

PRIKAZ ČLENOV, KI SE PONOVO RAZGRINJAJO IN SPREMINJAJO V JAVNI RAZGRNITVI ŠT. 2.

VSE SPREMEMBE SO OZNAČENE Z **RDEČO** IN **MODRO** BARVO.

55. člen

(1010) Območja stanovanj (S)

Na območjih stanovanj so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

(1011.1) stanovanjske površine (SS)

(1011.1a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- stanovanja oz. bivanje, razen samskih in študentskih domov;
- sekundarno bivanje, vendar le v obstoječih sekundarnih bivališčih;
- spremljajoče terciarne dejavnosti za potrebe stanovanjskih območij;
- apart-hoteli, apartmajska naselja, kampi in glampi niso dopustni;
- sobodajalstvo kot gostinska nastanitvena dejavnost; apartmaji so dopustni le v okviru sobodajalstva kot spremljajoče dejavnosti bivanja;
- kvartarne dejavnosti;
- proizvodne dejavnosti, ki po površini ne presegajo 60 m² in prekomerno ne vplivajo na okolje, locirane so lahko le v pritličju ali kleti objekta;
- šport in rekreacija;

(1011.1b) dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta;
- za obstoječa sekundarna bivališča so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, odstranitev objekta, prizidave so dopustne le ob izboljšavi funkcionalne zasnove in nastanitvenega standarda obstoječega objekta (dopustno je povečanje zazidane površine objekta do 20 % za stavbe z enim sekundarnim stanovanjem), ni pa dopustno povečevanje nastanitvenih kapacitet ali povečevanje števila sekundarnih stanovanj;
- novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta, niso pa dopustne novogradnje sekundarnih bivališč;
- najmanj 51 % bruto tlorisne površine stanovanjskega dela objekta mora biti namenjene za stalno bivanje ~~stanovanjske~~, preostala površina objekta pa je lahko namenjena sobodajalstvu oz. nudenju nastanitve v sobah, studijih ali apartmajih ~~oddajanju sob ali apartmajev~~. Sobe, studij in apartmaji so namenjeni sobodajalstvu ~~oddajanju~~ kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števecov, skupno ogrevanje). Prostori, ki so namenjeni za nudenje nastanitve, morajo biti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja označeni in v gradbenem dovoljenju navedeni;
- sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za SS v gornji točki (1011.1a), spremembe namembnosti obstoječih gostinskih nastanitvenih objektov so dopustne do zmogljivosti največ 50 ležišč, sprememba namembnosti objekta ali delov objekta v sekundarna bivališča ni dopustna;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;
- gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;

- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

(1011.2) stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti (SSa)

(1011.2a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- stanovanja, razen samskih in študentskih domov;
- sekundarno bivanje, vendar le v obstoječih sekundarnih bivališčih;
- delo na domu brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje (ne povzročajo večjih vplivov kot bivanje samo, se odvijajo v zaprtih prostorih, npr. prevajanje, biro ipd., ne pa delo s strankami);
- sobodajalstvo ni dopustno.

(1011.2b) dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta,
- za obstoječa sekundarna bivališča so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, odstranitev objekta, prizidave so dopustne le ob izboljšavi funkcionalne zasnove in nastanitvenega standarda obstoječega objekta (dopustno je povečanje zazidane površine objekta do 20 % za stavbe z enim sekundarnim stanovanjem), ni pa dopustno povečevanje nastanitvenih kapacitet ali povečevanje števila sekundarnih stanovanj;
- novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta, niso pa dopustne novogradnje sekundarnih bivališč;
- sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za SSa v gornji točki (1011.2a), spremembe namembnosti obstoječih gostinskih nastanitvenih objektov so dopustne do zmogljivosti največ 50 ležišč, sprememba namembnosti objekta ali delov objekta v sekundarna bivališča ni dopustna;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;
- gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

(1013.1) površine podeželskega naselja (SK)

(1013.1a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- kmetije (stanovanja in gospodarski objekti);
- stanovanja, razen samskih in študentskih domov;
- sekundarno bivanje, vendar le v obstoječih sekundarnih bivališčih;
- terciarne dejavnosti;
- apart-hoteli, apartmajska naselja, kampi in glampi niso dopustni;
- sobodajalstvo kot gostinska nastanitvena dejavnost; apartmaji so dopustni le v okviru sobodajalstva kot spremljajoče dejavnosti bivanja;
- kvartarne dejavnosti;
- proizvodne dejavnosti, ki po površini ne presegajo 120 m² in prekomerno ne vplivajo na okolje;
- šport in rekreacija;

(1013.1b) dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta;
- za obstoječa sekundarna bivališča so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, odstranitev objekta, prizidave so dopustne le ob izboljšavi funkcionalne zasnove in

nastanitvenega standarda obstoječega objekta (dopustno je povečanje zazidane površine objekta do 20 % za stavbe z enim sekundarnim stanovanjem), ni pa dopustno povečevanje nastanitvenih kapacitet ali povečevanje števila sekundarnih stanovanj;

- novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta, niso pa dopustne novogradnje sekundarnih bivališč;
- najmanj 51 % bruto tlorisne površine stanovanjskega dela objekta mora biti namenjene za stalno bivanje ~~stanovanjske~~, preostala površina objekta pa je lahko namenjena nudenju nastanitve v sobah, studijih ali apartmajih (v okviru sobodajalstva ali nastanitve na kmetijah) ~~oddajanju sob ali apartmajev~~. Sobe, studii in apartmaji so namenjeni sobodajalstvu ~~oddajanju~~ kot dejavnosti lastnika ali dopolnilne dejavnosti na kmetijah, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcov, skupno ogrevanje). Prostori, ki so namenjeni za nudenje nastanitve, morajo biti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja označeni in v gradbenem dovoljenju navedeni;
- sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za SK v gornji točki (1013.1a), spremembe namembnosti obstoječih gostinskih nastanitvenih objektov so dopustne do zmogljivosti največ 50 ležišč, ni pa dopustna sprememba namembnosti objekta ali delov objekta v sekundarna bivališča;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;
- gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

(1013.2) površine podeželskega naselja za samostojne kmetije (SKk)

(1013.2a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- kmetije (stanovanja in/ali gospodarski objekti);
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji;

(1013.2b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev, določene za namensko rabo SK (razen četrte in pete alineje točke 1013.1b) in:

- najmanj 51 % bruto tlorisne površine stanovanjskega dela objekta mora biti namenjene za stalno bivanje, preostala površina objekta pa je lahko namenjena nudenju nastanitve na kmetiji v sobah, studijih ali apartmajih. Sobe, studii in apartmaji so namenjeni nudenju nastanitve kot dopolnilne dejavnosti na kmetiji, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcov, skupno ogrevanje). Prostori, ki so namenjeni za nudenje nastanitve, morajo biti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja označeni in v gradbenem dovoljenju navedeni;
- sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za SKk v gornji točki (1013.2a), spremembe namembnosti obstoječih gostinskih nastanitvenih objektov so dopustne do zmogljivosti največ 50 ležišč, ni pa dopustna sprememba namembnosti objekta ali delov objekta v sekundarna bivališča.

(1013.3) površine podeželskega naselja za gospodarska poslopja kmetij (SKg)

(1013.3a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- kmetijstvo – samo gospodarski objekti za kmetije;
- bivanje ni dopustno;
- kmetije z nastanitvijo niso dopustne.

(1013.3b) dopustne so vrste gradenj, posegov in ureditev, določene za namensko rabo SK (razen četrte in pete alinee točke 1013.1b) in:

– sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za SKg v gornji točki (1013.3a).

56.člen

(1020) Območja centralnih dejavnosti (C)

Na območjih centralnih dejavnosti so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

(1021) osrednja območja centralnih dejavnosti (CU)

(1021.a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- terciarne dejavnosti, razen apart-hotelov, apartmajskih naselij, apartmajev, kampov in glampov, samskih domov, študentskih domov, stanovanjskih objektov namenjenih sekundarnemu bivanju in drugih nastanitvenih objektov, namenjenih sekundarnemu bivanju;
- kvartarne dejavnosti;
- poslovni prostori (pisarne);
- bivanje/stanovanja;
- proizvodne dejavnosti brez prekomernih vplivov in zunanjih deponij (npr. založništvo, knjigovestvo ...);

(1021.b) dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta;
- novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta, niso pa dopustne novogradnje sekundarnih bivališč;
- najmanj 51 % bruto tlorisne površine stanovanjskega dela objekta mora biti namenjene za stalno bivanje, preostala površina objekta pa je lahko namenjena sobodajalstvu oz. nudenju nastanitve v sobah, studijih ali apartmajih. Sobe, studii in apartmaji so namenjeni sobodajalstvu kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcov, skupno ogrevanje). Prostori, ki so namenjeni za sobodajalstvo, morajo biti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja označeni in v gradbenem dovoljenju navedeni;
- sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za CU v gornji točki (1021.a), spremembe namembnosti obstoječih gostinskih nastanitvenih objektov so dopustne do zmogljivosti največ 50 ležišč, niso pa dopustne spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v sekundarna bivališča;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;
- gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

(1022.1) druga območja centralnih dejavnosti za izobraževanje (CDi)

(1022.1a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- predšolsko varstvo oz. vzgoja;
- vse vrste izobraževanja, znanstveno in raziskovalno delo;
- rekreacija;
- socialno varstvo;

- *stanovanje za oskrbnika stavbe;*
 - *sobodajalstvo v stanovanju za oskrbnika ni dopustno;*
- (1022.1b) *dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:*
- *za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta;*
 - *novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta;*
 - *sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za CDi v gornji točki (1022.1a);*
 - *gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);*
 - *vodnogospodarske ureditve;*
 - *ureditve javnih površin;*
 - *postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;*
 - *gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;*
 - *postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;*
 - *drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.*

58.člen

(1040) Posebna območja (B)

Na posebnih območjih so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

(1041.1) površine za turizem (BT)

(1041.1a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- *gostinstvo, razen apart-hotelov, apartmajskih naselij, apartmajev,*
 - *dopolnilne dejavnosti:*
 - *trgovina in storitve, kot dopolnilna dejavnost osnovni turistični (gostinski) namembnosti, vendar ne sme preseči 1/2 bruto etažne površine objekta;*
 - *rekreacija in kulturne dejavnosti ter prostori za izobraževanje kot dopolnilna dejavnost osnovni turistični (gostinski) namembnosti, vendar ne sme preseči 1/2 bruto etažne površine objekta;*
 - *zdravstvene dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti osnovni turistični (gostinski) namembnosti, ki po površini ne smejo preseči 1/2 bruto etažne površine objekta;*
 - *bivanje za lastnika oz. upravljavca objekta, vendar največ eno stanovanje na objekt;*
 - *sobodajalstvo v stanovanju za oskrbnika ni dopustno;*
- (1041.1b) *dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:*
- *za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta;*
 - *novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta, niso pa dopustne novogradnje sekundarnih bivališč;*
 - *sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za BT v gornji točki (1041.1a), niso pa dopustne spremembe namembnosti gostinskih nastanitvenih objektov z več kot 50 ležišči in spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v sekundarna bivališča;*
 - *gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);*
 - *vodnogospodarske ureditve;*
 - *ureditve javnih površin;*
 - *postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;*
 - *gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;*

- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

(1041.2) površine za turizem s stanovanji (BTs)

(1041.2a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- gostinstvo, razen apart-hotelov, apartmajskih naselij, apartmajev, samskih domov, študentskih domov, stanovanjskih objektov namenjenih sekundarnemu bivanju in drugih nastanitvenih objektov, namenjenih sekundarnemu bivanju;
- dopolnilne dejavnosti:
 - trgovina in storitve kot dopolnilna dejavnost osnovni turistični (gostinski) namembnosti;
 - rekreacija in kulturne dejavnosti;
- bivanje;

(1041.2b) dopustne so naslednje vrste gradenj, posegov in ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, prizidava, odstranitev objekta;
- novogradnja objekta in novogradnja kot nadomestitev objekta, niso pa dopustne novogradnje sekundarnih bivališč;
- najmanj 51 % bruto tlorisne površine stanovanjskega dela objekta mora biti namenjene za stalno bivanje, preostala površina objekta pa je lahko namenjena sobodajalstvu oz. nudenju nastanitve v sobah, studiih ali apartmajih. Sobe, studii in apartmaji so namenjeni sobodajalstvu kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števecov, skupno ogrevanje). Prostori, ki so namenjeni za sobodajalstvo, morajo biti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja označeni in v gradbenem dovoljenju navedeni;
- sprememba namembnosti objekta ali dela objekta v okviru dopustnih dejavnosti za BTs v gornji točki (1041.2a), niso pa dopustne spremembe namembnosti gostinskih nastanitvenih objektov z več kot 50 ležišči in spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v sekundarna bivališča;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture (gradbeno-inženirski objekti in naprave prometnega, komunalnega, energetskega ter telekomunikacijskega omrežja);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij;
- gradnja za obrambo, zaščito in reševanje, za preprečitev ogroženosti in nesreč ter postavitve naprav za merjenje in raziskovanje;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tabelo 4, ki je sestavni del tega odloka;
- drugi posegi: gradbeni in negradbeni posegi ter začasni posegi.

87.člen

(izraba)

(1) Na posameznih namenskih rabah prostora je v enem objektu dopustna ureditev največjega števila stanovanj, nastanitvenih enot ali ležišč v gostinskem nastanitvenem objektu kot izhaja iz spodnje preglednice:

dopustno število stanovanj oz. nastanitvenih enot	namenska raba prostora
do 3 stanovanja/objekt	stanovanjske površine (SS) površine podeželskega naselja (SK) osrednja območja centralnih dejavnosti (CU)
do 2 stanovanji/objekt	površine podeželskega naselja za samostojne kmetije (SKk)

1 bivalna enota/objekt	površine počitniških hiš (SP)	
1 objekt/GP	stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti (SSa)	
1 stanovanje za lastnika ali oskrbnika	druga območja centralnih dejavnosti za izobraževanje (CDi)	
stavbe/objekt	površine za turizem (BT)	
150 ležišč v 1 gostinskem nastanitvenem objektu	površine za turizem s stanovanji (BTs)	
150 ležišč v 1 gostinskem nastanitvenem objektu	vse namenske rabe, kjer so dopustni gostinski nastanitveni objekti (razen v območjih predvidenih OPPN)	
<u>Naselje in EUP</u>	<u>Namenska raba prostora</u>	<u>Dopustno število stanovanj oz. nastanitvenih enot</u>
	<u>SSa, SS, SK, CU, BTs</u>	<u>1 stanovanje /objekt</u>
	<u>SKk</u>	<u>do 2 stanovanji / objekt</u>
	<u>SP</u>	<u>1 bivalna enota oz. stanovanje/ objekt in 1 objekt/ gradbeno parcelo</u>
	<u>CDi</u>	<u>1 stanovanje za lastnika ali oskrbnika stavbe / objekt</u>
	<u>BT</u>	<u>150 ležišč v 1 gostinskem nastanitvenem objektu</u>
	<u>vse namenske rabe, kjer so dopustni gostinski nastanitveni objekti (razen v območjih predvidenih OPPN)</u>	<u>150 ležišč v 1 gostinskem nastanitvenem objektu</u>
<u>Kranjska Gora (strnjeni del)</u> <u>KG-001, KG-002, KG-004, KG-005, KG-007, KG-009, KG-010, KG-012, KG-013, KG-014, KG-015, KG-016, KG-017, KG-018, KG-021, KG-023, KG-025, KG-026, KG-027, KG-028, KG-029, KG-069, KG-073, KG-076, KG-077, KG-080, KG-081, KG-085, KG-087, KG-088, KG-089, KG-090, KG-094, KG-146.</u>	<u>SSa, SS, SK, CU, BTs</u>	<u>do 2 stanovanji / objekt</u>
<u>Mojstrana (strnjeni del)</u> <u>MO-001, MO-002, MO-003, MO-004, MO-005, MO-006, MO-007, MO-008, MO-009, MO-010, MO-011, MO-012, MO-013, MO-015, MO-016, MO-017, MO-018, MO-020, MO-026, MO-031, MO-039, MO-043.</u>		

- (2) Stanovanje, apartmaji in ~~sobe~~ studio v okviru sobodajalstva, nudenja nastanitve in nastanitve na kmetiji ~~kot dopolnilne dejavnosti stanovanjskega objekta se ne štejejo kot samostojno stanovanje.~~ Prostor, ki so namenjeni za nudenje nastanitve, morajo biti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja označeni in v gradbenem dovoljenju navedeni. Sobe v okviru sobodajalstva in nastanitve na kmetiji se ne štejejo kot

samostojno stanovanje, pod pogojem, da v sobi ni kuhinje, prostora za pripravo jedi oz. kuhinjske niše. Če soba tak prostor ima, se šteje za samostojno stanovanje.

- (3) Število stanovanj iz preglednice iz prvega odstavka tega člena ni omejeno v ureditveni enoti (b) ne glede na namensko rabo prostora.

88. člen

(odmiki objektov)

- (1) Odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določeni v PIP za ureditvene enote.
- (2) Odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov so določeni v PIP za urbanistično oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov.
- (3) Na območjih z določeno gradbeno mejo ali gradbeno linijo se upošteva grafično določena gradbena meja ali gradbena linija.; v teh primerih odmiki, določeni v pogojih za ureditvene enote, ne veljajo.
- (4) Za pomožne oz. pripadajoče objekte glavnemu objektu, ki sodijo po zahtevnosti med manj zahtevne objekte, veljajo odmiki za zahtevne in manj zahtevne objekte.
- (5) Za balkone, ganke in napušče je dopusten odmik 2 m, razen ob javnih prometnih površinah, ko lahko pod pogoji upravljavca javne površine segajo tudi nad javno površino.
- (6) Odmiki objektov se merijo od meje sosednjega zemljišča, gradbene parcele oz. regulacijske linije do zunanega roba najbolj izpostavljenega dela fasade objekta v pritlični etaži oz. do navpične projekcije najbolj izpostavljenega dela fasade, za katerega pa se ne štejejo napušči, balkoni, arhitekturni elementi.
- ~~(6)~~(7) Gradnja infrastrukturnih objektov (pomožni cestni objekti, pločnik, kolesarska steza, postajališče, utrjena dvorišča, utrjena dovozna pot - priključek na cesto, priključki na GJI, pomožni objekti GJI, parkirišča in sorodni) je dopustna do parcelne meje.

114. člen

(drugi gradbeni in drugi negradbeni posegi, ~~ter~~ začasni posegi ter priglasitev)

- (1) Pri izvajanju drugih posegov se ne smejo poslabšati pogoji rabe zemljišč, sosednjih objektov in naprav.
- ~~(2) Priglasitev del je potrebna za tiste posege v prostor, ki trajno spreminjajo rabo območja, bivalne in delovne pogoje, ekološko ravnovesje ali krajinske značilnosti in niso povezani z gradnjo objektov po tem OPN.~~
- ~~(3)~~(2) Nasipavanje, ki ni povezano z gradnjo objektov po tem OPN, ni dopustno (razen na namenskih rabah LN, O, P, T).
- ~~(4)~~(3) Izkopavanje, odkopavanje mora potekati od zgoraj navzdol. Za globino več kot 1 m ~~je potrebna priglasitev del, so~~ obvezni varstveni ukrepi zavarovanja bočnih strani in nadzor pristojne službe/osebe.
- ~~(5)~~(4) Drugi gradbeni in drugi negradbeni posegi ter začasni posegi niso dopustni na vodovarstvenih območjih vodnih virov.
- (5) Občina lahko z odlokom določi, da je potrebna priglasitev za:
- ~~za tiste posege v prostor, ki trajno spreminjajo rabo območja, bivalne in delovne pogoje, ekološko ravnovesje ali krajinske značilnosti in niso povezani z gradnjo objektov po tem OPN;~~
 - ~~za izkopavanje in odkopavanje v globino več kot 1m;~~
 - ~~za spreminjanje namembnosti v okviru podrazreda v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov CC-SI, in za spreminjanje namembnosti znotraj razreda poslovnih in upravnih stavb (razred CC-SI 1220), z izjemo podrazreda Konferenčne in kongresne stavbe (podrazred CC-SI 12204) ali znotraj razreda Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (razred CC-SI 1130);~~
 - vloge za vpis subjekta, ki nudi nastanitev v poslovni register oz. register nastanitvenih obratov;

- [zahteve za potrditev etažnega načrta;](#)
- ~~in~~ [podobne posege, za katere gradbeno dovoljenje ni potrebno.](#)

138.člen

PIP ZA **URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE** V UREDITVENI ENOTI
ENODRUŽINSKA INDIVIDUALNA ZAZIDAVA (e)

1. PIP za **urbanistično** oblikovanje:
 - faktor zazidanosti (FZ) do 0,3, najmanj 20 % zemljišča mora biti ozelenjenega;
 - zazidana površina posameznega objekta je dopustna do 280 m²;
 - velikost zemljišča namenjenega gradnji (gradbena parcela): za stanovanjsko stavbo najmanj 450 m²;
 - odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov:
 - odmik objekta od parcelne meje javne prometne površine mora biti najmanj 4 m, manjši odmik je dopusten s soglasjem upravljavca javne prometne površine, upravljavca GJI;
 - odmik objekta od drugih parcelnih mej sosednjih zemljišč je najmanj 4 m, manjši odmik do 2,5 m je dopusten s pisnim soglasjem sosedja mejaša.
 - odmiki med manj zahtevnimi objekti na isti gradbeni parceli morajo biti najmanj 8 m,
2. PIP za **arhitekturno** oblikovanje stavb:
 - višina:
 - do K+VP+M, kota pritličja pri vhodu do 100 cm nad urejenim terenom, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 160 cm;
 - za objekte, katerih širina je 8 m ali manj, je dopustna max. višina objekta K+P+M, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu pa je lahko do 160 cm;
 - streha:
 - naklon od 35° do 45°, naklon mora biti na vseh strešinah enak;
 - izjemoma je dopustna ravna streha:
 - nad vkopanim ali deloma vkopanim delom objekta;
 - nad delom pritlične etaže do 40 % celotne površine strešne površine objekta (merjeno v horizontalni ravnini upoštevajoč površino vseh streh);
 - kritina je dopustna v sivi, črni, rjavi ali rdeči barvi;
 - odpiranje strešin: veljajo PIP za arhitekturno oblikovanje v ureditveni enoti vas (v), določeni v alineji odpiranje strešin.

223.člen

Kranjska Gora - Čičare EUP KG-173 SSa

[V območju urejanja je treba zagotoviti javne peš povezave do DSO Viharnik in južno do mosta preko Pišnice.](#)

278.člen

S sprejetjem OPN Občine Kranjska Gora prenehajo veljati PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI:

- Prostorski ureditveni pogoji za občino Kranjska Gora – uradno prečiščeno besedilo, UPB-5, UL RS, št. 200/2020, razen določb:
 - IV. Posebni pogoji za posege v prostor (členi 62.b, 64.a in b, 67. (tč. 1, 5, 7 – 11), 68. (tč. 3b), 68.c, 68.d, 69., 69.a – d, 70., 73., 75.b, 76, 83.e), ki prenehajo veljati pet let po sprejetju tega OPN;
 - IV.a Posebni pogoji za sanacijo (85.a člen do 85.k člen), ki prenehajo veljati pet let po sprejetju tega OPN;

- *grafični prikazi - merila in pogoji iz sedmih (7) sprememb in dopolnitev PUP (UGSO, št. 12/2013), ki prenehajo veljati pet let po sprejetju tega OPN:*
 - *Lokacija Podkoren, parceli 26/1 in 26/2, k.o. Podkoren, merilo 1:400, list (5-01);*
 - *Lokacija Podkoren, parcela št. 26/4, k.o. Podkoren, merilo 1:400, list (5-01);*
 - *Lokacija Gozd Martuljek, parcela št. 251/2, k.o. Gozd, varianta 1, merilo 1:200, list (5-01);*
 - *Lokacija Gozd Martuljek, parcela št. 251/2, k.o. Gozd, varianta 2, merilo 1:200, list (5-01);*
 - *Lokacija Mojstrana, parcela št. 1394, k.o. Dovje, merilo 1:200, list (5-02);*
- *Zazidalni načrt za vikend naselje V1 in V2, Uradni vestnik Gorenjske, št. 22/73;*
- *Odlok o lokacijskem načrtu za kanalizacijski kolektor, plinovod in kolesarska pot od Hrušice do Rateč (Uradni vestnik Gorenjske, št. 38/98, spremembe 61/99);*
- *[Odlok o ureditvenem načrtu športno prireditveni center \(ŠPC\) Bezje v Kranjski Gori \(UL RS, št. 17/02, Uradni vestnik Gorenjske, št. 1/2005, 17/2007, UL RS, št. 88/2007 in 105/2011\) na parc. št. 387/13, 387/2-južni del in 387/9-vzhodni del, k.o. Kranjska Gora.](#)*

279. člen

S sprejetjem OPN Občine Kranjska Gora ostajajo v veljavi PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI:

- *Zazidalni načrt pokopališča v Kranjski Gori, Uradni vestnik Gorenjske, št. 26/78;*
- *Zazidalni načrt Log, Uradni list RS, št. 30/96 in 50/96, 46/98;*
- *Odlok o ureditvenem načrtu Zelenci, Uradni vestnik Gorenjske, št. 32/96 in 7/97;*
- *Odlok o zazidalnem načrtu Ledine Podkoren (ureditveno območje KG2/H1), Uradni vestnik Gorenjske, št. 32 /97, 34/97 in 38b/97);*
- *Odlok o ureditvenem načrtu za Planico (R/R1), Uradni vestnik Gorenjske, št. 28/01, obvezna razlaga ULRS, št. 8/2010, 43/2012);*
- *Odlok o ureditvenem načrtu športno prireditveni center (ŠPC) Bezje v Kranjski Gori ([UL RS, št. 17/02](#), Uradni vestnik Gorenjske, št. 1/2005, 17/2007, [UL RS št. 88/2007 in 105/2011](#)) ~~razen~~ na parc. št. 387/13, 387/2-južni del in 387/9-vzhodni del, k.o. Kranjska Gora;*
- *Odlok o delnem občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN za Dovje - zahod DM S3 (ULRS, št. 94/2011);*
- *Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje DM SK6 (Fabrika) v Mojstrani (UGSO, št. 31/2012);*
- *Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2) (sprejet na seji OS 28.9.2016, UL RS, št. 64/2016);*
- *Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja: Kranjska Gora - sotočje Save in Pišnice KG – R 7/1 (del), KG – R 7/2 in KG – R 7/3 (UL RS, št. 8/07);*
- *Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kmetije Hlebanja v Srednjem Vrhu (UGSO, št. 53/2014);*
- *Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje DM S4 (travnik) v Mojstrani (Ur. list RS, št. 14/2015).*