprav se pri poseku gozda spravilo in odvoz lesa ureja pravilom po obstoječih gozdnih vlakah in gozdnih cestah. Takoj po koncu gradbenih del je obvezna zatravitev površin. Za zmanjšanje možnosti nastanka plazenje se po potrebi zmanjša naklon brežin.*
- (2) *V dolinskem delu občine, v območju Save Dolinke, ni dopustno posegati v območja varovalnih gozdov, zmanjševati njihove površine ali spreminjati njihove vloge. Kolesarske, pešaške in konjeniške povezave se umešča na obstoječe poti ali kolovoze. Sečnja gozdov se izvaja zgolj za zagotavljanje varnosti uporabnikov prostora ali vzdrževanja varovalne vloge gozda. Ohranja se vegetacija vzdolž struge Save Dolinke.*
- (3) *EUP MO-077, KG-152, PO-105:*
 - *v EUP KG-152 so posegi v območju varovalnega gozda omejeni oz. dopustni, če varovalne funkcije gozda niso okrnjene. Za vsak poseg je treba pridobiti soglasje skladno z uredbo, ki določa varovalne gozdove, in zakonom, ki ureja varstvo, gojenje, izkoriščanje in rabo gozdov ter razpolaganje z gozdovi;*

- dopustne krčitve gozda le za vzpostavitev ustrezne širine smučarskih prog, pri čemer se ne sme zmanjševati pomena in poudarjenosti gozdnih funkcij na prvi stopnji; ob novonastalem gozdnem robu ohranjati grmovno in nižjo drevesno vegetacijo;
 - zmanjšanje površine erozije zagotavljati z zatravitvijo razgaljenih površin in odvodnjavanjem padavinske vode, preoblikovanje reliefa in talnega reliefa ni dopustno;
 - ohranjati sklenjenost oz. povezanost gozdnih sestojev s koridorji ali vmesnimi zaplatami gozda;
 - brežine stabilizirati z ohranjanjem štorov in drevesnih korenin;
 - v sodelovanju z ZGS izdelati sanacijski načrt območja ob krčitvi gozdnih površin za smučarske proge in/ali žičniške naprave;
- (4) Upoštevati odmike od hudourniških strug, ob slednjih ohranjati čim večji vegetacijski pas.
- (5) Pri posegih na ogroženih območjih s skalnimi podori izvajati zaščitne ukrepe z varovalnimi podajnimi dinamičnimi lovilnimi mrežnimi zasloni in sidranimi prekrivnimi mrežami.
- (6) Tekaške in ostale poti, razgledišča, mostovi se prednostno vzpostavljajo na obstoječih poteh. Odstranijo se le drevesa, ki neposredno ovirajo potek poti oziroma predstavljajo fizično nevarnost za uporabnike tekaških poti, ostalih poti, razgledišč in mostov. Pri morebitnih posekah na pobočnih delih je treba zagotoviti stabilnost melišč.
- (7) EUP RA-102, PO-105:
- na območju smučarske proge so dopustne le lesene ograje;
 - pri gozdnih posekih zagotoviti stabilnost melišč;
 - urediti prodne zadrževalnike na pritokih iz Planice in izpod Ciprnika.
- (8) Parkirna mesta rekreacijske infrastrukture naj se ureja z vstopno-izstopnimi točkami, če lokacija to dopušča.
- (9) Na območju NV Planica – morena niso dopustne takšne spremembe reliefa, ki bi bistveno spremenile lastnosti NV.
- (10) Površine za vožnjo z motornimi vozili v naravnem okolju morajo biti umeščene tako, da ne bodo povzročali negativnih vplivov na prisotne prostoživeče živalske vrste.
- (11) Za posek gozda v območjih EUP-rek je treba presoditi vpliv te spremembe na varovana območja narave, naravne vrednote in biodiverziteto.

265. člen

Območje Vitranca - EUP KG-152 REK, KG-148 BTb (Dom na Vitrancu), KG-149 BTb (Mojčina koča)

Na podlagi mnenja ZRSVN, št. 3563-0021/2021-17, z dne 13. 5. 2022, in omilitvenih ukrepov iz okoljskega poročila ter dodatka za naravo se določajo naslednji ukrepi oz. pogoji:

- (1) v okolici grebena Vitranc je treba vzpostaviti mirno cono na območju rastišča in zimovališča divjega petelina;
- (2) žičniške objekte in dostopno-izstopne točke žičnice se v prostor umešča in orientira tako v tako, da se preprečuje vstop v mirno cono;
- (3) žičnice nad nadmorsko višino 1200 m se v širšem območju pojavljanja divjega petelina označuje z markerji »firefly«;
- (4) gostinski objekti in štirisedežnica naj ne obratujejo v času od 15. marca do 15. junija. V tem času se prav tako ne izvaja nenujnih gradbenih in vzdrževalnih del z gradbeno mehanizacijo. V poletnih mesecih od 15. junija dalje se omeji obratovanje sedežnice med 9. in 18. uro. V času obratovanja gostinskih objektov naj se hrup omeji.

266. člen

EUP SV-001 SK

V območje varovalnega gozda se ne posega.

267. člen

EUP RA-025 SK, RA-029 PO, RA-038 BD (OPPN), KG-096 ZS, SV-001 SK, BE-026 PC, BE-008 SKg

Pri posegih v prostor ohranjati obvodno vegetacijo in zagotavljati kakovostno stanje površinskih vodotokov z ustrezno ureditvijo odvajanja padavinskih voda s površja.

268. člen

Vodni zadrževalnik - EUP PO-103 VI

- (1) Nove brežine se uredi v ustreznem naklonu in ozelenijo.*
- (2) Sistem zadrževanja vode vzpostaviti tako, da se voda iz struge v zadrževalni volumen steka le v zimskih mesecih za potrebe zasneževanja. V preostalem obdobju zagotoviti, da se voda v zadrževalnem volumnu ne bo zadrževala dlje časa.*
- (3) Z izvedbo zadrževalnika ohranjati uvrstitev tega dela odseka Save Dolinke med referenčne odseke vodotoka gorvodno. Pri tem se ne smejo bistveno spremeniti hidromorfološki, fizikalno-kemijski in biološki elementi vodotoka.*
- (4) Pri gradnji je treba preprečiti vsakršno onesnaženje površinskih voda z gradbenim materialom in odlaganje gradbenih odpadkov v bližino vodotoka.*
- (5) Ohranjati obvodno vegetacijo. Zadrževalnik načrtovati tako, da bo onemogočeno prehajanje ribje populacije iz struge v zadrževalni bazen.*

269. člen

EUP ZR-028 PO

Parkirišče je dopustno le v peščeni izvedbi. Čim več dreves v območju ohraniti.

270. člen

Načrtovanje podzemnih vodov

Pri vsakem načrtovanju podzemnih vodov na hidrografskem območju Povirje Save (šifra: 1111) naj se preveri potencialen vpliv na Zelence.

271. člen

Rekonstrukcija ali vzdrževalna dela cest na odsekih z EUP BE-015 PC, DO-024 PC, DO-046 PC, DO-049 PC, DO-079 PC, MO-008 SK, MO-032 ZS, MO-048 PC, KG-122 SP, KG-131 PC, PO-028 PC, PO-094 PC, PO-099 PC

Ob ugotovljenem prehajanju dvoživk se ob rekonstrukciji ali vzdrževalnih delih na odsekih cest načrtujejo tudi prehodi in zaščitne ograje za neovirano prehajanje dvoživk.

Rekonstrukcija cest na območju TNP

V dokumentacijo za rekonstrukcijo cest v območju Natura območja Julijske Alpe se vključi monitoring dvoživk.

272. člen

Dopustnost postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov na nam. rabi BTb

Zaradi varovanja prostoživečih živalskih in rastlinskih vrst na površinah za gostinske storitve prehrane niso dopustne postavitve spodaj naštetih enostavnih in nezahtevnih objektov v območjih z EUP:

- **PO-052 BTb, PO-057 BTb, PO-058 BTb:** zimski vrt, manjši zimski vrt, manjša savna, pomožni cestni objekti, samostojno parkirišče, grajen ribnik in okrasni bazen;
- **KG-149 BTb, PO-060 BTb, RA-041 BTb, RA-060 BTb:** zimski vrt, manjši zimski vrt, manjša savna, pomožni cestni objekti, samostojno parkirišče, grajen ribnik in okrasni bazen, grajen gostinski vrt, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajena oprema na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeni oprema.

4. USMERITVE ZA URESNIČEVANJE OPN

273. člen

(1) Občina bo:

- zagotavljala informacijske osnove o stanju in razmerah v prostoru,
- zagotavljala informacijske osnove o razvojnih težnjah - interesih, ki bodo omogočale ocenjevanje učinkovitosti usmeritev in določil iz OPN,
- zagotovila spremljanje uresničevanja v OPN določenih usmeritev,
- ugotavljala uresničevanje potreb in usmeritev ter objavljala rezultate spremljanja.

(2) Na osnovi spremenjenih okoliščin in potreb, ki jih bo občina ugotovila s spremljanjem uresničevanja OPN, bo občina dopolnjevala OPN in/ali IPN.

274. člen

(okoljski monitoring plana)

V skrbi za zdravje občanov in doseganje okoljskih ciljev bo občina spremljala uresničevanje plana - OPN in vpliv izvedbe plana na zdravje občanov s spremljanjem naslednjih okoljskih kazalcev:

Okoljski cilji	Kazalniki stanja okolja
Dobro kakovostno stanje tal	Kemijsko stanje tal
	Površina kakovostnih tal
	Sprememba namenske rabe tal
Krepitev pomena kmetijstva	Krepitev kmetijske dejavnosti
	Ohranjanje kmetijskih zemljišč in potencialov za kmetijstvo
Trajnostna raba gozda	Ohranjenost gozdov in njihovih funkcij ter površin varovalnih gozdov
Dolgoročno ohranjanje habitatov	Stanje populacij zavarovanih in ogroženih rastlinskih ter živalskih vrst in prednostnih habitatnih tipov
	Ohranjenost lastnosti zaradi katerih imajo nekatera območja naravovarstven status
Celostno ohranjanje kulturne dediščine	Število in obseg (površina) enot kulturne dediščine
	Posegi v območja kulturne dediščine
	Ogroženost enot kulturne dediščine
Prilagajanje na podnebnim spremembam in blaženje njihovih učinkov	Ocenjena škoda po elementarnih nesrečah
	Izpusti toplogrednih plinov
	Ohranjenost gozdov in njihova površina
Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zraka	Trajnostna mobilnost in javni potniški promet
	Uporaba različnih energentov za ogrevanje in skupne kotlovnice
	Dolžine pomembnih cest skozi naselja
	Konfliktna območja in zavezanci za meritve emisij v zrak
	PLDP po posameznih cestnih odsekih
Ohranjanje in zmanjšanje obremenitve prebivalcev s hrupom	Konfliktna območja glede na obremenjenost s hrupom
	Območja z II. SVPH in konfliktna območja
Dobro kakovostno stanje površinskih in podzemnih voda	Kemijsko in ekološko stanje površinskih voda

Okoljski cilji	Kazalniki stanja okolja
	<i>Kakovost podzemne vode glede na kemijske in mikrobiološke parametre</i>
	<i>Količinsko stanje podzemne vode</i>
	<i>Število prebivalcev priključenih na vodovod, ki oskrbuje 50 ali več oseb</i>
	<i>Površina stavbnih zemljišč v vodovarstvenih območjih</i>
	<i>Število prebivalcev priključenih na kanalizacijo</i>
	<i>Število malih čistilnih naprav</i>
	<i>Število greznic</i>
<i>Zagotavljanje zadostnih količin in ustrezne kakovosti pitne vode</i>	<i>Poraba pitne vode na prebivalca</i>
	<i>Dolžina novih in saniranih vodovodnih sistemov</i>
<i>Kakovostno bivalno okolje</i>	<i>Delež prebivalcev, ki se oskrbuje z zdravstveno ustrezno pitno vodo iz javnega vodovoda ter iz lastnih zajetij</i>
	<i>Vključenost ukrepov za zagotavljanje kakovostnega bivalnega okolja</i>
<i>Zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja</i>	<i>Poraba el. energije za javno razsvetljavo na prebivalca</i>
<i>Zmanjšanje elektromagnetnega sevanja - EMS</i> <i>Zagotavljanje poplavne varnosti in varnosti pred erozijo, zemeljskimi ter snežnimi plazovi</i>	<i>Št. objektov z varovanimi prostori v vplivnem pasu virov EMS v vplivnem pasu EMS</i> <i>Ocenjena škoda po elementarnih nesrečah</i>

275. člen

(merila za odstopanje od OPN)

- (1) Zaradi nepopolnih, ne dovolj natančnih in neskladnih podatkov o stanju v prostoru (neskladnost katastrskih načrtov in stanja v prostoru) ter zaradi pomanjkljivih evidenc, tehnično ni možno z zadostno mero natančnosti dokončno opredeliti razmejitve nekaterih površin, za katere veljajo usmeritve v OPN in določbe v PIP. Občina dopušča odstopanja od grafičnih prikazov v OPN in določa način presojanja posegov v prostor v takih območjih.
Z OPN občina določa tolerance glede posameznih grafičnih prikazov OPN: ceste v poselitvenih območjih (naseljih) so prikazane po parcelah digitalnega katastrskega načrta. V območjih, ki mejijo na ceste, je pri poseganju v prostor treba vključevanje pristojnih institucij za upravljanje s cestami, ki na podlagi dejanskega stanja v prostoru presojo o sprejemljivosti posameznih posegov v prostor.
- (2) V OPN so površine cest lokalnega pomena zunaj poselitvenih območij prikazane po dejanskem stanju v prostoru in ponekod ne sovpadajo z ZKN. Površine cest so informativnega pomena in niso pogoj za dovoljevanje posegov cestne infrastrukture. Dejansko stanje prometne infrastrukture se ugotavlja na terenu in na podlagi izmere dejanskega stanja. Pri poseganju v prostor je na parcelah, ki mejijo na površine cest, treba vključiti pristojnega upravljavca cest, ki na podlagi dejanskega stanja v prostoru presoja o sprejemljivosti posameznih posegov v prostor.
- (3) V OPPN se usmeritve iz OPN podrobneje določijo v smislu meril in pogojev za urejanje. Pri podrobnejšem določanju razmejitev, meril in pogojev v OPPN so dopustna odstopanja (tolerance) od razmejitev in usmeritev v OPN: glede namembnosti površin primarne rabe (to je v območjih, ki niso namenjena poselitvi) so dopustna večja odstopanja za posege, ki ne predstavljajo trajno spremembo prostora in njegove rabe, saj je z namensko rabo v

OPN določena pretežna namembnost površin, odstopanje naj na prostorsko zaključenem območju ne presega 2 ha.

276. člen

(kriteriji za dopolnjevanje OPN)

Pri spreminjanju in dopolnjevanju OPN se ne bo odobraval predlogov za dopolnitev:

- ki bodo v nasprotju z osnovnimi cilji in usmeritvami občinskega prostorskega načrta,*
- ki bodo negativno in prekomerno vplivali na okolje, bivalne in delovne razmere,*
- ki bodo prekomerno povečevali prometne obremenitve v območjih s slabim prometnim omrežjem, s turistično razvojno usmeritvijo, v območjih ohranjanja narave in kulturne dediščine,*
- ki bodo s svojo dejavnostjo, lego in oblikovanjem (velikostjo) predstavljali potencialno razvrednotenje obstoječih kvalitiet prostora in okolja.*

5. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

277. člen

S sprejetjem OPN Občine Kranjska Gora prenehajo veljati PROSTORSKI PLANSKI AKTI:

- Dolgoročni plan občine Jesenice za obdobje 1986 - 1995/2000 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/86, 2/88 in 2/90);
- Družbeni plan občine Jesenice za obdobje 1986 - 1990 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 8/88, 6/89 in Uradni list RS, št. 28/90, 31/90, 20/94);
- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Jesenice za občino Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 30/96, 46/96, 58/98, 61/99, 49/00, 58/01, 99/01, 98/02).

278. člen

S sprejetjem OPN Občine Kranjska Gora prenehajo veljati PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI:

- Prostorski ureditveni pogoji za občino Kranjska Gora – uradno prečiščeno besedilo, UPB-5, UL RS, št. 200/2020, razen določb:
 - IV. Posebni pogoji za posege v prostor (členi 62.b, 64.a in b, 67. (tč. 1, 5, 7 – 11), 68. (tč. 3b), 68.c, 68.d, 69., 69.a – d, 70., 73., 75.b, 76, 83.e), ki prenehajo veljati pet let po sprejetju tega OPN;
 - IV.a Posebni pogoji za sanacijo (85.a člen do 85.k člen), ki prenehajo veljati pet let po sprejetju tega OPN;
 - grafični prikazi - merila in pogoji iz sedmih (7) sprememb in dopolnitev PUP (UGSO, št. 12/2013), ki prenehajo veljati pet let po sprejetju tega OPN:
 - Lokacija Podkoren, parceli 26/1 in 26/2, k.o. Podkoren, merilo 1:400, list (5-01);
 - Lokacija Podkoren, parcela št. 26/4, k.o. Podkoren, merilo 1:400, list (5-01);
 - Lokacija Gozd Martuljek, parcela št. 251/2, k.o. Gozd, varianta 1, merilo 1:200, list (5-01);
 - Lokacija Gozd Martuljek, parcela št. 251/2, k.o. Gozd, varianta 2, merilo 1:200, list (5-01);
 - Lokacija Mojstrana, parcela št. 1394, k.o. Dovje, merilo 1:200, list (5-02);
- Zazidalni načrt za vikend naselje V1 in V2, Uradni vestnik Gorenjske, št. 22/73;
- Odlok o lokacijskem načrtu za kanalizacijski kolektor, plinovod in kolesarska pot od Hrušice do Rateč (Uradni vestnik Gorenjske, št. 38/98, spremembe 61/99);
- Odlok o ureditvenem načrtu športno prireditveni center (ŠPC) Bezje v Kranjski Gori (UL RS, št. 17/02, Uradni vestnik Gorenjske, št. 1/2005, 17/2007, UL RS, št. 88/2007 in 105/2011) na parc. št. 387/13, 387/2-južni del in 387/9-vzhodni del, k.o. Kranjska Gora.

279. člen

S sprejetjem OPN Občine Kranjska Gora ostajajo v veljavi PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI:

- Zazidalni načrt pokopališča v Kranjski Gori, Uradni vestnik Gorenjske, št. 26/78;
- Zazidalni načrt Log, Uradni list RS, št. 30/96 in 50/96, 46/98;
- Odlok o ureditvenem načrtu Zelenci, Uradni vestnik Gorenjske, št. 32/96 in 7/97;
- Odlok o zazidalnem načrtu Ledine Podkoren (ureditveno območje KG2/H1), Uradni vestnik Gorenjske, št. 32/97, 34/97 in 38b/97);
- Odlok o ureditvenem načrtu za Planico (R/R1), Uradni vestnik Gorenjske, št. 28/01, obvezna razlaga ULRS, št. 8/2010, 43/2012);
- Odlok o ureditvenem načrtu športno prireditveni center (ŠPC) Bezje v Kranjski Gori (UL RS, št. 17/02, Uradni vestnik Gorenjske, št. 1/2005, 17/2007, UL RS št. 88/2007 in 105/2011) razen na parc. št. 387/13, 387/2-južni del in 387/9-vzhodni del, k.o. Kranjska Gora;

- *Odlok o delnem občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN za Dovje - zahod DM S3 (ULRS, št. 94/2011);*
- *Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje DM SK6 (Fabrka) v Mojstrani (UGSO, št. 31/2012);*
- *Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2) (sprejet na seji OS 28.9.2016, UL RS, št. 64/2016);*
- *Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja: Kranjska Gora - sotočje Save in Pišnice KG – R 7/1 (del), KG – R 7/2 in KG – R 7/3 (UL RS, št. 8/07);*
- *Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kmetije Hlebanja v Srednjem Vrhju (UGSO, št. 53/2014);*
- *Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje DM S4 (travniki) v Mojstrani (Ur. list RS, št. 14/2015).*

280. člen

V OPN Občine Kranjska Gora je prikazan državni prostorski načrt:

- *Uredba o državnem prostorskem načrtu za dograditev avtocestnega predora Karavanke (Uradni list RS, št. 47/16-2072).*

V OPN Občine Kranjska Gora je grafično prikazano območje DRŽAVNEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA V PRIPRAVI:

- *Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M10 Vodice-Rateče.*

281. člen

Uradno začeti postopki izdaje gradbenih dovoljenj ter priprave OPPN se nadaljujejo in končajo po prostorskih izvedbenih aktih, ki so veljali do uveljavitve OPN.

282. člen

OPN občine Kranjska Gora je na vpogled na občini Kranjska Gora in na spletnem portalu www.kranjskagora.si ter državnem PIS.

283. člen

Določbe odloka o OPN se tolmači na podlagi obrazložitve odloka, ki je sestavni del prostorskega akta.

Strokovna pojasnila o prostorskem aktu daje pristojna strokovna služba Občine Kranjska Gora. Uradne razlage odloka o občinskem prostorskem načrtu sprejema občinski svet.

284. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi odloka v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Kranjska Gora, datum

županja Občine Kranjska Gora
Henrika Zupan

Tabele, ki so sestavni del odloka OPN Kranjska Gora:

Tabela 1-1: Enote urejanja prostora - poselitev

Tabela 1-2: Enote urejanja prostora - odprti prostor

Tabela 1-3: Enote urejanja prostora EUP rek, EUP KD, EUP rek + KD, EUP DPA, EUP TNP, EUP obramba

Tabela 2: Območja urejanja z OPPN in DPA

Tabela 3: Oglaševanje

Tabela 4: Enostavni in nezahtevni objekti

TABELA 1.1: ENOTE UREJANJA PROSTORA - NASELJA

Legenda:

Nas_ime =	ime naselja
EUP_OZN =	enota urejanja prostora
NRP_ID =	šifrant podrobnejše namenske rabe prostora
PNRPP_OZN =	oznaka podrobnejše členitve podrobnejše namenske rabe prostora
UE_OZN =	prostorski izvedbeni pogoji za oblikovanje po ureditvenih enotah oz. način urejanja z OPPN
OPPN_OZN =	OPPN = veljavni OPPN OPPNp = načrtovani OPPN
P_PIP =	podrobni oz. posebni prostorski izvedbeni pogoji
POV =	površina v m ²

Seznam območij in površin podrobnejše namenske rabe prostora:

S	območja stanovanj	BTs	površine za turizem s stanovanji
SS	stanovanjske površine		
SSa	stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti	Z	območja zelenih površin
SB	stanovanjske površine za posebne namene	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport
SK	površine podeželskega naselja	ZP	parki
SKk	površine podeželskega naselja za samostojne kmetije	ZK	pokopališča
SKg	površine podeželskega naselja za gospodarska poslopja kmetij	P	območja prometnih površin
SP	površine počitniških hiš	PC	površine cest
C	območja centralnih dejavnosti	PO	ostale prometne površine
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	POv	površine vzpenjač in žičnic
CDi	druga območja centralnih dejavnosti za izobraževanje	E	območja energetske infrastrukture
CDc	druga območja centralnih dejavnosti za verske dejavnosti	Ee	površine energetske infrastrukture za oskrbo z električno energijo
I	območja proizvodnih dejavnosti	Ep	površine energetske infrastrukture za oskrbo s plinom
IG	gospodarske cone	O	območja okoljske infrastrukture
B	posebna območja	Ok	površine okoljske infrastrukture za komunalne dejavnosti
BC	športni centri	Ov	površine okoljske infrastrukture za oskrbo z vodo
BD	površine drugih območij	A	površine razpršene poselitve
BT	površine za turizem	Askg	površine razpršene poselitve za gospodarska poslopja kmetij
BTb	površine za gostinske storitve prehrane	Acdc	površine razpršene poselitve za planinske koče
BTg	površine za gozdarske in lovske koče	Abtk	površine razpršene poselitve za verske dejavnosti
BTk	površine za turizem za planinske koče		

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA
dopolnjeni osnutek - junij 2025

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	UE_OZN	P_PIP	POV
Belca	BE-001	1013	SK	v		12.690,96
	BE-002	1013	SK	v		2.727,28
	BE-003	1013	SK	v		9.055,95
	BE-004	1013	SK	v		4.375,71
	BE-005	1013	SK	v		4.090,28
	BE-006	1013	SK	v		1.035,17
	BE-007	1013	SK	v		2.278,90
	BE-008	1013	SKg	po	OU vode	1.491,80
	BE-010	1013	SK	w		396,12
	BE-011	1080	Ep	n		303,63
	BE-012	1011	SS	v		387,23
	BE-013	1061	PC	t		29.265,79
	BE-014	1011	SS	e		1.412,82
	BE-015	1061	PC	t	OU dvoživke	21.784,61
	BE-016	1061	PC	t		266,79
	BE-017	1013	SK	v		313,98
	BE-018	1011	SS	e		20.129,39
	BE-019	1051	ZS	z		1.229,97
	BE-020	1013	SK	v		6.964,66
	BE-021	1032	IG	d		13.672,70
	BE-022	1011	SS	v		7.361,64
	BE-023	1090	Ov	n		387,09
	BE-024	1011	SS	v		1.517,09
	BE-025	1061	PC	t		26.034,99
	BE-026	1061	PC	t	OU vode	366,15
	BE-027	1011	SS	v		584,49
	BE-028	1061	PC	t		16.218,27
	BE-029	1014	SP	w		415,18
	BE-030	1011	SS	v		351,91
	BE-031	1013	SK	vk		1.720,54
	BE-032	1013	SK	vk		2.931,25
	BE-033	1061	PC	t		32.377,76
	BE-034	1061	PC	t		36.562,54
Dovje	DO-001	1013	SK	vjk		58.770,95
	DO-002	1013	SK	v		3.269,92
	DO-003	1011	SS	v		4.025,25
	DO-004	1013	SK	v		1.122,05
	DO-005	1013	SK	v		542,63
	DO-006	1011	SS	e		36.656,63
	DO-008	1011	SS	e		1.705,03
	DO-009	1011	SS	e		339,19
	DO-010	1011	SS	e		727,63
	DO-011	1061	PC	t		610,74
	DO-012	1013	SK	v		936,27
	DO-013	1066	PO	pm		2.692,32
	DO-014	1061	PC	t		2.208,16
	DO-015	1022	CDc	xk		1.862,21
	DO-016	1055	ZK	z		1.252,19
	DO-017	1055	ZK	z		3.756,38
	DO-018	1061	PC	t		1.960,29
	DO-019	1011	SS	v		3.370,66
	DO-020	1080	Ep	n		266,13

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA
dopolnjeni osnutek - junij 2025

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	UE_OZN	P_PIP	POV
Dovje	DO-021	1090	Ok	n		1,65
	DO-022	1013	SKk	v		720,45
	DO-024	1061	PC	t	OU dvoživke	46.653,68
	DO-025	1052	ZP	z		1.193,77
	DO-026	1041	BTb	bb		1.238,32
	DO-027	1061	PC	t		1.866,07
	DO-028	1011	SSa	e	pPIP	26.594,37
	DO-029	1080	Ee	n		207,88
	DO-030	1090	Ov	n		169,00
	DO-031	1041	BTk	vk		1.136,78
	DO-032	1051	ZS	z		7.582,76
	DO-033	1013	SK	v		2.102,06
	DO-034	1061	PC	t		4.886,18
	DO-035	1090	Ov	n		479,26
	DO-036	1090	Ov	n		229,46
	DO-037	1013	SK	v		438,95
	DO-038	1014	SP	w		572,47
	DO-039	1013	SKg	po		122,00
	DO-040	1090	Ov	n		554,93
	DO-041	1090	Ov	n		730,46
	DO-042	1011	SS	e		3.193,46
	DO-043	1051	ZS	z		11.103,79
	DO-044	1013	SK	e		276,22
	DO-045	1013	SK	e		1.981,07
	DO-046	1061	PC	t	OU dvoživke	37.271,21
	DO-047	1066	PO	pm	pPIP	4.182,32
	DO-048	1090	Ok	n		168,11
	DO-049	1061	PC	t	OU dvoživke	16.664,00
	DO-051	1013	SKk	v		4.527,56
	DO-052	1013	SKg	po		748,26
	DO-053	1013	SKg	po		979,03
	DO-054	1011	SS	e		228,16
	DO-055	1061	PC	t		30.533,95
	DO-056	1013	SKg	po		50,06
	DO-057	1090	Ov	n		474,57
	DO-058	1090	Ov	n		390,81
	DO-060	1042	BD	d		3.984,64
	DO-061	1061	PC	t		5.027,90
	DO-062	1061	PC	t		1.673,45
	DO-063	1013	SK	v		7.682,24
	DO-065	1032	IG	d		15.436,42
	DO-066	1061	PC	t		13.594,96
	DO-067	1013	SK	v	pPIP	22.070,64
	DO-068	1011	SS	v	pPIP	19.897,90
	DO-069	1080	Ep	n		160,33
	DO-070	1013	SKg	po		92,13
	DO-071	1090	Ov	n		359,83
	DO-072	1061	PC	t		16,27
	DO-073	1013	SKk	v		2.560,59
	DO-074	1013	SKg	po		123,00
	DO-075	1013	SKg	po		133,13
	DO-076	1013	SKg	po		344,34
	DO-077	1013	SKg	po		496,77

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA
dopolnjeni osnutek - junij 2025

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	UE_OZN	P_PIP	POV
Dovje	DO-078	1061	PC	t		1.821,78
	DO-079	1061	PC	t	OU dvoživke	19.033,47
	DO-080	1061	PC	t		14.590,13
	DO-081	1061	PC	t		9.699,67
	DO-082	1061	PC	t		23.474,87
	DO-100	1061	PC	pm		516,81
Gozd	GM-001	1021	CU	v		5.872,34
Martuljek	GM-002	1021	CU	v		1.117,33
	GM-003	1013	SK	v	pPIP	38.878,38
	GM-004	1011	SS	e	pPIP	15.920,70
	GM-005	1022	CDc	xk		267,30
	GM-006	1090	Ok	n		45,11
	GM-007	1011	SS	v		16.232,46
	GM-008	1013	SK	v		3.180,64
	GM-009	1090	Ok	v		1.598,42
	GM-010	1011	SS	e		2.284,14
	GM-011	1013	SK	v		2.094,20
	GM-012	1011	SS	v		617,36
	GM-013	1011	SS	e		3.850,33
	GM-014	1013	SK	v		2.648,42
	GM-015	1041	BTb	bb		415,20
	GM-016	1061	PC	t	pPIP	16.711,59
	GM-017	1061	PC	t		841,32
	GM-018	1061	PC	t		1.121,88
	GM-019	1011	SS	v		899,84
	GM-020	1011	SS	e		11.430,44
	GM-021	1011	SS	e		4.593,25
	GM-022	1041	BT	h		3.497,35
	GM-023	1066	PO	pm		1.083,73
	GM-024	1061	PC	t		2.945,55
	GM-025	1041	BT	v		1.037,67
	GM-026	1061	PC	t		119,91
	GM-027	1011	SS	e		2.425,49
	GM-028	1061	PC	t		237,95
	GM-029	1061	PC	t		359,83
	GM-030	1013	SKk	v		1.715,50
	GM-031	1011	SSa	v		301,73
	GM-032	1061	PC	t		726,50
	GM-033	1014	SP	w		750,14
	GM-034	1011	SS	e		1.671,03
	GM-035	1011	SSa	e		221,40
	GM-036	1011	SSa	v		403,64
	GM-037	1090	Ok	n		65,04
	GM-038	1090	Ov	n		900,31
	GM-039	1061	PC	t		10.056,63
	GM-040	1041	BT	h		30.245,22
	GM-041	1041	BT	x		2.782,62
	GM-042	1041	BT	PIP	pPIP za ue (a)	21.094,89
					pPIP za ue (c)	2.183,90
					pPIP za ue (i)	4.224,09
					pPIP za ue (pm-1)	6.483,74
					pPIP za ue (pm-2)	306,11
					pPIP za ue (z)	369,37

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA
dopolnjeni osnutek - junij 2025

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	UE_OZN	P_PIP	POV
Gozd	GM-042 skupaj					
Martuljek	GM-043	1011	SS	v		13.785,55
	GM-044	1011	SSa	b	pPIP	1.796,07
				v	pPIP za parc 681/12	34.563,73
				v		656,22
	GM-044 skupaj					37.016,02
	GM-045	1090	Ov	n		81,99
	GM-046	1011	SS	v		2.506,26
	GM-047	1013	SK	v		4.408,67
	GM-048	1090	Ok	n		123,54
	GM-049	1011	SSa	v		24.905,30
	GM-050	1061	PC	t		624,19
	GM-051	1051	ZS	z		2.040,25
	GM-052	1011	SS	v		121.160,33
	GM-053	1013	SK	v		6.491,42
	GM-055	1013	SK	v		1.939,06
	GM-056	1014	SP	w		29.407,73
	GM-057	1090	Ov	n		134,80
	GM-058	1013	SKk	v		2.741,19
	GM-059	1061	PC	t		44.612,04
	GM-060	1011	SS	v		595,44
	GM-061	1014	SP	w		22.772,44
	GM-062	1013	SK	v		1.426,42
	GM-063	1013	SK	v		582,48
	GM-064	1013	SK	v		1.357,16
	GM-065	1013	SK	v		3.732,67
	GM-066	1013	SK	w		678,07
	GM-068	1110	Abtk	vk		32,39
	GM-070	1090	Ok	d	pPIP	17.300,45
	GM-071	1066	PO	pm		2.939,68
	GM-072	1051	ZS	z		1.693,83
	GM-087	1061	PC	t		1.447,31
	GM-088	1032	IG	d	pPIP	9.076,77
	GM-089	1066	POv	n		503,67
Kranjska Gora	KG-001	1021	CU	vjk	pPIP	22.277,66
				vjk		9.496,80
	KG-001 skupaj					
	KG-002	1013	SK	vjk		20.888,07
	KG-003	1022	CDc	xk	OU lipa	1.170,84
	KG-004	1011	SS	vk		74.135,18
	KG-005	1011	SS	v		9.035,41
	KG-006	1052	ZP	z		3.847,06
	KG-007	1021	CU	h		1.994,62
	KG-008	1041	BT	h		30.008,10
	KG-009	1021	CU	x		4.316,99
	KG-010	1021	CU	b		2.829,56
	KG-012	1011	SSa	v	p_PIP	5.518,04
	KG-013	1011	SS	v		12.389,47
	KG-014	1021	CU	v		2.794,11
	KG-015	1021	CU	b		4.502,96
	KG-016	1021	CU	v		5.023,46
	KG-017	1021	CU	v	pPIP	1.648,44
	KG-018	1021	CU	x	pPIP	9.599,47

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA
dopolnjeni osnutek - junij 2025

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	UE_OZN	P_PIP	POV
Kranjska Gora	KG-019	1022	CDi	x	pPIP	11.807,56
	KG-020	1055	ZK	z		1.463,00
	KG-021	1021	CU	v		1.173,16
	KG-022	1041	BT	x	OU hrup	6.226,05
	KG-023	1011	SSa	v	p_PIP	9.299,59
	KG-024	1052	ZP	z		702,44
	KG-025	1011	SS	v		68.446,55
	KG-026	1021	CU	v		9.169,09
	KG-027	1011	SS	v		763,06
	KG-028	1011	SS	vd		7.253,63
	KG-029	1021	CU	b	pPIP	9.654,05
	KG-030	1052	ZP	z		2.449,66
	KG-031	1052	ZP	z		1.833,95
	KG-032	1041	BT	h		41.126,84
	KG-033	1051	ZS	z		1.402,82
	KG-034	1052	ZP	z		7.852,78
	KG-035	1090	Ov	n		165,53
	KG-036	1066	POv	n		427,89
	KG-037	1090	Ov	n		333,56
	KG-038	1041	BTb	bb		958,95
	KG-039	1041	BTb	bb		375,26
	KG-042	1041	BT	h	OU hrup	3.887,85
	KG-044	1041	BTb	bb		346,96
	KG-045	1080	Ee	n		76,83
	KG-046	1011	SS	v		216,50
	KG-047	1066	POv	n		372,58
	KG-048	1066	POv	n		328,07
	KG-049	1061	PC	t		636,18
	KG-050	1066	POv	n		849,69
	KG-051	1061	PC	t		720,42
	KG-052	1066	POv	n		511,20
	KG-053	1066	POv	n		821,99
	KG-054	1066	POv	n		1.533,97
	KG-055	1011	SS	v		334,93
	KG-056	1013	SK	v		1.331,37
	KG-057	1011	SS	v		1.145,73
	KG-058	1061	PC	t		52.489,42
	KG-060	1041	BTb	bb		459,32
	KG-061	1066	POv	n		230,35
	KG-062	1066	POv	n		238,97
	KG-063	1066	POv	n		425,34
	KG-064	1066	POv	n		219,36
	KG-065	1066	POv	n		863,95
	KG-066	1041	BT	h	pPIP	24.820,88
	KG-068	1061	PC	t		1.301,36
	KG-069	1011	SS	v		52.963,76
	KG-070	1061	PC	t		9.934,84
	KG-071	1042	BD	d		5.574,58
	KG-072	1080	Ee	n		2.510,72
	KG-073	1011	SS	e		7.762,60
	KG-074	1042	BD	n		4.684,49
	KG-076	1011	SS	e		1.098,86
	KG-077	1011	SS	e		4.570,51

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA
dopolnjeni osnutek - junij 2025

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	UE_OZN	P_PIP	POV
Kranjska Gora	KG-079	1052	ZP	z		1.505,23
	KG-080	1011	SS	v		13.235,79
	KG-082	1061	PC	t		2.348,25
	KG-083	1042	BD	n		5.922,26
	KG-084	1051	ZS	z		6.849,76
	KG-085	1011	SS	e		15.096,27
	KG-087	1011	SS	v		4.075,23
	KG-088	1011	SSa	b	pPIP	26.791,20
	KG-089	1011	SS	b	pPIP	12.916,73
	KG-090	1011	SS	v		8.568,55
	KG-091	1090	Ok	n		102,28
	KG-093	1041	BT	h	OU hrup	6.090,47
	KG-095	1013	SK	v		1.893,06
	KG-096	1051	ZS	z	OU vode, narava	29.933,80
	KG-097	1014	SP	w		647,72
	KG-098	1061	PC	t		2.198,77
	KG-099	1011	SS	v		2.233,74
	KG-100	1061	PC	t		11.043,97
	KG-101	1090	Ov	n		123,20
	KG-102	1090	Ov	n		28,23
	KG-103	1013	SKg	po		420,21
	KG-104	1041	BTb	v		2.376,46
	KG-105	1013	SK	v		1.653,99
	KG-106	1013	SKg	po		473,22
	KG-107	1013	SKg	po		321,17
	KG-108	1013	SKg	po		298,86
	KG-109	1013	SKg	po		357,02
	KG-110	1013	SKg	po		351,10
	KG-111	1013	SKg	po		466,14
	KG-112	1013	SKg	po		425,58
	KG-113	1090	Ov	n		230,94
	KG-114	1090	Ov	n		245,78
	KG-115	1090	Ov	n		178,34
	KG-116	1090	Ov	n		121,39
	KG-117	1061	PC	t		17.471,20
	KG-118	1061	PC	t		1.122,21
	KG-119	1080	Ee	n		552,66
	KG-120	1066	PO	pm		1.427,06
	KG-121	1041	BT	v		1.602,18
	KG-122	1014	SP	w	OU dvoživke	97.579,29
	KG-123	1041	BT	vk	pPIP	11.019,25
	KG-124	1090	Ov	n		506,97
	KG-125	1090	Ov	n		422,17
	KG-126	1061	PC	t		3.323,15
	KG-127	1041	BT	v		2.219,37
	KG-128	1051	ZS	z		6.145,31
	KG-129	1041	BT	h		7.172,06
	KG-130	1014	SP	w		612,89
	KG-131	1061	PC	t	OU dvoživke	71.479,18
	KG-132	1110	Askg	po		481,64
	KG-133	1110	Askg	po		883,60
	KG-135	1110	Abtk	hd		1.735,73
	KG-136	1055	ZK	z		140,46

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA
dopolnjeni osnutek - junij 2025

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	UE_OZN	P_PIP	POV
Kranjska Gora	KG-137	1014	SP	w		265,40
	KG-138	1066	PO	pm		1.661,14
	KG-139	1110	Abtk	hd		1.422,73
	KG-140	1110	Askq	po		229,01
	KG-141	1090	Ov	n		211,50
	KG-142	1110	Abtk	hd		1.497,36
	KG-143	1090	Ov	n		421,15
	KG-144	1110	Abtk	hd		677,41
	KG-145	1110	Abtk	hd		2.854,05
	KG-146	1011	SSa	b		3.353,05
	KG-147	1110	Abtk	hd		1.395,35
	KG-148	1041	BTb	h	OU Vitranc	2.638,12
	KG-149	1041	BTb	bb	OU enost+nezaht obj	230,20
	KG-150	1051	ZS	z	pPIP	2.810,78
	KG-172	1041	BT	x	pPIP	8.369,55
	KG-173	1011	SSa	b	pPIP	5.755,49
	KG-174	1061	PC	t		573,18
	KG-175	1061	PC	t		349,12
Log	LO-001	1011	SS	e		13.151,75
	LO-004	1011	SS	v		7.993,19
	LO-005	1011	SS	v		9.570,64
	LO-006	1013	SK	v		6.325,35
	LO-007	1013	SK	v		2.505,26
	LO-008	1013	SK	v		621,52
	LO-009	1061	PC	t		30.332,84
	LO-010	1011	SS	e		1.495,40
	LO-011	1014	SP	w		589,19
	LO-012	1061	PC	t		343,25
	LO-013	1090	Ok	n		216,75
	LO-014	1013	SK	v		1.787,07
	LO-016	1011	SS	v		639,25
	LO-022	1061	PC	t		18.937,85
	LO-023	1042	BD	x	pPIP	2.329,18
	LO-024	1011	SS	v		1.871,16
	LO-025	1013	SK	v		1.326,65
Mojstrana	MO-001	1013	SK	vjk		44.030,45
	MO-002	1013	SK	vk		9.285,14
	MO-003	1013	SK	vk		1.183,68
	MO-004	1013	SK	vk		2.102,09
	MO-005	1013	SK	v		1.544,24
	MO-006	1013	SK	v		891,60
	MO-007	1013	SK	vjk		36.206,94
	MO-008	1013	SK	vk	OU dvoživke	40.076,85
	MO-009	1013	SK	x		2.944,74
	MO-010	1011	SS	v		3.090,97
	MO-012	1011	SS	v		1.131,79
	MO-013	1021	CU	d		4.102,59
	MO-014	1022	CDi	x		12.608,59
	MO-015	1011	SS	e		65.562,31
	MO-016	1011	SS	e		50.190,22
	MO-017	1011	SSa	b		12.521,83
	MO-018	1011	SSa	b		4.505,79
	MO-019	1090	Ok	n		23,19

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA
dopolnjeni osnutek - junij 2025

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	UE_OZN	P_PIP	POV
Mojstrana	MO-020	1013	SK	v		9.250,78
	MO-021	1052	ZP	z		6.796,81
	MO-023	1080	Ep	n		265,98
	MO-024	1051	ZS	z		3.290,32
	MO-025	1032	IG	d		16.358,96
	MO-026	1011	SS	e		5.994,68
	MO-027	1080	Ee	n		291,65
	MO-028	1080	Ee	n		126,71
	MO-029	1090	Ov	n		78,79
	MO-030	1051	ZS	z	pPIP	53.045,65
	MO-033	1013	SK	vk		459,27
	MO-034	1013	SK	vk		1.038,63
	MO-035	1013	SK	vk		722,47
	MO-036	1066	PO	pm		393,64
	MO-037	1080	Ee	n		100,17
	MO-038	1061	PC	t		28.433,14
	MO-039	1013	SK	v		653,12
	MO-040	1013	SKk	v		1.100,69
	MO-041	1066	PO	pm		2.692,58
	MO-042	1066	POv	n		2.515,23
	MO-043	1011	SS	e		2.064,60
	MO-044	1090	Ok	n		39,32
	MO-045	1013	SK	v		1.145,68
	MO-046	1013	SKk	v		283,14
	MO-047	1022	CDc	xk		642,73
	MO-048	1061	PC	t	OU dvoživke	46.388,02
	MO-049	1090	Ov	n		60,11
	MO-050	1090	Ov	n		197,72
	MO-051	1090	Ov	n		117,87
	MO-052	1090	Ov	n		186,21
	MO-053	1041	BTk	vk		437,11
	MO-054	1066	PO	pm		381,83
	MO-055	1061	PC	t		44.717,25
	MO-056	1066	PO	pm		4.083,18
	MO-057	1110	Abtk	hd		2.095,92
	MO-058	1110	Acdc	xk		474,31
	MO-059	1110	Abtk	hd		1.611,78
	MO-060	1110	Abtk	vk		932,87
	MO-061	1110	Askg	po		724,00
	MO-063	1110	Askg	po		911,97
	MO-064	1110	Askg	po		79,31
	MO-065	1110	Askg	po		379,16
	MO-066	1110	Askg	po		234,78
	MO-067	1110	Askg	po		255,41
	MO-069	1110	Abtk	hd		2.653,37
	MO-070	1110	Abtk	x		5.480,70
	MO-071	1013	SKg	po		54,93
	MO-073	1061	PC	t		18.494,58
	MO-084	1110	Askg	po		203,73
Podkoren	PO-001	1013	SK	vjk		61.644,22
	PO-002	1022	CDc	xk		789,12
	PO-003	1055	ZK	z	pPIP	2.690,87
	PO-004	1011	SS	v	pPIP	17.846,38

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA
dopolnjeni osnutek - junij 2025

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	UE_OZN	P_PIP	POV
Podkoren	PO-005	1011	SS	v	pPIP za KS	9.504,46
	PO-006	1011	SS	v		30.149,95
	PO-007	1013	SK	v		2.043,91
	PO-008	1011	SS	v		4.796,07
	PO-009	1011	SS	v		6.244,57
	PO-010	1090	Ov	n		99,07
	PO-011	1090	Ok	n		40,11
	PO-012	1061	PC	t		394,66
	PO-013	1013	SK	v		2.633,92
	PO-014	1011	SS	v		2.561,02
	PO-015	1080	Ep	n		314,55
	PO-016	1011	SS	v		366,39
	PO-018	1011	SS	v		1.727,91
	PO-019	1061	PC	t		1.083,75
	PO-020	1011	SS	v		1.457,53
	PO-021	1013	SK	v	pPIP	8.785,65
	PO-022	1013	SK	v		859,77
	PO-023	1013	SK	v	pPIP	1.525,18
	PO-024	1013	SK	v	pPIP	3.016,18
	PO-025	1013	SK	v	pPIP	3.511,93
	PO-026	1042	BD	n		2.094,31
	PO-027	1041	BTb	bb		593,58
	PO-028	1061	PC	t	OU dvoživke	10.824,13
	PO-029	1061	PC	t		589,33
	PO-030	1011	SS	v		2.656,43
	PO-033	1014	SP	w		1.984,50
	PO-034	1066	POv	n		494,54
	PO-035	1066	POv	n		520,20
	PO-036	1014	SP	w		1.390,21
	PO-037	1041	BTb	v	pPIP	2.227,05
	PO-038	1013	SKg	po		291,76
	PO-039	1066	POv	n		239,78
	PO-040	1066	POv	n		196,27
	PO-041	1066	POv	n		211,97
	PO-042	1066	POv	n		217,63
	PO-043	1066	POv	n		202,15
	PO-044	1066	POv	n		222,84
	PO-045	1066	POv	n		150,79
	PO-046	1066	POv	n		496,55
	PO-047	1066	POv	n		641,37
	PO-048	1066	POv	n		512,39
	PO-049	1066	POv	n		281,07
	PO-050	1066	POv	n		4.571,65
	PO-051	1066	POv	n		149,42
	PO-052	1041	BTb	v	OU enost+nezaht obj	1.611,64
	PO-053	1066	POv	n	pPIP	266,94
	PO-054	1066	POv	n	pPIP	165,97
	PO-055	1066	POv	n	pPIP	215,52
	PO-056	1014	SP	w	pPIP	1.473,66
	PO-057	1041	BTb	bb	OU enost+nezaht obj	462,92
	PO-058	1041	BTb	bb	OU enost+nezaht obj	447,15
	PO-059	1066	POv	n	pPIP	843,42
	PO-060	1041	BTb	bb	OU enost+nezaht obj	281,72

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA
dopolnjeni osnutek - junij 2025

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	UE_OZN	P_PIP	POV
Podkoren	PO-061	1066	POv	n	pPIP	224,84
	PO-062	1066	POv	n	pPIP	215,64
	PO-063	1066	POv	n	pPIP	369,64
	PO-064	1014	SP	w		612,39
	PO-065	1061	PC	t		3.009,68
	PO-066	1066	POv	n	pPIP	509,05
	PO-067	1066	POv	n		212,61
	PO-068	1080	Ee	n		426,09
	PO-069	1061	PC	t		61.930,49
	PO-070	1061	PC	t		58,21
	PO-071	1014	SP	w		16.817,79
	PO-072	1014	SP	w		425,06
	PO-073	1014	SP	w		845,03
	PO-074	1090	Ov	n		170,17
	PO-075	1061	PC	t		175,86
	PO-076	1061	PC	t		1.604,67
	PO-077	1013	SKg	po		362,14
	PO-078	1013	SKg	po		247,28
	PO-079	1013	SKg	po		231,70
	PO-080	1013	SKg	po		449,06
	PO-081	1042	BD	v		16.704,44
	PO-082	1042	BD	v		985,51
	PO-083	1041	BT	v		9.360,70
	PO-084	1090	Ov	n		246,45
	PO-087	1066	POv	n		263,02
	PO-088	1013	SKg	po		349,39
	PO-089	1013	SKg	po		263,60
	PO-090	1066	PO	pm	pPIP	5.726,46
	PO-091	1066	PO	pm	pPIP	620,44
	PO-092	1061	PC	t		34.810,73
	PO-093	1061	PC	t		829,79
	PO-094	1061	PC	t	OU dvoživke	11.093,35
	PO-095	1061	PC	t		589,18
	PO-096	1061	PC	t		3.680,02
	PO-097	1061	PC	t		5.401,52
	PO-098	1061	PC	t		7.347,91
	PO-099	1061	PC	t	OU dvoživke	24.890,55
	PO-100	1061	PC	t		16.308,72
	PO-101	1061	PC	t		10.922,27
	PO-102	1061	PC	t		2.638,14
	PO-104	1061	PC	t		25.917,28
	PO-117	1011	SS	v		3.542,30
	PO-118	1061	PC	t		6.331,78
Rateče	RA-001	1013	SK	vjk		43.620,61
	RA-002	1013	SK	vnk		3.143,73
	RA-003	1013	SK	vnk		2.593,23
	RA-004	1022	CDc	xk		539,39
	RA-005	1052	ZP	z		533,19
	RA-006	1013	SK	vk		8.803,80
	RA-007	1022	CDc	xk		826,62
	RA-008	1055	ZK	z		3.304,03
	RA-009	1011	SS	v		4.321,05
	RA-010	1011	SS	v		23.746,89

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA
dopolnjeni osnutek - junij 2025

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	UE_OZN	P_PIP	POV
Rateče	RA-011	1090	Ok	n		113,57
	RA-013	1011	SS	v		3.810,16
	RA-014	1011	SS	e		15.395,42
	RA-015	1013	SK	v		1.787,69
	RA-016	1090	Ok	n		144,65
	RA-017	1011	SS	v	OU lipa	1.746,91
	RA-018	1011	SS	vjk		2.012,52
	RA-019	1013	SK	vjk		7.320,30
	RA-020	1011	SS	v		25.713,65
	RA-021	1013	SK	v		1.595,55
	RA-022	1011	SS	v		26.736,45
	RA-024	1011	SS	v		532,95
	RA-025	1013	SK	v	OU vode	15.590,36
	RA-026	1013	SK	vjk		1.546,02
	RA-027	1013	SK	v		9.567,99
	RA-028	1013	SK	v		1.131,10
	RA-029	1066	PO	pm	OU vode	4.030,18
	RA-030	1013	SK	v		886,65
	RA-031	1013	SK	v		729,18
	RA-032	1011	SS	v		593,15
	RA-033	1011	SS	v		403,91
	RA-034	1013	SK	v		301,59
	RA-035	1090	Ok	n		44,60
	RA-036	1042	BD	v		6.239,53
	RA-039	1042	BD	n	pPIP	2.428,55
	RA-040	1066	PO	pm		4.737,91
	RA-041	1041	BTb	b	OU enost+nezaht obj	3.037,90
	RA-042	1061	PC	t		2.354,18
	RA-043	1061	PC	t		975,79
	RA-044	1014	SP	w		1.329,54
	RA-045	1061	PC	t		3.766,32
	RA-046	1061	PC	t		3.014,29
	RA-047	1061	PC	t		25.622,61
	RA-048	1061	PC	t		1.519,72
	RA-049	1090	Ok	n		70,63
	RA-050	1061	PC	t		18.229,91
	RA-051	1061	PC	t		3.542,87
	RA-053	1041	BTs	v		1.482,16
	RA-055	1041	BTs	v		1.147,38
	RA-056	1041	BTs	v		873,61
	RA-057	1041	BTs	v		4.073,82
	RA-058	1014	SP	w		185,43
	RA-059	1014	SP	w	pPIP	12.455,55
	RA-060	1041	BTb	bb	pPIP, OU enost+nezaht obj	472,78
	RA-061	1041	BTk	hd	pPIP	4.266,20
	RA-062	1013	SKg	po		142,61
	RA-063	1013	SKg	po		194,56
	RA-064	1013	SKg	po		193,88
	RA-065	1090	Ov	n		418,91
	RA-066	1066	POv	n		138,75
	RA-067	1066	POv	n		77,86
	RA-068	1066	POv	n		228,83
	RA-069	1066	POv	n		424,91

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA
dopolnjeni osnutek - junij 2025

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	UE_OZN	P_PIP	POV
Rateče	RA-070	1041	BTb	v	pPIP	2.913,08
	RA-071	1014	SP	w		765,03
	RA-072	1013	SKg	po		430,71
	RA-073	1013	SKg	po		898,51
	RA-074	1013	SKk	v		639,93
	RA-075	1061	PC	t		361,16
	RA-076	1061	PC	t		390,81
	RA-077	1090	Ov	n		695,61
	RA-078	1090	Ok	n		247,33
	RA-081	1061	PC	t		36.373,69
	RA-082	1110	Abtk	vk		1.117,53
	RA-083	1110	Abtk	hd		1.183,53
	RA-084	1090	Ov	n		64,36
	RA-085	1090	Ov	n		231,27
	RA-086	1090	Ov	n		99,42
	RA-087	1061	PC	t		4.963,91
	RA-088	1013	SK	v		751,82
	RA-091	1066	PO	pm		6.668,62
	RA-092	1051	ZS	z		11.018,96
	RA-114	1013	SK	v		1.340,54
	RA-115	1061	PC	t		337,22
	RA-116	1011	SS	e		570,29
	RA-117	1061	PC	t		1.434,20
	RA-119	1011	SS	v	pPIP	1.398,67
	RA-120	1061	PC	t		371,48
Srednji Vrh	SV-001	1013	SK	v	OU Gv, OU vode	2.974,38
	SV-002	1011	SS	v		2.893,96
	SV-003	1011	SS	v		3.132,25
	SV-004	1013	SK	v		2.799,95
	SV-005	1013	SK	v		442,09
	SV-006	1013	SK	v		352,32
	SV-007	1013	SK	v		1.350,20
	SV-008	1041	BTk	hd		1.018,54
	SV-009	1013	SK	v		189,26
	SV-010	1013	SK	v		301,27
	SV-012	1013	SK	v		592,54
	SV-013	1013	SK	v		817,57
	SV-014	1061	PC	t		21.282,48
	SV-015	1013	SK	v		2.390,99
	SV-017	1013	SKg	po		690,56
	SV-018	1014	SP	w		1.628,49
	SV-019	1090	Ov	n		15,34
	SV-020	1013	SK	v		2.702,23
	SV-021	1061	PC	t		1.912,91
	SV-022	1013	SKg	po		420,26
	SV-023	1014	SP	w		694,74
	SV-024	1014	SP	w		540,45
	SV-025	1061	PC	t		3.537,99
	SV-026	1013	SK	v		3.154,90
	SV-027	1013	SKg	po		1.105,11
	SV-028	1090	Ov	n		76,60
	SV-029	1090	Ov	n		43,43
	SV-030	1013	SKg	po		481,28

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA
dopolnjeni osnutek - junij 2025

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	UE_OZN	P_PIP	POV
Srednji Vrh	SV-031	1041	BTg	v		127,97
	SV-033	1013	SK	v		30,38
	SV-034	1061	PC	t		2.503,03
Zgornja Radovna	ZR-001	1013	SK	vk		7.006,52
	ZR-002	1013	SK	vk		5.087,45
	ZR-003	1013	SK	vk		2.283,02
	ZR-004	1014	SP	w		1.443,18
	ZR-005	1014	SP	w		408,83
	ZR-006	1013	SK	vk		4.773,04
	ZR-007	1013	SK	vk		1.041,61
	ZR-008	1013	SK	vk		487,78
	ZR-009	1013	SK	vk		955,43
	ZR-010	1014	SP	w		2.271,34
	ZR-011	1014	SP	w		2.177,50
	ZR-012	1014	SP	w		521,86
	ZR-013	1014	SP	w		461,89
	ZR-014	1014	SP	w		174,15
	ZR-015	1090	Ov	n		64,74
	ZR-016	1090	Ov	n		219,60
	ZR-017	1014	SP	w		1.598,72
	ZR-018	1014	SP	w		727,48
	ZR-019	1014	SP	w		1.057,38
	ZR-020	1014	SP	w		206,67
	ZR-021	1013	SK	vk		4.441,05
	ZR-022	1013	SK	vk		5.943,05
	ZR-023	1014	SP	w		3.491,86
	ZR-024	1014	SP	w		611,00
	ZR-025	1014	SP	w		1.429,81
	ZR-026	1014	SP	w		496,58
	ZR-027	1014	SP	w		362,90
	ZR-028	1066	PO	pm	OU narava	1.557,98
	ZR-029	1061	PC	t		6.265,98
	ZR-030	1061	PC	t		671,20
	ZR-031	1061	PC	t		975,82
	ZR-032	1013	SK	vk		1.820,29
	ZR-033	1013	SK	vk		2.739,78
	ZR-034	1061	PC	t		3.325,42
	ZR-035	1013	SK	vk		2.419,64
	ZR-036	1013	SK	vk		1.443,46
	ZR-037	1061	PC	t		4.873,45
	ZR-038	1061	PC	t		1.626,96
	ZR-039	1013	SK	vk		2.284,72
	ZR-040	1061	PC	t		394,93
	ZR-041	1110	Askg	vk		294,88
	ZR-046	1061	PC	t		9.025,06
	ZR-047	1061	PC	t		659,32
	ZR-048	1061	PC	t		7.058,87
	ZR-049	1061	PC	t		5.583,45
	ZR-050	1014	SP	w		212,60
SKUPAJ EUP-naselja						4.046.110,21

TABELA 1.2: ENOTE UREJANJA PROSTORA – ODPRTI PROSTOR

Legenda:

EUP_OZN = oznaka enote urejanja prostora
OP = enote urejanja odprtega prostora
PNRP_ID = šifrant podrobnejše namenske rabe prostora
PNRPP_OZN = oznaka podrobnejše namenske rabe prostora

Seznam območij in površin podrobnejše namenske rabe prostora:

OO	ostala območja
K	območja kmetijskih zemljišč
K1	najboljša kmetijska zemljišča
K2	druga kmetijska zemljišča
G	območja gozdnih zemljišč
G	gozdna zemljišča
V	območja voda
VC	celinske vode

EUP_OZN	PNRP_ID	PNRPP_OZN	POV
OP-01	2010	K1	166.933,81
	2020	K2	114.161,20
	3010	G	270.481,37
	4011	VC	167.069,15
OP-01 Skupaj			718.645,54
OP-02	2010	K1	494.104,25
	2020	K2	277.846,73
	3010	G	8.876.586,24
	4011	VC	967.165,39
	5040	OO	320.311,93
OP-02 Skupaj			10.936.418,10
OP-03	2010	K1	66.489,58
	2020	K2	109.344,49
	3010	G	4.046.001,31
	5040	OO	439.915,45
OP-03 Skupaj			4.661.750,83
OP-04	2010	K1	207,54
	2020	K2	29.008,55
	3010	G	1.861.330,98
	5040	OO	74.933,83
OP-04 Skupaj			1.965.480,90
OP-05	2010	K1	301,09
	2020	K2	6.722,45
	3010	G	170.742,20
OP-05 Skupaj			177.765,74
OP-06	2010	K1	1.024,60
	2020	K2	8.864,93
	3010	G	92.635,67
OP-06 Skupaj			102.525,20
OP-09	2010	K1	1.509,67
	2020	K2	5.123,65

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA
dopolnjeni osnutek – junij 2025

EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	POV
	3010	G	116.087,86
OP-09 Skupaj			122.721,18
OP-10	2010	K1	514,26
	2020	K2	3.057,18
	3010	G	72.924,35
OP-10 Skupaj			76.495,78
OP-11	2010	K1	12.476,30
	2020	K2	39.493,96
	3010	G	7.366,15
OP-11 Skupaj			59.336,41
OP-12	2010	K1	172,72
	2020	K2	471,60
	3010	G	30.576,22
OP-12 Skupaj			31.220,54
OP-13	2020	K2	3.684,16
OP-14	2020	K2	5.540,41
OP-15	2020	K2	4.091,30
OP-16	2020	K2	633,75
OP-17	2020	K2	1.630,29
OP-18	2010	K1	412,41
OP-19	2010	K1	17.489,58
OP-21	2010	K1	2.097,00
	2020	K2	672,09
OP-21 Skupaj			2.769,09
OP-22	4011	VC	386,72
OP-23	4011	VC	105,15
OP-24	2010	K1	813,65
OP-25	2010	K1	103.417,68
OP-26	2010	K1	4.878,66
OP-27	2010	K1	1.360,08
OP-28	2010	K1	13.199,01
OP-29	2010	K1	1.995,43
OP-30	2010	K1	1.783,51
OP-31	2010	K1	280,41
	2020	K2	3.025,66
	3010	G	92.648,20
	5040	OO	7.669,88
OP-31 Skupaj			103.624,15
OP-32	2010	K1	57.927,92
	2020	K2	17.544,09
	3010	G	12.603,93
OP-32 Skupaj			88.075,95
OP-33	3010	G	2.687,40
OP-34	2020	K2	883,24
	3010	G	18.287,74
OP-34 Skupaj			19.170,98
OP-35	2010	K1	1.219,35
	2020	K2	254,76
	3010	G	12.501,69
OP-35 Skupaj			13.975,79
OP-36	2020	K2	1.506,49
	3010	G	803,38
OP-36 Skupaj			2.309,87

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA
dopolnjeni osnutek – junij 2025

EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	POV
OP-37	2020	K2	148,24
	3010	G	206,06
OP-37 Skupaj			354,30
OP-38	2020	K2	628,42
	3010	G	215,20
OP-38 Skupaj			843,62
OP-39	2020	K2	1.758,07
	3010	G	73.515,30
OP-39 Skupaj			75.273,37
OP-40	2020	K2	5.008,92
	3010	G	24.484,73
	4011	VC	11.796,88
OP-40 Skupaj			41.290,54
OP-41	2010	K1	7.625,13
	2020	K2	1.152,97
	3010	G	545,61
OP-41 Skupaj			9.323,71
OP-42	2010	K1	254.808,70
	2020	K2	36.452,84
	3010	G	25.912,42
OP-42 Skupaj			317.173,97
OP-43	2020	K2	1.172,00
	3010	G	3.574,29
OP-43 Skupaj			4.746,29
OP-44	4011	VC	4.907,95
OP-45	4011	VC	7.797,03
OP-46	4011	VC	21.126,61
OP-47	2010	K1	59.262,92
	2020	K2	5.926,57
OP-47 Skupaj			65.189,49
OP-48	2010	K1	2.413,09
	3010	G	1.684,37
OP-48 Skupaj			4.097,46
OP-49	2020	K2	5.454,59
	3010	G	27.681,28
	5040	OO	4.330,38
OP-49 Skupaj			37.466,25
OP-50	2020	K2	2.644,87
OP-51	2010	K1	76.539,44
	2020	K2	10.622,11
	3010	G	3.418,86
OP-51 Skupaj			90.580,41
OP-52	2010	K1	224.942,69
	2020	K2	42.331,44
	3010	G	37.850,16
OP-52 Skupaj			305.124,29
OP-53	2010	K1	470.933,24
	2020	K2	176.128,34
	3010	G	307.959,65
	4011	VC	116.098,91
	5040	OO	9.059,94
OP-53 Skupaj			1.080.180,09
OP-54	2010	K1	14.716,96

EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	POV
	2020	K2	712,14
OP-54 Skupaj			15.429,10
OP-55	2010	K1	13.787,87
OP-56	2010	K1	3.344,68
OP-57	2010	K1	8.365,11
	2020	K2	2.299,88
OP-57 Skupaj			10.664,98
OP-58	2010	K1	4.082,34
OP-59	2020	K2	861,64
	3010	G	896,02
OP-59 Skupaj			1.757,66
OP-60	2010	K1	19.416,30
OP-61	2010	K1	32.570,05
	2020	K2	1.642,43
	3010	G	2.461,62
OP-61 Skupaj			36.674,11
EUP OP Skupaj			21.419.268,95

Skupaj POVRŠINE EUP-OP:

PNRPP OZN	površina v m ²
Skupaj K1:	2.143.417,03
Skupaj K2:	928.506,44
Skupaj G:	16.194.670,27
Skupaj VC:	1.296.453,80
Skupaj OO:	856.221,40
Skupaj:	21.419.268,95

TABELA 1.2: ENOTE UREJANJA PROSTORA – REKREACIJA V ODPRTEM PROSTORU, NASELBINSKA DEDIŠČINA, KARAVANKE, TRIGLAVSKI NARODNI PARK, VODNA INFRASTRUKTURA, OBRAMBA

Legenda:

Nas_ime =	ime naselja
EUP_OZN =	oznaka enote urejanja prostora
OP =	enote urejanja odprtega prostora
NRP_ID =	šifrant podrobnejše namenske rabe prostora
PNRPP_OZN =	oznaka podrobnejše namenske rabe prostora
UE_OZN	prostorski izvedbeni pogoji za oblikovanje po ureditvenih enotah oz. način urejanja z OPPN
P_PIP	podrobni oz. posebni prostorski izvedbeni pogoji
POV =	površina v m ²

Seznam območij in površin podrobnejše namenske rabe prostora:

K	območja kmetijskih zemljišč
K1	najboljša kmetijska zemljišča
K2	druga kmetijska zemljišča
G	območja gozdnih zemljišč
G	gozdna zemljišča
V	območja voda
VC	celinske vode
VI	območja vodne infrastrukture
f	območja za potrebe obrambe zunaj naselij
OO	ostala območja

ENOTE UREJANJA PROSTORA ZA REKREACIJO V ODPRTEM PROSTORU – EUP REK

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	P_PIP	POV
Belca	BE-039	3010	G		4.975,88
	BE-040	2010	K1		14.711,63
		2020	K2		3.854,83
		3010	G		8.412,77
	BE-040 skupaj				26.979,23
	BE-041	2010	K1		117.695,16
	BE-042	2010	K1		17.019,74
	BE-043	2010	K1		89.608,90
		2020	K2		21.259,34
	BE-043 skupaj				110.868,24
	BE-044	2010	K1		7.881,39
	BE-046	2010	K1		119,41
	BE-047	2010	K1		10.675,08
		2020	K2		6.032,40
		3010	G		29.621,66
	BE-047 skupaj				46.329,15
	BE-048	2010	K1		6.096,62
		2020	K2		748,78
		3010	G		2.444,02
	BE-048 skupaj				9.289,41
	BE-049	2010	K1		10.217,35
Dovje	DO-084	2010	K1		165,89
		2020	K2		11.913,97
		3010	G		8.202,39
	DO-084 skupaj				20.282,26
	DO-085	2020	K2		668,20
	DO-086	2020	K2		840,06
		3010	G		2.429,21
		5040	OO		3.347,25
	DO-086 skupaj				6.616,52
	DO-088	2020	K2		3.189,78
	DO-089	2010	K1		13.630,58
		2020	K2		503,50
	DO-089 skupaj				14.134,08
Gozd Martuljek	GM-074	2010	K1		44.362,43
		2020	K2		4.976,71
		3010	G		2.407,46
	GM-074 skupaj				51.746,61
	GM-075	2010	K1		84.504,58
	GM-076	2010	K1		46.559,82
		2020	K2		23.840,90
		3010	G		35.832,97

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA
dopolnjeni osnutek – junij 2025

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	P_PIP	POV
Gozd Martuljek	GM-076 skupaj				106.233,70
	GM-077	2010	K1		142.153,93
		2020	K2		1.489,28
		3010	G		1.521,80
	GM-077 skupaj				145.165,00
	GM-078	2010	K1		149.974,16
		3010	G		7.402,50
	GM-078 skupaj				157.376,67
	GM-079	2010	K1		23.910,06
		2020	K2		514,21
	GM-079 skupaj				24.424,27
	GM-080	2010	K1		2.149,27
		2020	K2		418,92
	GM-080 skupaj				2.568,19
	GM-081	2010	K1		30.937,68
		2020	K2		3.510,98
		3010	G		18.241,07
		5040	OO		330,96
	GM-081 skupaj				53.020,69
	GM-082	2010	K1		5.609,01
	GM-083	2010	K1		9.904,74
	GM-084	2010	K1		4.144,66
		3010	G		522,48
	GM-084 skupaj				4.667,14
	GM-085	2010	K1		149.215,00
		3010	G		21.240,57
	GM-085 skupaj				170.455,57
	GM-086	2010	K1		143.207,29
		2020	K2		18.682,79
		3010	G		54.795,49
	GM-086 skupaj				216.685,56
Kranjska Gora	KG-152	2010	K1	OU Gv, Vitranc	68.677,08
		2020	K2	OU Gv, Vitranc	729.580,30
		3010	G	OU Gv, Vitranc	636.708,56
		5040	OO	OU Gv, Vitranc	2.579,66
	KG-152 skupaj				1.437.545,60
	KG-155	2010	K1		74.245,20
		3010	G		685,91
	KG-155 skupaj				74.931,11
	KG-156	2010	K1		23.889,69
		3010	G		25.187,50
	KG-156 skupaj				49.077,19
	KG-157	3010	G		564,05
	KG-158	2010	K1		5.639,39
	KG-159	2020	K2		15.969,76

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA
dopolnjeni osnutek – junij 2025

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	P_PIP	POV
Kranjska Gora		3010	G		4.096,62
	KG-159 skupaj				20.066,38
	KG-160	2020	K2		2.987,24
		3010	G		26.252,57
		5040	OO		6.725,19
	KG-160 skupaj				35.965,00
	KG-161	2020	K2		1.579,42
	KG-162	2020	K2		4.909,59
		3010	G		163,74
	KG-162 skupaj				5.073,33
	KG-163	2020	K2		2.668,22
		3010	G		11.421,21
	KG-163 skupaj				14.089,43
	KG-164	2020	K2		9.326,40
		3010	G		7.298,29
	KG-164 skupaj				16.624,69
	KG-165	2010	K1		11.566,27
		2020	K2		29.488,32
		3010	G		32.405,42
		5040	OO		537,31
	KG-165 skupaj				73.997,32
	KG-166	2020	K2		849,37
		3010	G		426,68
	KG-166 skupaj				1.276,05
	KG-167	3010	G		302,99
	KG-168	2020	K2		4.882,67
		3010	G		11.942,48
	KG-168 skupaj				16.825,15
	KG-169	3010	G		4.929,89
	KG-176	2010	K1		507,68
Log	LO-017	2010	K1		216.218,92
		2020	K2		2.661,11
		3010	G		58.244,46
	LO-017 skupaj				277.124,49
	LO-018	2010	K1		43.723,70
		3010	G		1.580,46
	LO-018 skupaj				45.304,16
	LO-019	2010	K1		18.639,28
		3010	G		464,73
	LO-019 skupaj				19.104,01
	LO-020	2010	K1		11.380,59
	LO-021	2020	K2		623,06
		3010	G		133,95
	LO-021 skupaj				757,01
Mojstrana	MO-076	2010	K1		195.840,20

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KRANJSKA GORA
dopolnjeni osnutek – junij 2025

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	P_PIP	POV
Mojstrana	MO-076	3010	G		21.183,82
	MO-076 skupaj				217.024,02
	MO-077	2020	K2	OU Gv	28.170,01
		3010	G	OU Gv	27.157,09
	MO-077 skupaj				55.327,10
Podkoren	PO-105	2010	K1	OU Gv, narava	409.288,39
		2020	K2	OU Gv, narava	140.390,28
		3010	G	OU Gv, narava	255.042,43
		5040	OO	OU Gv, narava	1.376,85
	PO-105 skupaj				806.097,95
	PO-106	2010	K1		4.476,42
Rateče	RA-094	2010	K1	pPIP	163.805,57
		2020	K2	pPIP	105.741,35
		3010	G	pPIP	174.542,18
		5040	OO	pPIP	284,43
	RA-094 skupaj				444.373,53
	RA-095	2010	K1		4.153,82
		2020	K2		779,25
	RA-095 skupaj				4.933,06
	RA-096	2010	K1		19.726,09
		2020	K2		1.149,40
	RA-096 skupaj				20.875,49
	RA-097	2010	K1		7.208,23
	RA-098	2020	K2		4.381,96
		3010	G		8.276,34
	RA-098 skupaj				12.658,30
	RA-100	2010	K1		104.373,71
		2020	K2		7.272,98
		3010	G		27.613,33
	RA-100 skupaj				139.260,02
	RA-101	2010	K1		222.784,90
		2020	K2		47.606,02
		3010	G		280.451,84
		5040	OO		121,95
	RA-101 skupaj				550.964,70
	RA-102	2010	K1	OU narava	63.231,65
		2020	K2	OU narava	16.194,63
		3010	G	OU narava	75.897,47
		5040	OO	OU narava	950,76
	RA-102 skupaj				156.274,50
	RA-103	2020	K2		2.286,14
		3010	G		1.223,55
		5040	OO		5.247,04
	RA-103 skupaj				8.756,73
EUP-REK SKUPAJ					5.969.522,47

Skupaj POVRŠINE EUP-rek:

PNRPP OZN	površina v m ²
Skupaj G:	1.892.247,84
Skupaj K1:	2.793.831,16
Skupaj K2:	1.261.942,08

PNRPP OZN	površina v m ²
Skupaj OO:	21.501,39
Skupaj:	5.969.522,47

ENOTE UREJANJA PROSTORA NASELBINSKE DEDIŠČINE – EUP KD

NAS_IME	PEUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	POV
Dovje	DO-091 KD	2010	K1	400.696,98
		2020	K2	1.070,67
		3010	G	25.369,83
		4011	VC	2.161,14
				429.298,63
	DO-091 KD Skupaj			
		2010	K1	261.585,17
		2020	K2	373,45
		3010	G	54.410,91
		5040	OO	1.567,00
	DO-092 KD			317.936,53
		2010	K1	178.409,40
		2020	K2	3.194,12
		3010	G	11.477,41
		4011	VC	16.143,16
		5040	OO	12.802,17
	DO-094 KD			43.616,86
		2010	K1	646,17
		2010	K1	24.989,66
		2020	K2	6.715,24
		3010	G	49.973,36
		4011	VC	56.893,51
		5040	OO	453,16
	DO-101 KD			139.024,93
		2010	K1	116,66
		3010	G	272,26
		4011	VC	1.092,08
	DO-102 KD			1.481,00
		2010	K1	88.929,39
		2020	K2	7.009,01
		3010	G	29.246,50
		4011	VC	13.345,21
		5040	OO	872,43
Mojstrana	MO-078 KD			139.402,53
		2010	K1	82.341,67
		2020	K2	15.712,41
		3010	G	81.474,39
				179.528,47
	MO-079 KD			
		2010	K1	27.884,90
		2020	K2	170,66
	MO-080 KD			10.888,71
		2010	K1	268,66
		3010	G	5.911,81
				6.180,47
	MO-081 KD			
		2010	K1	75.303,67
		2020	K2	24.894,35
		3010	G	101.724,47
	PO-107 KD			201.922,49
		2010	K1	6.126,60
Podkoren	PO-107 KD			
		2010	K1	
		2020	K2	
	PO-108 KD	2010	K1	

NAS_IME	PEUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	POV
Podkoren	PO-109 KD	2020	K2	2.531,11
	PO-110 KD	2010	K1	70.459,64
		2020	K2	1.278,79
		4011	VC	16.049,17
	PO-110 KD Skupaj			87.787,59
	PO-111 KD	2010	K1	6.025,60
		2020	K2	956,87
	PO-111 KD Skupaj			6.982,47
	PO-112 KD	2010	K1	468.351,57
		2020	K2	9.165,37
		3010	G	46.939,52
		4011	VC	11.041,10
	PO-112 KD Skupaj			535.497,57
	PO-113 KD	2010	K1	1.040,17
	PO-114 KD	4011	VC	1.514,46
Rateče	RA-104 KD	2010	K1	195.402,48
		2020	K2	98.067,15
		3010	G	154.340,08
		4011	VC	10.000,08
	RA-104 KD Skupaj			457.809,78
	RA-105 KD	2010	K1	12.154,99
		2020	K2	1.510,50
		3010	G	3.977,02
	RA-105 KD Skupaj			17.642,51
	RA-106 KD	2010	K1	20.184,67
		2020	K2	548,91
	RA-106 KD Skupaj			20.733,58
	RA-107 KD	2010	K1	312,17
	RA-121 KD	2010	K1	2.990,15
EUP-KD SKUPAJ				2.817.359,92

Skupaj POVRŠINE EUP-KD:

PNRPP_OZN	pov. v m ²
Skupaj K1:	1.924.220,37
Skupaj K2:	173.198,61
Skupaj G:	576.006,27
Skupaj VC:	128.239,90
Skupaj OO:	15.694,77
Skupaj:	2.812.916,33

ENOTE UREJANJA PROSTORA NASELBINSKE DEDIŠČINE IN REKREACIJE V ODPRTEM PROSTORU – EUP KD+REK

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	POV
Dovje	DO-096 KD+REK	2010	K1	86.869,38
		2020	K2	121,29
		4011	VC	430,39
	DO-096 skupaj			87.421,05
	DO-097 KD+REK	2010	K1	3.235,15
		2020	K2	88,20
		3010	G	3.328,71
		5040	OO	638,07
	DO-097 skupaj			7.290,14
	DO-098 KD+REK	2010	K1	171.385,90
		2020	K2	4.332,34
		3010	G	20.191,62
		4011	VC	819,54
	DO-098 skupaj			196.729,41
	DO-099 KD+REK	2010	K1	1.223,01
Kranjska Gora	KG-170 KD+REK	2010	K1	132.856,05
		2020	K2	28.159,38
		3010	G	12.003,46
	KG-170 skupaj			173.018,88
	KG-171 KD+REK	2010	K1	138.378,54
Mojstrana	MO-082 KD+REK	2010	K1	191.873,42
		2020	K2	33.563,31
		3010	G	38.330,43
		4011	VC	2.161,91
		5040	OO	1.256,26
	MO-082 skupaj			267.185,33
	MO-083 KD+REK	2010	K1	114.068,54
		2020	K2	1.082,27
		3010	G	16.015,53
	MO-083 skupaj			131.166,34
Podkoren	PO-115 KD+REK	2010	K1	40.614,83
	PO-116 KD+REK	2010	K1	7.703,64
Rateče	RA-108 KD+REK	2010	K1	40.310,23
	RA-109 KD+REK	2010	K1	95.475,29
	RA-110 KD+REK	2010	K1	244.668,00
		2020	K2	991,15
		4011	VC	4.025,25
	RA-110 skupaj			249.684,40
	RA-111 KD+REK	2010	K1	14.497,57
		2020	K2	212,23
	RA-111 skupaj			14.709,81
	RA-112 KD+REK	2010	K1	1.506,26

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	POV
	RA-113 KD+REK	2010	K1	9.054,25
		2020	K2	19.123,35
	RA-113 skupaj			28.177,60
EUP KD+REK SKUPAJ				1.480.594,76

Skupaj POVRŠINE EUP-KD+REK:

PNRPP_OZN	pov. v m ²
Skupaj G:	89.869,75
Skupaj K1:	1.293.720,06
Skupaj K2:	87.673,54
Skupaj OO:	1.894,33
Skupaj VC:	7.437,09
EUP-KD+REK skupaj	1.480.594,76

ENOTE UREJANJA PROSTORA KARAVANKE – EUP KAR

EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	POV
Kar-01	2010	K1	1.740.586,90
	2020	K2	3.648.186,74
	3010	G	58.566.524,33
	5040	OO	6.370.927,55
Kar-01 skupaj			70.326.225,53
Kar-02	2010	K1	642.165,00
	2020	K2	442.664,05
	3010	G	6.293.293,20
	5040	OO	95.970,37
Kar-02 skupaj			7.474.092,62
Kar-03	2010	K1	2.197,62
EUP-KAR SKUPAJ			77.801.487,70

Skupaj POVRŠINE EUP-KAR:

PNRPP_OZN	pov. v m ²
Skupaj G:	64.859.817,54
Skupaj K1:	2.384.949,53
Skupaj K2:	4.090.850,79
Skupaj OO:	6.466.897,92
EUP-KAR skupaj:	77.802.515,78

ENOTE UREJANJA PROSTORA TRIGLAVNSKI NARODNI PARK – EUP TNP

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	POV
Belca	BE-035	2010	K1	12.659,77
		2020	K2	11.109,95
		3010	G	33.296,68
	BE-035 skupaj			57.066,40
	BE-036	2020	K2	3.762,77
		3010	G	18.035,04
		4011	VC	1.152,36
	BE-036 skupaj			22.950,17
	BE-037	2010	K1	53.205,96
		2020	K2	77.802,28
		3010	G	517.012,36
		4011	VC	2.371,31
		5040	OO	5.232,10
	BE-037 skupaj			655.624,03
BE-038	2020	K2	1.780,90	
	3010	G	7.148,79	
BE-038 skupaj			8.929,69	
Dovje	DO-083	2020	K2	36.779,18
		3010	G	714.075,97
		5040	OO	21.281,61
	DO-083 skupaj			772.136,76
Gozd Martuljek	GM-073	2010	K1	100.422,97
		2020	K2	135.577,47
		3010	G	14.734.945,75
		4011	VC	109.640,36
		5040	OO	8.069.681,95
	GM-073 skupaj			23.150.268,50
Kranjska Gora	KG-151	2020	K2	613.455,21
		3010	G	19.037.148,72
		4011	VC	257.987,14
		5040	OO	14.151.001,75
	KG-151 skupaj			34.059.592,82
Mojstrana	MO-074	1110	OO	45,42
		2010	K1	4.467,88
		2020	K2	926.876,83
		3010	G	33.155.754,23
		4011	VC	233.260,45
		5040	OO	23.814.536,54
		MO-074 skupaj		
	MO-075	2010	K1	988,91
		2020	K2	2.362,44
	3010	G	1.667.233,16	

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	POV
Mojstrana		5040	OO	82.781,54
	MO-075 skupaj			1.753.366,05
Ratece	RA-093	2010	K1	3.644,89
		2020	K2	106.229,30
		3010	G	6.353.560,04
		5040	OO	9.278.639,67
	RA-093 skupaj			15.742.073,90
Zgornja Radovna	ZR-042	2010	K1	764.366,02
		2020	K2	342.975,28
		3010	G	5.982.610,44
		4011	VC	116.364,96
		5040	OO	257.407,34
	ZR-042 skupaj			7.463.724,04
	ZR-043	2010	K1	18.463,53
		2020	K2	2.410,43
		3010	G	31.933,49
	ZR-043 skupaj			52.807,45
	ZR-044	2010	K1	726,21
	ZR-045	2020	K2	251,29
EUP-TNP skupaj				141.874.458,66

Skupaj POVRŠINE EUP-TNP:

PNRPP_OZN	pov. v m ²
Skupaj G:	82.252.754,67
Skupaj K1:	958.946,15
Skupaj K2:	2.261.373,33
Skupaj OO:	55.680.607,93
Skupaj VC:	720.776,58
EUP-TNP skupaj:	141.874.458,66

ENOTE UREJANJA PROSTORA VODNA INFRASTRUKTURA – EUP VI

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	P_PIP	pov. v m ²
Podkoren	PO-103	4020	VI	OU vode	12.217,95
EUP-VI skupaj					12.217,95

ENOTE UREJANJA PROSTORA ZA POTREBE OBRAMBE – EUP OBRAMBA

NAS_IME	EUP_OZN	NRP_ID	PNRPP_OZN	UE_OZN	pov. v m ²
Srednji Vrh	SV-016	5030	f	v	497,41
	SV-032	5030	f	v	21,40
EUP obramba skupaj					518,81

TABELA 2.1: OBMOČJA UREJANJA Z OPPN IN DPA

Legenda:

Nas_ime =	ime naselja
EUP_OZN =	enota urejanja prostora
PNRPP_OZN =	oznaka podrobnejše členitve podrobnejše namenske rabe prostora
OPPN_OZN =	OPPN = veljavni OPPN OPPNp = načrtovani OPPN
UR_OBJAV =	objava v uradnem glasilu
P_PIP =	podrobni oz. posebni prostorski izvedbeni pogoji
POV =	površina v m ²

Seznam območij in površin podrobnejše namenske rabe prostora:

S	območja stanovanj
SS	stanovanjske površine
SSa	stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti
SB	stanovanjske površine za posebne namene
SK	površine podeželskega naselja
I	območja proizvodnih dejavnosti
IG	gospodarske cone
B	posebna območja
BC	športni centri
BD	površine drugih območij
BT	površine za turizem
BTb	površine za gostinske storitve prehrane
BTs	površine za turizem s stanovanji
Z	območja zelenih površin
ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport
ZK	pokopališča
P	območja prometnih površin
PC	površine cest
PO	ostale prometne površine
G	gozdna zemljišča
K	kmetijska zemljišča
K1	najboljša kmetijska zemljišča
K2	druga kmetijska zemljišča
OO	ostala območja

OBMOČJA UREJANJA Z OPPN

NAS_IME	EUP_OZN	PNRPP_OZN	OPPN_OZN	UR_OBJAVA	P_PIP	POV
Dovje	DO-007	SS	OPPN	ULRS 94/2011		16.604,29
	DO-064	IG	OPPNp			9.953,90
Gozd Martuljek	GM-054	SS	OPPNp			12.563,76
Kranjska Gora	KG-040	BT	OPPN	ULRS 64/2016	OU hrup	50.844,87
	KG-041	BT	OPPNp		OU hrup	5.393,68
	KG-043	BT	OPPNp		pPIP, OU hrup	33.095,55
	KG-059	PC	OPPN	ULRS 17/02, UVG st. 1-2005, UVG st. 17-2007, ULRS 88/2007		2.649,34
	KG-067	ZS	OPPNp			26.748,45
	KG-075	ZK	OPPN	UVG 26/78)		22.038,31
	KG-078	ZS	OPPN	UN KG R7/1, R7/2, R7/3, sotočje Save in Pišnice; ULRS 88/2007		2.688,82
	KG-081	SS	OPPN	ULRS 30/96,50/96 in 46/98		7.701,03
	KG-092	ZS	OPPNp			24.471,14
	KG-094	BTs		ULRS 17/02, UVG st. 1-2005, UVG st. 17-2007, ULRS 88/2007	OU hrup	22.451,11
		SB	OPPN			9.164,49
		ZS				19.439,37
	KG-094 skupaj					56.907,68
	KG-162	G		UN KG R7/1, R7/2, R7/3, sotočje Save in Pišnice; ULRS 88/2007		163,74
		K2	OPPN			4.909,59
	KG-162 skupaj					5.073,33
	KG-163	G		UN KG R7/1, R7/2, R7/3, sotočje Save in Pišnice; ULRS 88/2007		11.421,21
		K2	OPPN			2.668,22
	KG-163 skupaj					14.089,43
	KG-164	G		UN KG R7/1, R7/2, R7/3, sotočje Save in Pišnice; ULRS 88/2007		7.298,29
		K2	OPPN			9.326,40
	KG-164 skupaj					16.624,69
	KG-165	G		UN KG R7/1, R7/2, R7/3, sotočje Save in Pišnice; ULRS 88/2007		32.405,42
		K1	OPPN			11.566,27
		K2				29.488,32
		OO				537,31
	KG-165 skupaj					73.997,32
	KG-166	G		UN KG R7/1, R7/2, R7/3, sotočje Save in Pišnice; ULRS 88/2007		426,68
		K2	OPPN			849,37
	KG-166 skupaj					1.276,05
	KG-167	G	OPPN	UN KG R7/1, R7/2, R7/3, sotočje Save in Pišnice; ULRS 88/2007		302,99
	KG-168	G		UN KG R7/1, R7/2, R7/3, sotočje Save in Pišnice; ULRS 88/2007		11.942,48
		K2	OPPN			4.882,67
	KG-168 skupaj					16.825,15
	KG-169	G	OPPN	UN KG R7/1, R7/2, R7/3, sotočje Save in Pišnice; ULRS 88/2007		4.929,89
Log	LO-002	BD	OPPNp		pPIP	6.169,20

NAS_IME	EUP_OZN	PNRPP_OZN	OPPN_OZN	UR_OBJAVA	P_PIP	POV
Log	LO-003	BD	OPPNp		pPIP	11.207,99
Mojstrana	MO-011	SSa	OPPN	ULRS 14/2015		27.338,42
	MO-022	ZS	OPPNp		pPIP	57.193,72
	MO-031	SS	OPPN	UGSO 31/2012		25.667,01
	MO-032	ZS	OPPNp		OU dvoživke	48.917,85
Podkoren	PO-017	BT	OPPN	UVG 32 /97, 34/97 in 38B/97	OU hrup	6.296,82
	PO-031	BC	OPPNp		pPIP [OPPNp-x]	6.608,65
	PO-032	BC	OPPNp		pPIP [OPPNp-x]	1.117,05
	PO-085	PO	OPPN	UVG 32/96, 7/9		2.076,27
	PO-086	BTb	OPPN	UVG 32/96, 7/9		892,07
Rateče	RA-012	SS	OPPNp			18.620,03
	RA-023	SS	OPPNp		pPIP	8.239,02
	RA-037	PO	OPPNp			352,37
	RA-038	BD	OPPNp		OU vode	12.198,78
	RA-052	BT	OPPNp			3.413,60
	RA-054	BTs	OPPNp			5.420,35
	RA-079	PC	OPPN	UVG 28/01, ULRS 8/2010, ULRS 43/2012		1.149,20
	RA-080	BC	OPPN	UVG 28/01, ULRS 8/2010, ULRS 43/2012	OU erozija, OU vode	212.905,64
			OPPNp		OU erozija, OU vode	50.322,74
RA-080 skupaj						263.228,38
Srednji Vrh	SV-011	SK	OPPN	UGSO 53/2014		5.492,74
OPPN SKUPAJ						910.526,45

OBMOČJA UREJANJA Z DPA

EUP_OZN	VRSTA	PIA	Ime območja DPN	PREDPIS	pov. v m ²
PC 1-DPA	prometna infrastruktura	DPA	Državni prostorski načrt za dograditev avtocestnega predora Karavanke	Uradni list RS, št. 47/16-2072	118.571,88
PC 2-DPA					38.599,02
PC 3-DPA					4.579,90
DPA skupaj					161.750,80