

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

POROČEVALEC: Služba za okolje in prostor, pripravljavec odloka g. Uroš Košir

**Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča
v Občini Kranjska Gora – I. OBRAVNAVA**

Gradivo za 6. redno sejo občinskega sveta

**ZAKONSKA
PODLAGA:** VI. poglavje Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Ur. l. RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr), Odločba Ustavnega sodišča RS U-I-313/13-86, z dne 21.03. 2014 (Uradni list RS, št. 22/14), 55. člen Zakona o izvrševanju poračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Ur. l. RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19), 56. člen Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1), 180. člen Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP), 218. člen Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04-UPB, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 16. člen Statuta Občine Kranjska (Ur. l. RS št.31/2017)

**Predlog za
obravnavo:** Na podlagi Poslovnika Občinskega sveta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 61/2018) predlagamo, da gradivo obravnava Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.

KRATKA OBRAZLOŽITEV

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča predstavlja pomembni vir občinskih proračunov, saj lahko dosega tudi 10% vrednosti celotnega proračuna občine in predstavlja največji lastni prihodek občine.

Začetki nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča segajo v leto 1962, ko je bil sprejet Splošni zakon o urejanju in uporabi mestnega zemljišča (Ur. l. FLRJ, 12/62). Ta zakon je dal podlago, da lahko republika s svojim predpisom pooblasti občinske ljudske odbore, da na svojem območju predpišejo t.i. prispevek za uporabo mestnega zemljišča. Tako je bilo do leta 1984, ko je bil sprejet Zakon o stavbnih zemljiščih (Ur. l. SRS, 18/84; v nadaljevanju ZSZ-84), ki je na novo določil pojem nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, kot ga uporabljamo še danes. V naslednjih letih so bili sprejeti zakoni, ki so podaljšali veljavnost ZSZ-84 ali dodatno pojasnili odmero nadomestila.

Občina Kranjska Gora trenutno še vedno uporablja podlage, katere osnova izhaja še iz leta 1996, namen novega odloka pa je priprava podlag za odmero nadomestila, ki bi sledila spremembam zakonodaje, državnim evidencam ter dodatnim pojasnilom, ki so bila podana s strani Ustavnega sodišča, Ministrstva za okolje in prostor ter Ministrstva za finance.

Nov predlog odloka se je uskladil z državnimi predpisi in ne uvaja dodatnih obremenitev za zavezance za odmero nadomestila.

Predlagamo, da občinski svet sprejme naslednji:

S K L E P: Sprejme se Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora v L.obravnavi in ga posreduje v 15 dnevno obravnavo.

Številka:032-13/2019-5

Datum: 6.9.2019

Pripravil:

Alojz Jakelj, dipl.org.menedž.,
višji svetovalec I



ŽUPAN:
Janez Hrovat



Priloge:

- Predlog odloka,
- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora (UVG 47/1996, 33/2003, 35/2005),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora (Uradni list RS. Št.73/2015),
- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora – uradno prečiščeno besedilo (UPB1) (Uradni list RS. Št.90/2015).

Na podlagi določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Ur. l. RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US), 55. člena Zakona o izvrševanju poračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Ur. l. RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19), 218. in 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04-UPB, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Kranjska (Ur. l. RS, št. 31/17), je Občinski svet Občine Kranjska Gora na ___seji dne _____ sprejel

**Odlok
o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se določajo podlage za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: nadomestilo):

- evidence za odmero nadomestila
- zazidana in nezazidana stavbna zemljišča,
- območja, ki so predmet odmere nadomestila,
- merila za določitev višine nadomestila,
- zavezanca za plačilo nadomestila in način odmere nadomestila,
- oprostitve plačila nadomestila.

2. člen

(gradbena parcela)

(1) Izraz gradbena parcela, ki se uporablja v tem odloku, predstavlja zemljišče z zgrajeno stavbo ali namenjeno gradnji stavbe, na katerem so vse površine potrebne za funkcioniranje stavbe in je kot taka določena skladno s predpisi s področja graditve in urejanja prostora ter tem odlokom.

(2) Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, mora pa biti v celoti v območju namenske rabe, kjer je gradnja dovoljena.

3. člen

(zazidana stavbna zemljišča)

(1) Kot zazidana stavbna zemljišča štejejo zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.

(2) Če določena stavba, ki ni objekt gospodarske javne infrastrukture, gradbene parcele nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri

stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

4. člen

(nezazidana stavbna zemljišča)

- (1) Kot nezazidana stavbna zemljišča štejejo zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.
- (2) Če na posameznem od zgoraj navedenih zemljišč stoji objekt, se kot nezazidano stavbno zemljišče določi zemljiška parcela, na kateri stoji takšen objekt, od katere se odšteje površino gradbene parcele.
- (3) Če gradbena parcela ni določena, se do njene določitve kot nezazidano stavbno zemljišče šteje površina zemljiške parcele, na kateri stoji objekt, od katere se odšteje površina fundusa objekta, pomnožena s faktorjem 1,5.
- (4) Nezazidano stavbno zemljišče je lahko sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel kakor tudi dela zemljiške parcele.
- (5) Kot nezazidana stavbna zemljišča s tem členom štejejo zemljišča, na katerih je zagotovljena oskrba s pitno vodo in energijo iz javnega omrežja, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter možnost dostopa na javno cesto.
- (6) Šteje se, da je oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter možnost dostopa na javno cesto zagotovljena, če se zemljišče lahko šteje za opremljeno stavbno zemljišče skladno s predpisi o prostorskem načrtovanju.

II. EVIDENCE ZA ODMERO NADOMESTILA

5. člen

(evidenca stavbnih zemljišč)

Za potrebe odmere nadomestila upravni organ občine, pristojen za odmero nadomestila (v nadaljevanju: pristojni organ občine), vodi in vzdržuje evidenco stavbnih zemljišč. Podatke za evidenco stavbnih zemljišč pristojni organ občine pridobiva iz gostujočih in lastnih zbirk podatkov.

6. člen

(gostujoče zbirke podatkov)

- (1) Gostujoče zbirke podatkov se privzamejo iz državnih, občinskih in ostalih evidenc.
- (2) Gostujoče zbirke podatkov iz državnih evidenc so:
 - podatki o površinah, dejanski rabi in identifikatorjih nepremičnin iz Registra nepremičnin, Katastra stavb in Zemljiškega katastra,
 - podatki o zavezancih iz Poslovnega registra Slovenije, Centralnega registra prebivalstva in Zemljiške knjige,
 - podatki o komunalni opremljenosti iz Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture,

- podatki državnih prostorskih in ostalih upravnih aktov iz Prostorskega informacijskega sistema ali pristojnih upravnih organih, ki te podatke izdajajo.
- (3) Gostujoče zbirke podatkov iz občinskih evidenc so:
- podatki občinskih prostorskih aktov,
 - podatki o komunalni opremljenosti iz katastrov upravljavcev gospodarske javne infrastrukture.

7. člen

(lastne zbirke podatkov)

- (1) Lastne zbirke podatkov, ki so namensko vzpostavljene za odmero nadomestila, so:
- območja odmere nadomestila,
 - opremljenost stavbnega zemljišča z gospodarsko javno infrastrukturo,
 - nezazidana stavbna zemljišča,
 - zunanje poslovne površine,
 - oprostitve plačevanja nadomestila.
- (2) Lastne zbirke podatkov iz prvega odstavka upravlja občina.

8. člen

(podatki v evidenci stavbnih zemljišč)

V evidenci stavbnih zemljišč se vodijo naslednji podatki:

- površina in dejanska raba stavb ali stavbnih delov in zemljiških parcel ali njenih delov z identifikacijsko oznako,
- podatki o zavezancih (naziv, naslov, matična in/ali davčna številka zavezanca, delež),
- lastne zbirke podatkov za odmero nadomestila stavb ali stavbnih delov in zemljiških parcel ali njenih delov,
- število točk za posamezno nepremičnino po posameznem merilu za določitev višine nadomestila,
- znesek nadomestila
- oprostitve,
- drugi podatki potrebni za odmero nadomestila.

9. člen

(vpogled v podatke)

- (1) Lastniki stavbnih zemljišč so skladno s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin in drugimi predpisi, odgovorni za pravilnost podatkov o površinah nepremičnin, dejanskih rabah nepremičnin in zavezancih v evidenci stavbnih zemljišč.
- (2) Zavezanci imajo pri pristojnem organu občine kadarkoli pravico do vpogleda ali pridobitve potrdila o podatkih v evidenci.
- (3) Zavezanec lahko poda predlog za spremembo podatkov za odmero nadomestila pristojnemu organu občine.

10. člen

(določitev površine in namena zazidanega stavbnega zemljišča)

- (1) Površina zazidanega stavbnega zemljišča za stanovanjski namen se določi kot neto tlorisna površina (SIST ISO: 9836) vseh zaprtih prostorov posameznega stavbnega dela stanovanjskega namena in neto tlorisna površina garaže za osebna vozila, če je le-ta vpisana kot samostojni stavbni del.
- (2) Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen se določi kot neto tlorisna površina vseh prostorov posameznega stavbnega dela poslovnega namena in neto tlorisna površina vseh stavbnih delov, ki so funkcionalno povezani z njim.
- (3) Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen – zunanje poslovne površine, se določi kot površina zemljiške parcele ali njenega dela, ki je namenjena za opravljanje poslovne dejavnosti.
- (4) Namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča se privzame iz podatka o dejanski rabi stavbe. V primeru, da podatek o dejanski rabi ni skladen z gradbenim ali uporabnim dovoljenjem, se pri odmeri nadomestila uporabijo podatki iz dokončnega gradbenega oziroma uporabnega dovoljenja.
- (5) Če podatek o površini ali namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča v uradnih evidencah ne obstaja, le-tega na podlagi ugotovitve dejanskega stanja (terenski ogled, podatki iz projektne dokumentacije, druge javne evidence ali uradni dokumenti drugih upravnih organov, ipd.), določi pristojni organ občine.
- (6) Občina obvesti zavezance za zazidana stavbna zemljišča – zunanje poslovne površine, o podatkih za odmero nadomestila – zunanje poslovne površine le ob prvem vpisu v lastno zbirko podatkov.
- (7) Če se zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča ali zazidanega stavbnega zemljišča – zunanje poslovne površine s podatki pristojnega organa občine ne strinja, mora v roku 30 dni, od seznanitve s podatki za odmero, predlagati vpis novih ali spremenjenih podatkov v evidence pri pristojnem organu občine ali predlagati vpis novih ali spremenjenih podatkov v uradne evidence pri pristojni geodetski upravi v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, če se pritožba nanaša na površino stavbe oziroma stavbnega dela ali površino zemljiške parcele oziroma njenega dela.
- (8) Če zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča ne predlaga vpisa novih ali spremenjenih podatkov v skladu z določili prejšnjega odstavka, se šteje, da so podatki pristojnega organa občine pravilni.
- (9) Ne glede na določila prvega do četrtega odstavka tega člena se pri odmeri nadomestila v primeru gradnje ali spremembe namembnosti uporabijo podatki iz dokončnega gradbenega oziroma uporabnega dovoljenja.
- (10) Ne glede na zgornja določila, je zavezanec dolžan, v roku 15 dni po nastali spremembi, občini sporočiti vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila (spremembo zavezanca, namembnosti, podatke o neto tlorisni površini, število mesecev odmere itd.). Spremembe bodo upoštevane z naslednjim odmernim letom. Če zavezanec občini ne posreduje potrebnih podatkov, občina pripravi odmero na podlagi obstoječih podatkov in podatkov iz uradnih evidenc.

11. člen

(določitev površine nezazidanega stavbnega zemljišča)

- (1) Površina nezazidanega stavbnega zemljišča se določi kot površina zemljiške parcele, ali njenega dela, ki je namenjena gradnji, ob upoštevanju 4. člena tega odloka.

- (2) Občina obvesti lastnike oziroma zavezanca zemljiških parcel ali njenih delov, ki se po določbah 4. člena tega odloka štejejo za nezazidano stavbno zemljišče, o podatkih za odmero nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča le ob prvem vpisu v lastno zbirko podatkov.
- (3) Če se lastnik oziroma zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča s podatki pristojnega organa občine ne strinja, mora v roku 30 dni, od seznanitve s podatki za odmero, predlagati vpis novih podatkov ali predlagati vpis sprememb podatkov v evidence pri pristojnem organu občine ali predlagati vpis novih ali spremenjenih podatkov v uradne evidence pri pristojni geodetski upravi v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, če se pritožba nanaša na površino zemljiške parcele ali njenega dela.
- (4) Če lastnik oziroma zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča ne predlaga vpisa novih ali spremenjenih podatkov v skladu z določili prejšnjega odstavka, se šteje, da so podatki pristojnega organa občine pravilni.
- (5) Ne glede na zgornja določila, je zavezanec dolžan, v roku 15 dni po nastali spremembi, občini sporočiti vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila (spremembo zavezanca, namembnosti, podatke o neto tlorisni površini, število mesecev odmere itd.). Spremembe bodo upoštevane z naslednjim odmernim letom. Če zavezanec občini ne posreduje potrebnih podatkov, občina pripravi odmero na podlagi obstoječih podatkov in podatkov iz uradnih evidenc.

III. DOLOČITEV OBMOČIJ ODMERE NADOMESTILA

12. člen

(območja odmere nadomestila)

Območja, na katerih se plačuje nadomestilo so:

OBMOČJE	OPIS
1	območja naselja Kranjska Gora z rekreacijskimi in športnimi površinami, Log in Jasna z rekreacijskimi in športnimi površinami ter mejni prehodi
2	območja naselij Podkoren, Planica, Rateče, Gozd-Martuljek
3	območja naselij Dovje, Mojstrana
4	območja naselij Belca, Zgornja Radovna, Srednji Vrh
5	ostala stavbna zemljišča, ki so opremljena z vodovodnim, električnim in cestnim omrežjem

IV. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

13. člen

(splošna merila)

- (1) Za določitev višine nadomestila za zazidana stavbna zemljišča se upoštevajo naslednja merila:
- lega in namen stavbnega zemljišča,
 - opremljenost stavbnega zemljišča s posamezno vrsto komunalne opreme, gospodarske javne infrastrukture ali javne infrastrukture.
- (2) Za določitev višine nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča se upošteva merilo:
- lega in namen stavbnega zemljišča.

14. člen

(lega in namen zazidanega stavbnega zemljišča)

(1) Po namembnosti se zazidana stavbna zemljišča razvrščajo v skladu s predpisi, ki urejajo razvrščanje objektov, in sicer na A – stanovanjski namen in B – poslovni namen.

A – STANOVANJSKI NAMEN

11-stanovanjske stavbe, 1242-garaže, 1274-druge stavbe, ki niso razvrščene drugje;

B – POSLOVNI NAMEN

121-gostinske stavbe, 122-poslovne in upravne stavbe, 123-trgovske stavbe in stavbe za storitveno dejavnost, 124-stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, 125-industrijske in skladiščne stavbe, 126-stavbe splošnega družbenega pomena, 127-Druge nestanovanjske stavbe.

b1) Družbene dejavnosti:

javna uprava, javne ustanove s področja zdravstva, izobraževanja, kulture, umetnosti in druge socialne storitve, javna varnost, civilna zaščita, politične organizacije, kulturna, folklorna, športna in druga društva, ki ne opravljajo pridobitne dejavnosti, amaterska gledališča, osnovno izobraževanje, kulturne dejavnosti itd.

b2) Javne službe in storitve:

javni potniški promet, cestni, komunalna energetika, telekomunikacije, komunalna dejavnost, osebne storitve in storitve v gospodinjstvih itd.

b3) Šport in rekreacijo:

športni objekti, smučarski centri (tek na smučeh, drsanje itd.); rekreacijski centri, trim steze, fitnes klubi in drugi športni in rekreacijski objekti, s katerim se opravljajo pridobitne dejavnosti, ter zemljišča, ki jih športna društva uporabljajo za pridobitne dejavnosti.

b4) Gospodarske dejavnosti:

industrija in rudarstvo, kmetijska proizvodnja, ribištvo, gradbeništvo, transportna in skladiščna dejavnost, proizvodna obrt, prevoznništvo, urejanje naselij in prostora, elektrogospodarstvo, prekladalne storitve, geološka raziskovalna dejavnost itd.

b5) Storitve in trgovino:

prodaja, vzdrževanje in popravila motornih vozil, trgovina na drobno z motornimi gorivi, posredništvo in trgovina na debelo, trgovina na drobno, storitve potovalnih in turističnih organizacij, projektiranje in tehnične storitve, obrtne storitve, servisne dejavnosti, kmetijske storitve, vrtnarstvo, drevesnice itd.,

b6) Turistično – gostinska dejavnost:

dejavnost hotelov, motelov, penzionov, počitniških domov in druge nastanitvene zmogljivosti za krajši čas (oddajanje sob, apartmajski objekti, počitniški objekt), planinski in drugi domovi, storitve prehrane, točenje pijač in napitkov, menz, priprava in dostava hrane in ostale gostinske dejavnosti.

b7) Poslovne dejavnosti:

finančno posredništvo, poslovanje z nepremičninami, zunanja trgovina, agencije, zavarovalnice, poslovne storitve, igralnice, prirejanje iger na srečo, bančništvo, menjalnice, poslovna združenja, zasebne zdravstvene ustanove itd.

(2) Za namen stavbnega zemljišča se dejavnostim po posameznih območjih določi naslednje število točk:

NAMEN STAVBNEGA ZEMLJIŠČA		OBMOČJE				
		1	2	3	4	5
A	STANOVANJSKI NAMEN					
a	a – Stanovanjski namen	190	160	130	75	25
B	POSLOVNI NAMEN					
b1	stavbe in stavbni deli	240	200	150	90	30
	zunanje poslovne površine	120	100	70	50	20
b2	stavbe in stavbni deli	280	240	185	115	40
	zunanje poslovne površine	160	140	105	75	30
b3	stavbe in stavbni deli	320	275	240	140	50
	zunanje poslovne površine	200	175	160	100	40
b4	stavbe in stavbni deli	520	450	355	240	90
	zunanje poslovne površine	400	350	275	200	80
b5	stavbe in stavbni deli	800	700	530	265	100
	zunanje poslovne površine	450	400	300	225	90
b6	stavbe in stavbni deli	855	755	585	280	110
	zunanje poslovne površine	475	425	325	240	100
b7	stavbe in stavbni deli	1080	960	750	340	130
	zunanje poslovne površine	600	540	420	300	120

15. člen

(opremljenost zazidanega stavbnega zemljišča z infrastrukturo)

(1) Opremljenost zazidanega stavbnega zemljišča z objekti in omrežji komunalne opreme, gospodarske javne infrastrukture ali javne infrastrukture se vrednoti z naslednjimi točkami:

OPREMLJENOST	ŠTEVILO TOČK
vodovod	15
kanalizacija	30
elektrika	15
telekomunikacije	20
vročevod	30
urejene zelene in rekreacijske površine	10
mestni promet	20
javno parkirišče	20
makadamska cesta	15
asfaltna cesta	20
sodobno opremljena cesta z robniki, hodnikom za pešce in javno razsvetljavo	30

(2) Opremljenost stavbnega zemljišča z objekti in omrežji komunalne opreme, gospodarske javne infrastrukture in javne infrastrukture določi upravljavec infrastrukture.

16. člen

(lega in namen nezazidanega stavbnega zemljišča)

Namen uporabe nezazidanega stavbnega zemljišča se vrednoti v odvisnosti od območja ter namena uporabe na naslednji način:

NAMEN STAVBNEGA ZEMLJIŠČA	OBMOČJE				
	1	2	3	4	5
stavbna zemljišča	190	160	130	75	25

V. ODMERA NADOMESTILA

17. člen

(določitev višine nadomestila)

- (1) Mesečna višina nadomestila za zazidana stavbna zemljišča se določi kot vsota točk, dobljenih iz 14. in 15. člena tega odloka, ki se pomnoži s površino zazidanega stavbnega zemljišča ter z mesečno vrednostjo točke in števila mesecev za odmero nadomestila za zazidana stavbna zemljišča.
- (2) Mesečna višina nadomestila za zazidana stavbna zemljišča za poslovni namen – zunanje poslovne površine se določi kot vsota točk, dobljenih iz 14. člena tega odloka, ki se pomnoži s površino zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen – zunanje poslovne površine ter z mesečno vrednostjo točke in števila mesecev za odmero nadomestila za zazidana stavbna zemljišča.
- (3) Mesečna višina nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča se določi kot število točk, dobljenih iz 16. člena tega odloka, ki se pomnožijo s površino nezazidanega stavbnega zemljišča ter z mesečno vrednostjo točke in števila mesecev za odmero nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča.

18. člen

(vrednost točke)

- (1) Mesečna vrednost točke znaša:

	VREDNOST TOČKE ZA ZAZIDANO STAVBNO ZEMLJIŠČE	VREDNOST TOČKE ZA NEZAZIDANO STAVBNO ZEMLJIŠČE
A STANOVANJSKI NAMEN	0,00012301 EUR	0,00015 EUR
B POSLOVNI NAMEN	0,00034313 EUR	0,00045 EUR

- (2) Vrednost točke se letno valorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije, za obdobje prvih devetih mesecev leta pred letom, za katero se nadomestilo odmerja. Župan sprejme ugotovitveni sklep o revalorizaciji vrednosti točke do 31. decembra in ga objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.
- (3) V primeru drugačne določitve vrednosti točke kot je določena v drugem odstavku tega člena, novo vrednost točke s sklepom določi občinski svet na predlog župana.
- (4) Če sklep iz drugega ali tretjega odstavka ni sprejet, velja vrednost točke iz predhodnega leta.

19. člen

(zavezanec za plačilo nadomestila)

- (1) Zavezanec za plačilo nadomestila je njegov uporabnik. Če le-ta ni znan, je zavezanec za plačilo lastnik ali upravljavec.
- (2) Za dokazilo pri določitvi uporabnika se šteje:
 - najemna pogodba med lastnikom nepremičnine in najemnikom (uporabnikom),
 - overjena izjava lastnika in uporabnika,
 - druge verodostojne listine, ki dokazujejo uporabnika oz. upravljavca.

20. člen

(odmera nadomestila)

- (1) Odmera nadomestila za zazidano stavbno zemljišče se določi na stavbni del natančno.
- (2) Odmera nadomestila za zunanje poslovne površine se določi na zemljiško parcelo ali del zemljiške parcele natančno.
- (3) Odmera nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče se določi na zemljiško parcelo ali del zemljiške parcele natančno.
- (4) Pristojni organ občine posreduje podatke za odmero nadomestila pristojnemu davčnemu organu.
- (5) Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča odmeri pristojni davčni organ z odločbo.

21. člen

(pritožba)

Zoper odločbo o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča lahko zavezanec uveljavlja pravna sredstva skladno z zakonom, ki ureja davčni postopek.

VI. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

22. člen

(oprostitve plačila nadomestila)

- (1) Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se ne plačuje:
 - za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča, ki se neposredno uporabljajo za potrebe obrambe Republike Slovenije,
 - za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje,
 - za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,
 - za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.
- (2) Oprostitev plačila nadomestila za zazidano stavbno zemljišče velja za:
 - zavezanca, ki je kupil novo stanovanje kot posamezni del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal komunalni prispevek in sicer za dobo pet let. O oprostitvi odloča pristojni organ z odločbo. Petletna oprostitev prične teči z dnem prijave stalnega bivališča. Upošteva se, če

zavezanec pri občini predloži vlogo za oprostitev, in sicer od dneva vložitve popolne vloge, razen v primeru, ko je postala odločba o oprostitvi pravnomočna po izdaji odločbe o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. V tem primeru se oprostitev upošteva s 1. 1. naslednjega leta. Zoper odločbo o oprostitvi je možna v roku petnajstih dni od njene vročitve pritožba na župana Občine Kranjska Gora,

zavezanca za čas, ko je prejemal denarne dodatke po predpisih o socialnem varstvu in to z ustreznimi dokazili izkaže. Izredna denarna socialna pomoč se po tem členu ne uvršča med denarne dodatke. O oprostitvi odloča pristojni organ občine po splošnem upravnem postopku.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

(dokončanje postopkov v prehodnem obdobju)

Postopek za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki se je pričel pred uveljavitvijo tega odloka, se dokonča po predpisih, ki so veljali ob njegovi uvedbi.

24. člen

(prenehanje veljavnosti odloka)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora (UVG 47/96, 33/03, 35/05), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora (Uradni list RS. Št.73/15), Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora – uradno prečiščeno besedilo (UPB1) (Uradni list RS. Št.90/15).

25. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. januarja 2020.

Št.
Kranjska Gora,

Župan
Občine Kranjska Gora
Janez Hrovat

c) Urejanje prostora, naselij in drugih posegov v prostor, varstvo okolja ter v zvezi s tem opravlja strokovne, upravne in razvojne naloge s področij:

- urejanje prostora in urbanizma,
- varstva in izboljšanja okolja,
- lokacijskih in gradbenih zadev,
- usklajevanja posegov v prostor,
- urejanje stavbnih zemljišč,
- urejanje prometa ter
- druge upravne in strokovne naloge s področja urejanja prostora in varstva okolja.

12. člen

Služba za družbene dejavnosti opravlja razvojne, upravne in strokovne naloge ter izvaja predpise, ki se nanašajo na:

- vzgojo in izobraževanje,
- otroško varstvo,
- kulturo in kulturno dediščino,
- zdravstveno in socialno varstvo,
- šport in rekreacijo,
- organizirane dejavnosti mladih,
- raziskovalne dejavnosti,
- dejavnosti društev,
- stanovanjsko področje,
- vodenje postopkov podeljevanja koncesij s svojega delovnega področja,
- opravlja strokovna dela za občinske sklade, odbore in komisije,
- pripravlja predloge občinskih predpisov in drugih strokovnih gradiv za občinski svet ter opravlja
- druge naloge s področja družbenih dejavnosti.

13. člen

Finančno-računovodska služba opravlja naloge s področja:

- materialno-finančnega poslovanja,
- proračuna, zaključnega računa in premoženjske bilance,
- računovodstva, knjigovodstva osnovnih sredstev in plač,
- blagajniškega poslovanja ter
- druge naloge s področja financ.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen

Za delavce v občinski upravi se smiselno uporabljajo določila zakona o delavcih v državnih organih (Uradni list RS, št. 15/90, 18/91, 22/91, 2/91-I in 4/93), zakona o razmerjih plač v javnih zavodih, državnih organih in organih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 18/94) kakor tudi določbe Uredbe o skupnih temeljih za notranjo organizacijo in sistemizacijo delovnih mest v upravnih organih (Uradni list RS, št. 8/91 in 82/94).

Za tajnika se primerno uporabljajo določbe zakona o funkcionarjih v državnih organih (Uradni list RS, št. 30/90, 18/91, 22/91, 2/91-I in 4/93) in določbe zakona o razmerjih plač v javnih zavodih, državnih organih in organih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 18/94) ter določbe zakona o nezdružljivosti opravljanja javne funkcije s pridobitno dejavnostjo (Uradni list RS, št. 49/92).

15. člen

Župan v enem mesecu od uveljavitve tega odloka izda akt o sistemizaciji delovnih mest in izvede organizacijo in sistemizacijo delovnih mest v občinski upravi.

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

**Predsednik Občinskega sveta
občine Gorenja vas - Poljane
Karel Jezeršek, l.r.**

Št. 1110/96

Gorenja vas, dne 11.10.1996

OBCINA KRANJSKA GORA

163.

Na podlagi 58. in 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 in 33/89) ter 10. in 17. člena Statuta občine Kranjska Gora (UVG 4/95) je Občinski svet občine Kranjska Gora na 27. seji dne 27. 11. 1996 sprejel

ODLOK

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok določa območja, na katerih se v občini Kranjska Gora plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo), merila za določanje višine nadomestila ter merila za oprostitev plačila nadomestila.

2. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje za vsa zazidana in nezazidana stavbna zemljišča, kot so definirana v Zakonu o stavbnih zemljiščih.

II. OBMOČJA ZAJEMANJA NADOMESTILA

3. člen

Območja, na katerih se plačuje nadomestilo, so:

območje A: območja naselja Kranjska Gora z rekreacijskimi in športnimi površinami, Log in Jasna z rekreacijskimi in športnimi površinami ter mejni prehodi,

območje B: območja naselij Podkoren, Planica, Rateče, Gozd-Martuljek,

območje C: območja naselij Dovje, Mojstrana,

območje D: območja naselij Belca, Zgornja Radovna, Srednji Vrh,

območje E: ostala območja, ki so opremljena z vodovodom, električnim in cestnim omrežjem.

4. člen

Območja, na katerih se plačuje nadomestilo, so označena na grafičnih kartah v merilu 1:5000, ki so sestavni del odloka in so na vpogled pri občinskem upravnem organu za urejanje prostora in DURS izpostavi Jesenice.

III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

5. člen

Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

- a) opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami ter dejanske možnosti priključitve na te objekte in naprave in uporabe le-teh,
- b) lega, namembnost ter smotrna uporaba stavbnega zemljišča,
- c) izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih,
- d) večje motnje pri uporabi zemljišč.

6. člen

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi napravami v območjih, kjer se plačuje nadomestilo, se ovrednoti z naslednjim številom točk:

Opremljenost	Število točk
- vodovod	15
- kanalizacija	30
- elektrika	15
- PTT storitve	20
- plinovod	20
- vročevod	30
- urejene zelene in rekreacijske površine	10
- mestni promet	20
- urejena parkirišča	20
- makadamska cesta	15
- asfaltna cesta	20
- sodobno opremljena cesta z robniki, hodnikom za pešce, javno razsvetljavo itd.	30

7. člen

Po namembnosti se stavbna zemljišča na območjih iz 3. člena tega odloka razvrstijo v skupine za:

a1) Stalno stanovanje (bivanje):

stanovanja v blokih, družinske hiše, samski domovi, dijaški domovi, domovi za starejše občane, družinske in kmečke hiše z apartmaji in tujskimi sobami, za katere ni potrebna sprememba namembnosti stavbe.

Počitniški namen:

Počitniške hiše, počitniška stanovanja in počitniški apartmaji, stanovanjske hiše in stanovanja za začasno prebivanje

b1) Družbene dejavnosti:

javna uprava, javne ustanove s področja zdravstva, izobraževanja, kulture, umetnosti in druge socialne storitve, javna varnost, civilna zaščita, politične organizacije, kulturna, folklorna, športna in druga društva, ki ne opravljajo pridobitne dejavnosti, amaterska gledališča, osnovno izobraževanje, kulturne dejavnosti itd.

b2) Javne službe in storitve:

javni potniški promet, cestni, zračni, pomorski in rečni promet, komunalna energetika, PTT storitve, telekomunikacije, komunalna dejavnost, osebne storitve in storitve v gospodinjstvih itd.

b3) Šport in rekreacijo:

obratovanje športnih objektov, dejavnosti smučarskih centrov (tek na smučeh, drsanje itd); rekreacijski centri, trimske steze, fitness klubi in druge športne in rekreacijske dejavnosti, s katerim se opravljajo pridobitne dejavnosti, ter zemljišča, ki jih športna društva uporabljajo za pridobitne dejavnosti.

b4) Gospodarske dejavnosti:

industrija in rudarstvo, kmetijska proizvodnja, ribištvo, gradbeništvo, transportna in skladiščna dejavnost, proizvodna obrt, proizvodništvo, urejanje naselij in prostora, elektrogospodarstvo, prekladalne storitve, geološka raziskovalna dejavnost itd.

b5) Storitve in trgovino:

prodaja, vzdrževanje in popravila motornih vozil, trgovina na drobno z motornimi gorivi, posredništvo in trgovina na debelo, trgovina na drobno, storitve potovalnih in turističnih organizacij, projektiranje in tehnične storitve, obrtne storitve, servisne dejavnosti, kmetijske storitve, vrtnarstvo, drevnice itd,

b6) Gostinstvo:

dejavnost hotelov, motelov, penzionov, počitniških domov in druge nastanitvene zmogljivosti za krajši čas (oddajanje sob, apartmajski objekti), planinski in drugi domovi, storitve prehrane, točenje pijač in napitkov, menz, priprava in dostava hrane in ostale gostinske dejavnosti.

b7) Poslovne dejavnosti:

finančno posredništvo, poslovanje z nepremičninami, zunanja trgovina, agencije, zavarovalnice, poslovne storitve, igralnice, prirejanje iger na srečo, bančništvo, menjalnice, poslovna združenja, zasebne zdravstvene ustanove itd.

8. člen

Glede na lego in namembnost se stavbna zemljišča točkujejo z naslednjim številom točk:

Namembnost	Številko točk za namembnost				
	A	B	C	D	E
A - STANOVANJSKI NAMEN:					
a1 - za stalno stanovanje (bivanje)	70	60	50	35	15
a2 - za počitniški namen	600	540	420	300	120
B - POSLOVNI NAMEN:					
b1 - Družbene dejavnosti	120	100	70	50	20
b2 - Javne službe in storitve	160	140	105	75	30
b3 - Šport in rekreacija	200	175	160	100	40
b4 - Proizvodne dejavnosti	400	350	275	200	80
b5 - Storitve in trgovina	450	400	300	225	90
b6 - Gostinstvo	475	425	325	240	100
b7 - Poslovne dejavnosti	600	540	420	300	120

Kjer se obstoječa namembnost ne sklada s predvideno namembnostjo v prostorskem aktu, se pri točkovanju zazidanih stavbnih zemljišč upošteva obstoječa namembnost.

Namembnost nezazidanega stavbnega zemljišča je določena z izvedbenim prostorskim načrtom oz. s pravno močnim lokalnim dovoljenjem.

9. člen

Nepokrita skladišča, proizvodni obrati in delavnice na prostem, površine za stalne deponije materialov, kamnolomi, peskokopi, interna parkirišča, javna parkirišča, za katera se plačuje parkirnina ali najemnina, tržnice na javnih površinah, za katere se plačuje najemnina, teniška igrišča, golf igrišča in drugi športni objekti in površine, kampi, hipodromi, odprti bazeni in kopališča, so po tem odloku poslovne površine in se jih točkuje po stopnjah glede na lego oz. namembnost zemljišča v tabeli iz 8. člena tega odloka.

10. člen

Za poslovne površine iz 9. člena, ki presegajo 2.000 m² na zahtevo zavezanca, lahko občinski svet, na podlagi predhodnega mnenja pristojnega občinskega organa za urejanje prostora, delno zniža število točk.

11. člen

Smotrna uporaba zemljišča se meri s faktorjem izkoriščenosti zemljišč, ki predstavlja razmerje med bruto zazidano površino obstoječih objektov in površino s prostorskim dokumentom zaokroženega območja ter se točkjuje po naslednji tabeli:

Faktor izkoriščenosti zemljišča	Število točk za namembnost				
	A	B	C	D	E
do 0,2	120	100	80	40	10
do 0,4	60	40	20	10	5
do 0,6	30	20	10	5	0
do 0,8	15	10	5	0	0
nad 0,8	0	0	0	0	0

12. člen

Za poslovne dejavnosti, gostinstvo, trgovino in storitve ter komercialne športne dejavnosti (dejavnosti namenjene pridobitveni dejavnosti) se pri uporabi stavbnega zemljišča upoštevajo izjemne ugodnosti lokacije poslovnega prostora glede na možnost ustvarjanja dohodka. Kot izjemno ugodne lokacije se štejejo: pridobitne športne in rekreacijske površine z 200 m obrobim pasom, območja A in B ter mejni prehodi.

Namembnost, dejavnost	Število točk za namembnost		
	A	B	C
Finančno posredovanje, menjalnice, igralnice, poslovne storitve, komercialne športne površine in objekti (žičnice, vlečnice) trgovina na drobno z motornimi gorivi, specializirane prodajalne z alkoholnimi in brezalkoholnimi pijačami in druge specializirane prodajalne (npr. duty free shop) itd.	360	320	250
Točenje pijač in napitkov, storitve prehrane in druge gostinske storitve, oddajanje sob (penzioni, apartmajski objekti) hotelske storitve, turistično posredovanje itd.	260	230	180
Obrtne pridobitvene storitve, saloni za osebno nego, zasebne zdravstvene ustanov, trgovina na drobno z živili, pijačami in tobakom.	230	200	150

13. člen

Nadomestilo se obračuna tudi za uporabo javnih površin za namene določene v tabeli, ki so znotraj mej območij A, B in C.

Dejavnost, namen uporabe	Število točk		
	A	B	C
Stojnice in kioski na tržnici in na za to določenih prostorih, sejnih, zabavnih ali športno-rekreativnih prireditvah, točilnice na prostem	600	540	420
Obrtne storitve, poslovna dejavnost, sejmišča	400	350	200
Začasni gostinski in turistični objekti, objekti za reklamo, gostinski vrtovi in druge površine, ki se uporabljajo za střežbo na prostem	350	300	170

K javni površini, ki se uporablja za namene navedene v tabeli, se šteje tudi površina, ki je potrebna za redno opravljanje dejavnosti, in ki jo določi lastnik oz. upravljalec javne površine ob oddaji zemljišča v začasno uporabo.

V. DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA

14. člen

Mesečna višina nadomestila za zazidano stavbno zemljišče se odmerja od stanovanjske ali poslovne površine zavezančevega objekta oz. nepremičnine, oziroma se vrši izterjava po predpisih o davčnem postopku.

Višina nadomestila se določi tako, da se stanovanjska ali poslovna površina (odmerjena v kvadratnih metrih - m²) pomnoži s skupnim številom točk ugotovljenih po merilih iz 6., 8., 12. in 13. člena tega odloka in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

15. člen

Mesečna višina nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče se odmerja od kvadratnega metra površine, ki je po prostorskem izvedbenem načrtu določena za gradnjo oziroma za katero je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje.

Višina nadomestila se določi tako, da se skupno število točk ugotovljenih po merilih iz 6., 8., 12. in 13. člena tega odloka pomnoži s površino nezazidanega stavbnega zemljišča in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

16. člen

Za uporabo javnih površin, se določi višina nadomestila tako, da se številu točk iz 14. člena prištejejo točke za komunalno opremljenost iz 6. člena tega odloka.

Ta vsota se pomnoži s številom dni uporabe zemljišč, s m² uporabljene površine in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

17. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče, na predlog župana, določi do konca leta za naslednje leto s sklepom Občinski svet občine Kranjska Gora. Vrednost točke je lahko različna za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče oz. za posamezne namembnosti. Vrednost točke se polletno valorizira na podlagi indeksa rasti cen na drobno po podatkih Zavoda za statistiko Republike Slovenije. Višino tako določene valorizacije vrednosti točke določi z odredbo župan.

18. člen

Nadomestilo se plačuje mesečno ali trimesečno. Izpostava republiškega organa, pristojnega za javne prihodke izda zavezancem odločbe o odmeri nadomestila oz. določi mesečne ali trimesečne akontacije nadomestila za tekoče leto na podlagi določene vrednosti točke, meril za izračun nadomestila ter drugih podatkov, ki so jim jih zavezanci dolžni sporočiti ali ki jih ta izpostava izbere po uradni dolžnosti.

Za vse aktivnosti v zvezi z odmero, evidentiranjem, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačila obresti v zvezi z nadomestilom se uporabljajo določbe zakona o davkih občanov.

19. člen

Zavezanec do plačila nadomestila po tem odloku je neposredni uporabnik zemljišča, stavbe ali dela stavbe in drugega objekta (imetnik pravice razpolaganja, oziroma lastnik, najemnik stanovanja oziroma poslovnega prostora).

20. člen

Za izračun nadomestila se uporabljajo uradni podatki in evidence. Če podatki iz prejšnjega odstavka niso dostopni je zavezanec dolžan na poziv pristojnega občinskega organa, v roku trideset dni od prejema poziva, posredovati verodostojne podatke, ki omogočijo odmero nadomestila. Če zavezanec teh podatkov ne posreduje v predpisanem roku, izda Občinski svet sklep, s katerim določi višino akontacije za nadomestilo, ki jo zavezanec plačuje mesečno. Akontacija za nadomestilo se plačuje do izdaje odločbe o plačilu nadomestila, izdane na podlagi verodostojnih podatkov. Zavezanec so dolžni sporočiti občini spremembo vrste dejavnosti, spremembo poslovne stanovanjske površine, pa tudi vse ostale podatke in obvestila, ki vplivajo na odmero nadomestila.

IV. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

21. člen

Poleg primerov navedenih v prvem in drugem odstavku 59. člena zakona o stavbnih zemljiščih so zavezanec lahko oproščeni plačevanja nadomestila v naslednjih primerih:

- če zavezanec prejema stalno socialno pomoč,
- zaradi elementarnih in drugih neizogod,

Zavezanec so, na lastno zahtevo lahko oproščeni plačila nadomestila, delno ali v celoti.

22. člen

O oprostitvi plačila nadomestila, na podlagi zahteve zavezanca, v primerih iz prejšnjega člena tega odloka, na podlagi predhodnega mnenja pristojnega občinskega organa za urejanje prostora, odloča Občinski svet občine Kranjska Gora.

23. člen

Za motenost pri uporabi stavbnega zemljišča za stanovanjske, počitniške, gostinske, športne in rekreacijske namene se

določijo negativne točke glede na stalen prekomeren hrup in onesnaženost zraka (čež predpisane standarde) ter estetsko-vizualne omejitve.

Motenost se ovrednoti z naslednjimi točkami:

območje A:	120
območje B:	90
območje C:	60
ostala območja:	30

Negativne točke za motenost se določijo tako, da se upošteva stvarna površina zemljišča, ki je neposredno izpostavljena prekomernemu hrupu, onesnaženosti zraka ali estetsko-vizualnimi motnjami (omejitvami). O določanju negativnih točk za motenost pri uporabi stavbnega zemljišča, na zahtevo zavezanca, odloča Občinski svet občine.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

24. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju občine Kranjska Gora se preneha uporabljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča nekdanje občine Jesenice (UVG 3/87, 21/88 in UL RS 20/93).

25. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 01. 01. 1997.

Kranjska Gora, 27.11.1996

Št.: 467/2-8/96-AJ

Župan:
Jože Kotnik l.r.

Predsednik Sveta:
Jože Zupancič l.r.

INTEGRAL INTEGRAL AP Tržič, D.D.
Predilniška 1, 4290 TRŽIČ

OBVESTILO!

Potnike, ki potujejo na relaciji Kranj - Ljubljana in obratno obveščamo, da od 2. 12. 1996 lahko uradno vstopajo in izstopajo na avtobusnem postajališču v Kranju pred Hotelom Creina. Potniki, ki potujejo na relaciji Tržič-Kranj pa lahko uradno izstopajo na avtobusnem postajališču pred zdravstvenim domom v Kranju.

Želimo Vam prijetno vožnjo.

INTEGRAL TRŽIČ



JELOVICA

lesna industrija p.o.
ŠKOFJA LOKA, Kidričeva 58

vabi k sodelovanju novega sodelavca za delovno mesto

VODENJE OBRATA PREDVDOR

Od kandidata pričakujemo, da ima:

- višjo strokovno izobrazbo lesarske oz. organizacijske smeri
- nad 36 mesecev delovnih izkušenj
- zaželeno je pasivno znanje nemškega jezika
- da ima organizacijsko sposobnost ter smisel za komuniciranje in sodelovanje

Delovno razmerje bomo sklenili za nedoločen čas, s polnim delovnim časom in 6-mesečnim poskusnim delom. Izbranimu kandidatu nudimo prijetno delovno okolje, možnost napredovanja, stalnega strokovnega izpopolnjevanja in stimulativno plačo, odvisno od osebne prizadevanosti posameznika.

Prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev in kratkim življenjskim pregledom kandidata pošljite v 8 dneh po objavi na naslov: JELOVICA, Škofja Loka, Kidričeva 58, Kadrovska služba.

Prijavljene kandidate bomo o izbiri obvestili v 8 dneh po sprejeti odločitvi.

Za dodatne informacije lahko pokličete po telefonu: 064/61-30, int: 236.

**CULEM
GRACARA**

SLAŠČIČARSTVO PRUSNIK d.o.o.
Bričuf 73, 4000 Kranj, tel.: 064/340350

ODPRTO VSAK DAN
od 9. do 22. ure



HYUNDAI
SALON JAVORNIK

Vsem kupcem novih
vozil HYUNDAI
podarimo v mesecu
decembru 500l goriva
v obliki bonov.

Janeza Finžgarja 5
(Javornik) SI -
4278 Jesenice
Tel./fax: 064/83-389



ZA USPEŠENI POSEL
POKLIČITE 064/224-111
GORENJSKI GLAS

opku za izvajanje javnih razpisov za oddajo javnih naročil (Ur. list RS št. 28/93 in 19/94) Občina Cerklje na Gorenjskem objavlja

JAVNI RAZPIS

obnove strešne kritine na Osnovni šoli, Davorina Jenka v Cerkljah na Gorenjskem

1. Investitor: Občina Cerklje na Gorenjskem, ki jo zastopa župan Franc Čebulj
2. Predmet ponudbe: Strešna kritina v izmeri 1.700 m².
3. Ponudniki si objekt lahko ogledajo vsak dan od 8.00 ure do 15.00 ure v Cerkljah, Krvavška cesta 2.
4. Razpisna dokumentacija: Razpisno dokumentacijo lahko dvignete na sedežu občine Cerklje, Franca Barleta 23.
5. Merila za najugodnejše ponudbe:

- cene in plačilni pogoji
 - skladnost ponudbe z razpisnimi pogoji
 - reference
 - garancijski rok
 - ugodnosti, ki jih nudi ponudnik investitorju
 - dokazilo o registraciji in opravljeni sposobnosti
 - 6. Oddaja ponudb: Ponudbo z oznako "Ne odpiraj" OBNOVA KRITINE, oddajte vključno do 23. 12. 1996 do 11. ure na naslov: Občina Cerklje, Ul. Franca Barleta 23.
 - 7. Odpiranje ponudb: Javno odpiranje ponudb bo 23. 12. 1996 ob 13. uri v prostorih občine Cerklje, ul. Franca Barleta 23.
- O izidu javnega razpisa bodo ponudniki obveščeni v roku 10 dni.
- Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega od ponudnikov.

Številka: 006-12/96
Datum: 3. 12. 1996
ŽUPAN Franc Čebulj, l.r.

Na podlagi 281. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS 110/2002) ter 16. člena Statuta občine Kranjska Gora (UVG 17/1999, 28/2000 in 15/2002), je Občinski svet občine Kranjska Gora na 9. seji dne 13.10.2003 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI KRANJSKA GORA

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (UVG 47/1996) se v 2. členu vejica nadomestili s piko, besedilo za vejico pa črta. Doda pa se nov drugi in tretji odstavek:

"Za zazidana stavbna zemljišča se po tem členu, štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

Za nezazidana stavbna zemljišča se po tem členu štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave".

2. člen

V 4. členu se doda nov odstavek, ki glasi:

"Grafične karte zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč so izdelane v digitalni obliki na katastrski podlagi DKN. Karte vzdržuje Oddelek za okolje in prostor Občine Kranjska Gora".

3. člen

V 7. členu se v točki b6) za besedami v "apartmajski objekti" doda vejica in naslednje besede: "počitniška stanovanja pravnih oseb".

4. člen

V 14. členu se doda nov odstavek:

"Temu izračunu se doda višina nadomestila za zazidano stavbno zemljišče - gradbeno parcelo v skladu z ZGO-1. Površino v m² se pomnoži s številom točk iz spodnje tabele in z vrednostjo točke".

Tabela "A"

	Štev. točk
Območje A	70
Območje B	60
Območje C	50
Območje D	35
Območje E	15

5. člen

V 15. členu se črta drugi odstavek in se ga nadomesti z novim besedilom:

"Višina nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče, se izračuna tako, da se površina v m² pomnoži s številom točk iz tabele "A" ter z vrednostjo točke".

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1.1.2004 dalje.

Št.: 002/4-1/03-AJ

Datum: 14.10.2003

ŽUPAN
Jure Žerjav, prof.

OBČINA NAKLO

Na podlagi Zakona o javnih uslužbencih (Ur.l. RS, št. 56/2002) in na podlagi 11. člena Statuta občine Naklo (UVG, št. 29/03) je občinski svet na svoji 8. seji dne 21.10.2003 sprejel

Sklep O RAZVELJAVITVI ODLOKA O ORGANIZACIJI IN DELOVNEM PODROČJU OBČINSKE UPRAVE OBČINE NAKLO

1. člen

Razveljavi se Odlok o organizaciji in delavnem področju občinske uprave občine Naklo objavljen v Uradnem vestniku Gorenjske številka 30/97 z dne 30.05.1997, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami.

2. člen

Občinska uprava in delavno področje občinske uprave se organizira v skladu z Zakonom o javnih uslužbencih (Ur.l.RS, št. 56/2002) in vsemi podzakonskimi akti, ki izhajajo iz omenjenega zakona.

3. člen

Sklep se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in velja z dnem objave, uporablja ti pa se začne s 01.01.2004.

Številka: 12/54-468

Datum: 21.10.2003

ŽUPAN OBČINE NAKLO:
IVAN ŠTULAR

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št.: 72/93, 57/94, 14/95, 20/98, 63/95, 73/95, 9/96, 70/97, 10/98 in 74/98) in Zakona o financiranju občin (Uradni list RS št.: 80/94, 45/97, 67/97, 56/98, 59/99, 61/99-odločba US), Zakona o javnih financah (Uradni list RS št.: 79/99, 124/00 in 79/01) in Statuta Občine Naklo (UVG, št.29/03) je Občinski svet občine Naklo na 8. seji dne 21.10.2003 sprejel

ODLOK o rebalansu proračuna občine Naklo za leto 2003

1. člen

Proračun občine Naklo za leto 2003 po rebalansu znaša:

A. Bilanca prihodkov in odhodkov	
I. prihodki	674.770.000,00 SIT
II. odhodki	749.472.000,00 SIT
III. proračunski presežek (I.-II.)	-74.702.000,00 SIT
B. Račun finančnih terjatev in naložb	
IV. prejeta vračila danih posojil	2.920.000,00 SIT
V. povečanje kapitalskih deležev	0,00 SIT
VI. presežek (IV.-V.)	2.920.000,00 SIT
VII. Skupni primanjkljaj (prihodki minus odhodki ter saldo prejetih in danih naložb ((I+IV)-(II+V))	-71.782.000,00 SIT
VIII. Sredstva na računih 31.12.2002	71.782.000,00 SIT

2. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna občine Naklo za leto 2003 je sestavni del tega sklepa.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1.1.2003 dalje.

Številka: 10/51-475

Datum: 21.10.2003

ŽUPAN OBČINE NAKLO
Ivan Štular I.r.

VSEBINA

OBČINA KRANJSKA GORA

SKLEP O POVPREČNI GRADBENI CENI KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE, CENI ZA STAVBNO ZEMLJIŠČE IN POVPREČNIH STROŠKOV KOMUNALNEGA UREJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI KRANJSKA GORA ZA LETO 2006

SKLEP O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE PO ODLOKU O KOMUNALNIH TAKSAH V OBČINI KRANJSKA GORA ZA LETO 2006

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

ODLOK O PRORAČUNU OBČINE KRANJSKA GORA ZA LETO 2006

OBČINA KRANJSKA GORA

Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1 a, Kranjska Gora

Na podlagi 6. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora (UVG 30/2000), ter 16. člena Statuta občine Kranjska Gora (UVG 17/1999, 28/00, 15/2002) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji 31. seji dne 19. 12. 2005 sprejel:

SKLEP

o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za leto 2006

1. člen

Izhodiščna cena za 1 m² koristne stanovanjske površine, izračunane po standardu SIST ISO 9836 za III. stopnjo opremljenosti, brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča na dan 31. 12. 2005 znaša 190.217,00 SIT.

2. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča za III. stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 100-200 prebivalcev na hektar znašajo 26.630,00 SIT za 1 m² uporabne površine in sicer:
- za komunalne objekte in naprave v individualni rabi 12.030,00 SIT/m²
- za komunalne objekte in naprave v kolektivni rabi 14.600,00 SIT/m².

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. 1. 2006.

Številka: 002/4-1/2005-AJ
Datum: 20. 12. 2005

Župan:
Jure Žerjav, prof.

Na podlagi I. člena Odloka o komunalnih taksah v Občini Kranjska Gora (UVG 34/1995, 12/1996, 36/1996, 48/1997, 9/1999) in 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (UVG 17/1999, 28/2000, 15/2002) je občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji 31. seji, dne 19. 12. 2005 sprejel

SKLEP

o določitvi vrednosti točke po Odloku o komunalnih taksah v Občini Kranjska Gora za leto 2006

1. člen

Besedilo 3. odstavka I. člena Odloka o komunalnih taksah v Občini Kranjska Gora se spremeni in novo besedilo glasi:
Vrednost točke za leto 2006 znaša 12,31 SIT.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1. 1. 2006 dalje.

Številka: 002/5-1/2005-AJ
Datum: 20. 12. 2005

Župan:
Jure Žerjav, prof.

Na podlagi 218. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS 110/2002, 102/2004) ter 16. člena Statuta občine Kranjska Gora (UVG 17/1999, 28/2000, 15/2002), je Občinski svet Občine Kranjska Gora na 31. seji dne 19.12.2005 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

1. člen

V 7. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (UVG 47/1996, 33/2003) se za skupino a2) doda nova skupina:

a3) stanovanja v poslovnih prostorih:
Stanovanjske enote nastale v objektih ali delih objekta, ki so bili na podlagi pravno močnega gradbenega dovoljenja zgrajeni kot poslovni objekti oziroma poslovni prostori. V to skupino spadajo tudi stanovanjske enote ali stanovanjski objekti zgrajeni brez gradbenega dovoljenja (črne gradnje) in poslovni prostori, ki se ne uporabljajo za poslovni namen, nimajo označbe v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah in nimajo označenega delovnega časa v skladu z veljavnimi predpisi.

2. člen

V 8. členu se v skupini A-STANOVANJSKI NAMEN, obstoječe točke za počitniški namen a2) nadomestijo z novim številom točk:

	A	B	C	D	E
a2) Počitniški namen	1800	1620	1260	900	360

Za skupino a2) se doda nova skupina a3) stanovanja v poslovnih prostorih z naslednjim številom točk:

a3) stanovanja v poslovnih prostorih	7000	5000	3000	2000	1000
--------------------------------------	------	------	------	------	------

Črta se besedilo drugega (predzadnjega) odstavka 8. člena.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1.1.2006 dalje.

Št.: 002/6-1/2005-AJ
Datum: 20. 12. 2005

ŽUPAN
Jure Žerjav, prof.

Na podlagi zakona o financiranju občin (Ur. list RS št. 80/94, 45/97, 56/98, 1/99, 59/99, 61/99, 79/99 in 89/99), Zakona o javnih finančah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00 79/01 in 30/02) in 16. člena statuta občine Kranjska Gora (UVG 17/99, 8/2000 in 15/2002) je občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji 31. seji dne, 19. 12. 2005 sprejel

ODLOK O PRORAČUNU OBČINE KRANJSKA GORA ZA LETO 2006

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se za proračun občine Kranjska Gora za leto 2006 (v nadaljevanju: proračun) določajo višina proračuna, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine.

2866. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javnega dobra v lasti Občine Miren - Kostanjevica

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB, 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odl. US, 93/05 – ZVMS, 120/06 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11 – odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 – ZDavNepr, 22/14 – odl. US in 19/15) in 17. člena Statuta Občine Miren - Kostanjevica (Uradni list RS, št. 112/07, 69/14, 93/14) je Občinski svet Občine Miren - Kostanjevica na 11. redni seji, dne 23. 9. 2015 sprejel

S K L E P

o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javnega dobra v lasti Občine Miren - Kostanjevica

1. člen

Nepremičnine:

- parc. št. 412/0 k.o. 2324 – Orehovlje,
- parc. št. 377/0 k.o. 2324 – Orehovlje,
- parc. št. 256/2 k.o. 2324 – Orehovlje,
- parc. št. 1031/0 k.o. 2334 – Lipa,
- parc. št. 1692/0 k.o. 2330 – Sela na Krasu,
- parc. št. 1700/0 k.o. 2330 – Sela na Krasu,
- parc. št. 1731/1 k.o. 2330 – Sela na Krasu,
- parc. št. 1749/0 k.o. 2330 – Sela na Krasu,
- parc. št. 1747/4 k.o. 2330 – Sela na Krasu,
- parc. št. 1745/1 k.o. 2330 – Sela na Krasu,
- parc. št. 1731/2 k.o. 2330 – Sela na Krasu,
- parc. št. 1734/0 k.o. 2330 – Sela na Krasu,
- parc. št. 1735/0 k.o. 2330 – Sela na Krasu,
- parc. št. 1739/1 k.o. 2330 – Sela na Krasu,
- parc. št. 3174/0 k.o. 2332 – Kostanjevica na Krasu,
- parc. št. 3172/0 k.o. 2332 – Kostanjevica na Krasu

pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javnega dobra v lasti Občine Miren - Kostanjevica.

2. člen

Na podlagi tega sklepa občinska uprava izda ugotovitevno odločbo, s katero se ugotovi, da imajo nepremičnine iz prejšnjega člena status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Miren - Kostanjevica.

Odločba se po pravnomočnosti pošlje v izvršitev zemljiškopravnemu sodišču, ki pri predmetnih nepremičninah zaznamuje navedeni status.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-46/2015-1

Miren, dne 23. septembra 2015

Župan
Občine Miren - Kostanjevica
Mauricij Humar l.r.

KRANJSKA GORA

2867. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora

Na podlagi 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih

(Uradni list SRS, št. 18/84, 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US), 218., 218.a, 218.b, 218.c, 218.č in 218.d člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1) (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odl. US, 93/05 – ZVMS, 120/06 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11 – odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 – ZDavNepr, 22/14 – odl. US in 19/15), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF), Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča – s spremembami in dopolnitvami (UVG 47/1996, 33/2003, 35/2005), ter 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 55/07, 122/08, 45/10, 36/12) je občinski svet na 7. redni seji dne 23. 9. 2015 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora

1. člen

V 2. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora (v nadaljevanju: odlok), se doda četrti in peti odstavek:

»(1) Občina za namene nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča brezplačno pridobi podatke katastra stavb. Občina mora v namene nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča uporabiti podatke, ki so vpisani v kataster stavb kot katastrski ali registrski podatki v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin. Občina za namene nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča lahko uporabi tudi podatke katastra stavb, ki so prevzeti iz drugih evidenc. Podatke o površini zemljiških parcel, ki so vključene v območja, za katera je občina določila, da se na njih plačuje nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča, pa pridobi občina tudi brezplačno iz uradnih evidenc o zemljiškem katastru. Če fundus stavbe ni evidentiran v zemljiškem katastru kot samostojna zemljiška parcela ali del parcele, se za takšen fundus šteje tloris stavbe iz katastra stavb.

(2) Občina obvesti lastnike stavb in delov stavb o podatkih, ki še niso vpisani v kataster stavb kot katastrski ali registrski podatki, ter z njimi povezanih gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture (v nadaljnjem besedilu: zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča) o podatkih za odmero nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča, ki jih pridobi na način, kot to določa prejšnji odstavek, z javnim naznanilom. Javno naznanilo, ki se ga objavi na krajevno običajen način, mora vsebovati navedbo, da se razgrinjajo podatki za odmero nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča, kje in kdaj so takšni podatki na vpogled ter jih seznanijo z možnostmi dajanja pripomb.

(3) Če se zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča s podatki občine ne strinja, mora v roku enega meseca, od javnega naznanila, predlagati vpis novih podatkov ali predlagati vpis sprememb podatkov katastra stavb pri pristojni geodetski upravi v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

(4) Če zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča ne predlaga vpisa novih ali spremenjenih podatkov v skladu z določili prejšnjega odstavka, se šteje, da so podatki občine pravilni.

Glede na to, da objekt v času gradnje še ni vpisan v Kataster stavb, obveznost plačila za zazidano stavbno zemljišče pa je že nastopilo, se podatki o neto tlorisni površini objekta vzamejo iz projekta, na podlagi katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje.«

2. člen

V 7. členu odloka se v točki A1) doda drugi odstavek:
»Razvrstitev posameznega stanovanja ali stanovanjske stavbe v to skupino je možna pod pogojem, da zavezanec za

odmero NUSZ predmetno nepremičnino uporablja za stalno prebivanje, kar se dokaže s potrdilom o prijavi stalnega prebivališča ali z vpogledom v Centralni register prebivalstva.«

Besedilo točke A2) se dopolni tako, da se za besedo prebivanje naredi vejica in nadaljuje: »stanovanja, stanovanjski in večstanovanjski objekti pravnih oseb, opuščeni objekti, novogradnje ter ostala stanovanja in stanovanjski objekti, ki jih zavezanci ne uporabljajo za stalno prebivanje, kar se ugotavlja z vpogledom v Centralni register prebivalstva. V večstanovanjskih objektih lahko isti zavezanec, kot fizična oseba, uporablja samo eno stanovanje za stalno prebivanje (kar dokazuje s potrdilom o prijavi stalnega bivališča), ostala stanovanja pa se razvrščajo v skupino A2).«

Točka »A3) stanovanja v poslovnih prostorih« se črta.

V točki B6) se črta besedilo: »počitniška stanovanja pravnih oseb.«

3. člen

V 8. členu se »točke za skupino A3) črtajo«.

4. člen

V 14. členu se v drugem odstavku za številko 8., doda številka »11.,«.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2016 naprej.

Št. 002-6/2005-2

Kranjska Gora, dne 23. septembra 2015

Župan
Občine Kranjska Gora
Janez Hrovat l.r.

2868. Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora – uradno prečiščeno besedilo (UPB1, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/2014, 7/2015) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na 7. redni seji dne 23. 9. 2015 sprejel

PRAVILNIK o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) Namen tega pravilnika je spodbujanje obnove objektov v smislu urejenosti zunanega videza objektov in naselij, prioriteto pa obnove in oživiljanja vaških jader na območju Občine Kranjska Gora.

(2) Občini Kranjska Gora je v interesu spodbujanje obnove fasad na objektih na celotnem področju občine, še posebej v območju vaških jader.

(3) Ta pravilnik določa: upravičence do pridobitve sredstev, pogoje in merila, postopek pridobivanja sredstev in nadzor nad porabo sredstev.

2. člen

Finančne spodbude iz tega pravilnika predstavljajo nepovratna sredstva in se zagotovijo v proračunu Občine Kranjska Gora v višini, določeni z odlokom o proračunu Občine Kranjska Gora za vsako posamezno proračunsko leto.

UPRAVIČENCI

3. člen

(1) Upravičenci so fizične in pravne osebe, ki na območju Občine Kranjska Gora obnavljajo fasade na objektih in imajo ustrezna soglasja in dokazila za obnovo fasad.

(2) V primeru, da je prijavitelj solastnik objekta, je treba predložiti pisno soglasje solastnika, da soglaša z obnovo.

(3) V primeru etažnih lastnikov lahko prijavo za sofinanciranje na podlagi tega pravilnika oddajo le vsi etažni lastniki oziroma v njihovem imenu upravnik stavbe ali druga fizična oseba z ustreznim pooblastilom.

(4) V primeru, da je prijavitelj najemnik objekta, je treba predložiti pisno notarsko overjeno soglasje lastnika s pogoji.

(5) Sredstva po tem pravilniku se gospodarskim subjektom dodeljujejo po pravilu de minimis in skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013).

POSTOPEK PRIDOBIVANJA SREDSTEV

4. člen

(1) Sredstva se dodeljujejo na podlagi javnega razpisa, ki se za posamično proračunsko leto objavi na spletni strani Občine Kranjska Gora in na krajevno običajen način.

(2) Javni razpis mora vsebovati najmanj:

- naziv in sedež podeljevalca sredstev,
- predmet javnega poziva,
- višino sredstev, ki se razpisujejo,
- rok za prijavo in način oddaje vlog,
- rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izidu prijave,
- navedbo pogojev, ki jih morajo izpolnjevati prijavitelji,
- navedbo dokumentacije, ki mora biti priložena k vlogi,
- navedbo meril in način dodeljevanja sredstev upravičencem,
- druge potrebne podatke.

5. člen

(1) Na podlagi objavljenega javnega razpisa prijavitelji oddajo vlogo z vso zahtevano dokumentacijo.

(2) Vloga mora vsebovati najmanj naslednje podatke:

- podatke o prijavitelju (ime, priimek, naslov, davčna številka, številka bančnega računa),
- podatke o objektu,
- opis del,
- seznam upravičenih stroškov,
- obvezne priloge.

6. člen

(1) Postopek javnega razpisa izvede komisija, ki jo za vsak razpis posebej imenuje župan. Komisijo sestavljajo trije člani.

(2) Komisija po izteku vsakega razpisanega roka vloge odpre in jih obravnava.

(3) V primeru nepopolne vloge komisija prosilca pozove, da jo v določenem roku dopolni. Če prosilec vloge v navedenem roku ne dopolni, se vloga kot nepopolna zavrže.

(4) Popolne vloge komisija oceni na podlagi meril iz 8. člena tega pravilnika.

(5) Na podlagi predloga dodelitve proračunskih sredstev, ki ga pripravi komisija, občinska uprava izda sklep o dodelitvi sredstev. Zoper navedeni sklep je možna pritožba županu občine.

(6) Upravičenec je po preteku pritožbenega roka dolžan skleniti z občino pogodbo o sofinanciranju, v kateri se določijo medsebojna razmerja. S pogodbo se tudi določi, da upravičenec finančna sredstva odobrena s pogodbo, pridobi šele po zaključku vseh del ter terenskem ogledu komisije imenovane s strani župana. Če se upravičenec v tem roku ne odzove na

Pri opisu posamezne ugotovitve o nepravilnosti je treba navesti odgovore nadzorovane osebe iz odzivnega poročila. V poročilu mora biti razvidno, katera pojasnila iz odzivnega poročila nadzorovane osebe je nadzorni odbor upošteval v posameznem ugotovitvenem delu.

Priporočila in predlogi nadzornega odbora so namenjeni kakovostnejšemu poslovanju nadzorovane osebe, zato morajo biti jasno izraženi, izvedljivi in preverljivi.

V priporočilih in predlogih mora biti naveden rok, v katerem mora odgovorna oseba nadzorovane osebe poročati odboru o njihovem izvajanju oziroma o razlogih, če priporočil in predlogov ne upošteva.

Nadzorni odbor poročilo s priporočili in predlogi kot dokončni akt pošlje nadzorovani osebi, županu in občinskemu svetu.

43. člen

V primeru, ko nadzorni odbor v okviru svoje pristojnosti ugotovi hujšo kršitev predpisov ali nepravilnosti pri poslovanju občine, mora o teh kršitvah v roku petnajst (15) dni od dokončnosti poročila obvestiti pristojno ministrstvo in računsko sodišče.

Hujše kršitve predpisov pri poslovanju so naslednje:

1. nezakonito razpolaganje s premoženjem občine (ravnanje s premoženjem v nasprotju z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti),

2. nenamenska poraba proračunskih sredstev (poraba proračunskih sredstev za namene, ki niso določeni v proračunu občine),

3. nepravilnosti pri poslovanju ali poslovanje v nasprotju z zakonom (kršitev določb Zakona o javnih financah, kršitev določb Zakona o javnih naročilih).

44. člen

Občinski svet, župan in pristojni organi porabnikov občinskih proračunskih sredstev so dolžni obravnavati poročila nadzornega odbora, ki predstavljajo dokončni akt in v skladu s svojimi pristojnostmi upoštevati priporočila in predloge nadzornega odbora.

45. člen

Nadzorni odbor mora županu in občinskemu svetu predložiti pisno letno poročilo o delu in porabi sredstev in najmanj enkrat letno, najkasneje do konca januarja vsakega koledarskega leta za preteklo leto poročati o svojem delu ter ju seznaniti s pomembnimi ugotovitvami s področja svojega dela in predlagati rešitve za izboljšanje poslovanja.

VII. MNENJA IN OPOZORILA NO

46. člen

Nadzorni odbor o posameznih zadevah lahko izda tudi mnenje ali opozorilo, in sicer na lastno pobudo ali na predlog občinskega sveta, župana ali posameznega uporabnika javnih sredstev.

VIII. JAVNOST DELA

47. člen

Delo nadzornega odbora je javno. Za obveščanje javnosti o delu nadzornega odbora je pristojen predsednik nadzornega odbora oziroma oseba, ki jo predsednik pooblasti.

Član nadzornega odbora brez soglasja nadzornega odbora ne sme sporočati javnosti podatkov s seje nadzornega odbora, dokler ni pripravljeno uradno obvestilo za javnost oziroma dokler predsednik nadzornega odbora ne informira javnosti o seji oziroma dokler ni potrjen zapisnik seje.

Nadzorni odbor zagotavlja javnost svojega dela s predložitvijo poročil o delu, predložitvijo poročil o posameznem nadzoru kot dokončnem aktu s priporočili in predlogi občinskemu svetu in županu, z objavljanjem zapisnikov in dokončnih poročil o posameznem nadzoru na internetni stran občine kot tudi dajanjem uradnih obvestil za javnost.

Pri dajanju obvestil je potrebno spoštovati predpise, ki določajo tajnost podatkov ali njihovih posameznih delov, kakor tudi predpise o dostopu do informacij javnega značaja. Obvestila morajo biti pripravljena tako, da varujejo ugled strank in drugih udeležencev v postopku.

O nadzoru, ki je v postopku izvajanja, se lahko javno navaja le, v kateri fazi izvajanja je nadzor in kdaj bo predvidoma končan. Osutek poročila o nadzoru ni informacija javnega značaja.

IX. SPREJEMANJE POSLOVNIKA

48. člen

Poslovnik o delu nadzornega odbora sprejme nadzorni odbor z večino glasov vseh članov.

Obrazloženo pobudo za spremembo oziroma dopolnitev tega poslovnika lahko poda vsak član nadzornega odbora.

Spremembe in dopolnitve poslovnika sprejme nadzorni odbor po enakem postopku in z enako večino kot velja za sprejem poslovnika.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

49. člen

Za področja delovanja nadzornega odbora, ki niso urejena s tem poslovníkom, se smiselno uporabljajo določila Zakona o lokalni samoupravi, Statuta Občine Kranjska Gora in veljavni predpisi, ki veljajo za področje nadzornih odborov občin.

50. člen

Z dnem uveljavitve tega poslovnika preneha veljati Poslovnik o delu Nadzornega odbora Občine Kranjska Gora, št. 032/17-6/2010-LR z dne 12. 1. 2011.

51. člen

Ta poslovnik se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati dan po objavi.

Št. 032-14/2014-35

Kranjska Gora, dne 26. oktobra 2015

Predsednik
nadzornega odbora
Robert Plavčak l.r.

3538. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora – uradno prečiščeno besedilo (UPB1)

Na podlagi 90. člena Poslovnika Občinskega sveta (Uradni list RS, št. 55/07) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na 8. redni seji dne 11. 11. 2015 sprejel uradno prečiščeno besedilo Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora, ki vsebuje:

– Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (UVG št. 47/1996),

– Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora (UVG št. 33/2003),

– Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (UVG št. 35/2005),

– Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 73/15).

Št. 007-8/2015-1

Kranjska Gora, dne 11. novembra 2015

Župan
Občine Kranjska Gora
Janez Hrovat l.r.

ODLOK

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora – uradno prečiščeno besedilo (UPB1)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok določa območja na katerih se v Občini Kranjska Gora plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo), merila za določanje višine nadomestila ter merila za oprostitev plačila nadomestila.

2. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje za vsa zazidana in nezazidana stavbna zemljišča.

Za zazidana stavbna zemljišča se po tem členu, štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

Za nezazidana stavbna zemljišča se po tem členu štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

Občina za namene nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča brezplačno pridobi podatke katastra stavb. Občina mora v namene nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča uporabiti podatke, ki so vpisani v kataster stavb kot katastrski ali registrski podatki v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin. Občina za namene nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča lahko uporabi tudi podatke katastra stavb, ki so prevzeti iz drugih evidenc. Podatke o površini zemljiških parcel, ki so vključene v območja, za katera je občina določila, da se na njih plačuje nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča, pa pridobi občina tudi brezplačno iz uradnih evidenc o zemljiškem katastru. Če fundus stavbe ni evidentiran v zemljiškem katastru kot samostojna zemljiška parcela ali del parcele, se za takšen fundus šteje tloris stavbe iz katastra stavb.

Občina obvesti lastnike stavb in delov stavb o podatkih, ki še niso vpisani v kataster stavb kot katastrski ali registrski podatki, ter z njimi povezanih gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture (v nadalj-

njem besedilu: zavezanci za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča) o podatkih za odmero nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča, ki jih pridobi na način, kot to določa prejšnji odstavek, z javnim naznanilom. Javno naznanilo, ki se ga objavi na krajevno običajen način, mora vsebovati navedbo, da se razgrinjajo podatki za odmero nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča, kje in kdaj so takšni podatki na vpogled ter jih seznanijo z možnostmi dajanja pripomb.

Če se zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča s podatki občine ne strinja, mora v roku enega meseca, od javnega naznanila, predlagati vpis novih podatkov ali predlagati vpis sprememb podatkov katastra stavb pri pristojni geodetski upravi v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

Če zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča ne predlaga vpisa novih ali spremenjenih podatkov v skladu z določili prejšnjega odstavka, se šteje, da so podatki občine pravilni.

Glede na to, da objekt v času gradnje še ni vpisan v Kataster stavb, obveznost plačila za zazidano stavbno zemljišče pa je že nastopilo, se podatki o neto tlorisni površini objekta vzamejo iz projekta, na podlagi katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje.

II. OBMOČJA ZAJEMANJA NADOMESTILA

3. člen

Območja, na katerih se plačuje nadomestilo so:

območje A: območja naselja Kranjska Gora z rekreacijskimi in športnimi površinami, Log in Jasna z rekreacijskimi in športnimi površinami ter mejni prehodi,

območje B: območja naselij Podkoren, Planica, Rateče, Gozd-Martuljek,

območje C: območja naselij Dovje, Mojstrana,

območje D: območja naselij Belca, Zgornja Radovna, Srednji Vrh,

območje E: ostala območja, ki so opremljena z vodovodom, električnim in cestnim omrežjem.

4. člen

Območja na katerih se plačuje nadomestilo so označena na grafičnih kartah v merilu 1:5000, ki so sestavni del odloka in so na vpogled pri občinskem upravnem organu za urejanje prostora in DURS izpostavi Jesenice.

Grafične karte zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč so izdelane v digitalni obliki na katastrski podlagi DKN. Karte vzdržuje Oddelek za okolje in prostor Občine Kranjska Gora.

III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

5. člen

Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

a) opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami ter dejanske možnosti priključitve na te objekte in naprave in uporabe le-teh,

b) lega, namembnost ter smotrna uporaba stavbnega zemljišča,

c) izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih,

d) večje motnje pri uporabi zemljišč.

6. člen

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi napravami v območjih kjer se plačuje nadomestilo se ovrednoti z naslednjim številom točk:

Opremljenost	Število točk
– vodovod	15
– kanalizacija	30
– elektrika	15
– PTT storitve	20
– plinovod	20
– vročevod	30
– urejene zelene in rekreacijske površine	10
– mestni promet	20
– urejena parkirišča	20
– makadamska cesta	15
– asfaltna cesta	20
– sodobno opremljena cesta z robniki, hodnikom za pešce, javno razsvetlavo itd.	30

7. člen

Po namembnosti se stavbna zemljišča na območjih iz 3. člena tega odloka razvrstijo v skupine za:

a1) Stalno stanovanje (bivanje):

stanovanja v blokih, družinske hiše, samski domovi, dijaški domovi, domovi za starejše občane, družinske in kmečke hiše z apartmaji in tujskimi sobami za katere ni potrebna sprememba namembnosti stavbe.

Razvrstitev posameznega stanovanja ali stanovanjske stavbe v to skupino je možna pod pogojem, da zavezanec za odmero NUSZ predmetno nepremičnino uporablja za stalno prebivanje, kar se dokaže s potrdilom o prijavi stalnega prebivališča ali z vpogledom v Centralni register prebivalstva.

a2) Počitniški namen:

počitniške hiše, počitniška stanovanja in počitniški apartmaji, stanovanjske hiše in stanovanja za začasno prebivanje, stanovanja, stanovanjski in večstanovanjski objekti pravnih oseb, opuščeni objekti, novogradnje ter ostala stanovanja in stanovanjski objekti, ki jih zavezanci ne uporabljajo za stalno prebivanje, kar se ugotavlja z vpogledom v Centralni register prebivalstva. V večstanovanjskih objektih lahko isti zavezanec, kot fizična oseba, uporablja samo eno stanovanje za stalno prebivanje (kar dokazuje s potrdilom o prijavi stalnega bivališča), ostala stanovanja pa se razvrščajo v skupino A2).

b1) Družbene dejavnosti:

javna uprava, javne ustanove s področja zdravstva, izobraževanja, kulture, umetnosti in druge socialne storitve, javna varnost, civilna zaščita, politične organizacije, kulturna, folklorna, športna in druga društva, ki ne opravljajo pridobitne dejavnosti, amaterska gledališča, osnovno izobraževanje, kulturne dejavnosti itd.

b2) Javne službe in storitve:

javni potniški promet, cestni, zračni, pomorski in rečni promet, komunalna energetika, PTT storitve, telekomunikacije, komunalna dejavnost, osebne storitve in storitve v gospodinjstvih itd.

b3) Šport in rekreacija:

obratovanje športnih objektov, dejavnosti smučarskih centrov (tek na smučeh, drsanje itd.); rekreacijski centri, trim steze, fitnes klubi in druge športne in rekreacijske dejavnosti, s katerim se opravljajo pridobitne dejavnosti, ter zemljišča, ki jih športna društva uporabljajo za pridobitne dejavnosti.

b4) Gospodarske dejavnosti:

industrija in rudarstvo, kmetijska proizvodnja, ribištvo, gradbeništvo, transportna in skladiščna dejavnost, proizvodna obrt, prevoznništvo, urejanje naselij in prostora, elektrogospodarstvo, prekladalne storitve, geološka raziskovalna dejavnost itd.

b5) Storitve in trgovino:

prodaja, vzdrževanje in popravila motornih vozil, trgovina na drobno z motornimi gorivi, posredništvo in trgovina na debe-

lo, trgovina na drobno, storitve potovalnih in turističnih organizacij, projektiranje in tehnične storitve, obrtne storitve, servisne dejavnosti, kmetijske storitve, vrtnarstvo, drevosnice itd.

b6) Gostinstvo:

dejavnost hotelov, motelov, penzionov, počitniških domov in druge nastanitvene zmogljivosti za krajši čas (oddajanje sob, apartmajski objekti), planinski in drugi domovi, storitve prehrane, točenje pijač in napitkov, menz, priprava in dostava hrane in ostale gostinske dejavnosti.

b7) Poslovne dejavnosti:

finančno posredništvo, poslovanje z nepremičninami, zunanja trgovina, agencije, zavarovalnice, poslovne storitve, igralnice, prirejanje iger na srečo, bančništvo, menjalnice, poslovna združenja, zasebne zdravstvene ustanove itd.

8. člen

Glede na lego in namembnost se stavbna zemljišča točkujajo z naslednjim številom točk:

Namembnost	Številko točk za namembnost				
	A	B	C	D	E
A – STANOVANJSKI NAMEN:					
a1 – za stalno stanovanje (bivanje)	70	60	50	35	15
a2 – za počitniški namen	1800	1620	1260	900	360
B – POSLOVNI NAMEN:					
b1 – Družbene dejavnosti	120	100	70	50	20
b2 – Javne službe in storitve	160	140	105	75	30
b3 – Šport in rekreacija	200	175	160	100	40
b4 – Proizvodne dejavnosti	400	350	275	200	80
b5 – Storitve in trgovina	450	400	300	225	90
b6 – Gostinstvo	475	425	325	240	100
b7 – Poslovne dejavnosti	600	540	420	300	120

Namembnost nezazidanega stavbnega zemljišča je določena z izvedbenim prostorskim načrtom oziroma s pravnomočnim lokacijskim dovoljenjem.

9. člen

Nepokrita skladišča, proizvodni obrati in delavnice na prostem, površine za stalne deponije materialov, kamolomi, peskokopi, interna parkirišča, javna parkirišča za katera se plačuje parkirnina ali najemnina, tržnice na javnih površinah za katere se plačuje najemnina, teniška igrišča, golf igrišča in drugi športni objekti in površine, kampi, hipodromi, odprti bazeni in kopališča, so po tem odloku poslovne površine in se jih točkujajo po stopnjah glede na lego oziroma namembnost zemljišča v tabeli iz 8. člena tega odloka.

10. člen

Za poslovne površine iz 9. člena, ki presegajo 2.000 m² na zahtevo zavezanca, lahko občinski svet, na podlagi predhodnega mnenja pristojnega občinskega organa za urejanje prostora, delno zniža število točk.

11. člen

Smotna uporaba zemljišča se meri s faktorjem izkoriščenosti zemljišč, ki predstavlja razmerje med bruto zazidano površino obstoječih objektov in površino s prostorskim doku-

mentom zaokroženega območja ter se točkuje po naslednji tabeli:

Faktor izkoriščenosti zemljišča	Število točk za namembnost				
	A	B	C	D	E
do 0,2	120	100	80	40	10
do 0,4	60	40	20	10	5
do 0,6	30	20	10	5	0
do 0,8	15	10	5	0	0
nad 0,8	0	0	0	0	0

12. člen

Za poslovne dejavnosti, gostinstvo, trgovino in storitve ter komercialne športne dejavnosti (dejavnosti namenjene pridobitveni dejavnosti) se pri uporabi stavbnega zemljišča upoštevajo izjemne ugodnosti lokacije poslovnega prostora glede na možnost ustvarjanja dohodka. Kot izjemno ugodne lokacije se štejejo: pridobitne športne in rekreacijske površine z 200 m obrobim pasom, območja A in B ter mejni prehodi.

Namembnost, dejavnost	Število točk za namembnost		
	A	B	C
Finančno posredovanje, menjalnice, igralnice, poslovne storitve, komercialne športne površine in objekti (žičnice, vlečnice) trgovina na drobno z motornimi gorivi, specializirane prodajalne z alkoholnimi in brezalkolnimi pijačami in druge specializirane prodajalne (npr. duty free shop) itd.	360	320	250
Točenje pijač in napitkov, storitve prehrane in druge gostinske storitve, oddajanje sob (penzioni, apartmajski objekti) hotelske storitve, turistično posredovanje itd.	260	230	180
Obrtne pridobitvene storitve, saloni za osebno nego, zasebne zdravstvene ustanove, trgovina na drobno z živili, pijačami in tobakom.	230	200	150

Meje izjemno ugodnih lokacij so razvidne iz grafičnih kart v merilu 1:5000 (podatki so geokodirani), ki so sestavni del odloka in so na vpogled pri pristojnem občinskem organu za urejanje prostora in organu pristojnem za odmero nadomestila.

13. člen

Nadomestilo se obračuna tudi za uporabo javnih površin za namene določene v tabeli, ki so znotraj mej območij A, B in C.

Dejavnost, namen uporabe	Število točk		
	A	B	C
Stojnice in kioski na tržnici in na za to določenih prostorih, sejnih, zabavnih ali športno rekreativnih prireditvah, točilnice na prostem	600	540	420
Obrtne storitve, poslovna dejavnost, sejmišča	400	350	200
Začasni gostinski in turistični objekti, objekti za reklamo, gostinski vrtovi in druge površine, ki se uporabljajo za strežbo na prostem	350	300	170

K javni površini, ki se uporablja za namene navedene v tabeli se šteje tudi površina, ki je potrebna za redno opravilja-

nje dejavnosti in, ki jo določi lastnik oziroma upravljalac javne površine ob oddaji zemljišča v začasno uporabo.

V. DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA

14. člen

Mesečna višina nadomestila za zazidano stavbno zemljišče se odmerja od stanovanjske ali poslovne površine zavezančevega objekta oziroma nepremičnine, oziroma se vrši izterjava po predpisih o davčnem postopku.

Višina nadomestila se določi tako, da se stanovanjska ali poslovna površina (odmerena v kvadratnih metrih – m²) pomnoži s skupnim številom točk ugotovljenih po merilih iz 6., 8., 11., 12. in 13. člena tega odloka in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

Temu izračunu se doda višina nadomestila za zazidano stavbno zemljišče – gradbeno parcelo v skladu z ZGO-1. Površino v m² se pomnoži s številom točk iz spodnje tabele in z vrednostjo točke.

Tabela »A«

	Štev. točk
Območje A	70
Območje B	60
Območje C	50
Območje D	35
Območje E	15

15. člen

Mesečna višina nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče se odmerja od kvadratnega metra površine, ki je po prostorskem izvedbenem načrtu določena za gradnjo oziroma za katero je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje.

Višina nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče, se izračuna tako, da se površina v m² pomnoži s številom točk iz tabele »A«, ter z vrednostjo točke.

16. člen

Za uporabo javnih površin, se določi višina nadomestila tako, da se številu točk iz 14. člena prištejejo točke za komunalno opremljenost iz 6. člena tega odloka. Ta vsota se pomnoži s številom dni uporabe zemljišč, s m² uporabljene površine in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

17. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče, na predlog župana, določi do konca leta za naslednje leto s sklepom Občinski svet Občine Kranjska Gora. Vrednost točke je lahko različna za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče oziroma za posamezne namembnosti. Vrednost točke se polletno valorizira na podlagi indeksa rasti cen na drobno po podatkih Zavoda za statistiko Republike Slovenije. Višino tako določene valorizacije vrednosti točke določi z odredbo župan.

18. člen

Nadomestilo se plačuje mesečno ali trimesečno. Izpostava republiškega organa, pristojnega za javne prihodke izda zavezancem odločbo o odmeri nadomestila oziroma določi mesečne ali trimesečne akontacije nadomestila za tekoče leto na podlagi določene vrednosti točke, meril za izračun nadomestila ter drugih podatkov, ki so jim jih zavezanci dolžni sporočiti ali ki jih ta izpostava izbere po uradni dolžnosti.

Za vse aktivnosti v zvezi z odmero, evidentiranjem, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačila obresti v zvezi z nadomestilom se uporabljajo določbe zakona o davkih občanov.

19. člen

Zavezanec do plačila nadomestila po tem odloku je neposredni uporabnik zemljišča, stavbe ali dela stavbe in drugega objekta (imetnik pravice razpolaganja, oziroma lastnik, najemnik stanovanja oziroma poslovnega prostora).

20. člen

Za izračun nadomestila se uporabljajo uradni podatki in evidence. Če podatki iz prejšnjega odstavka niso dostopni je zavezanec dolžan na poziv pristojnega občinskega organa, v roku trideset dni od prejema poziva, posredovati verodostojne podatke, ki omogočijo odmero nadomestila. Če zavezanec teh podatkov ne posreduje v predpisanem roku, izda občinski svet sklep, s katerim določi višino akontacije za nadomestilo, ki jo zavezanec plačuje mesečno. Akontacija za nadomestilo se plačuje do izdaje odločbe o plačilu nadomestila, izdane na podlagi verodostojnih podatkov. Zavezanci so dolžni sporočiti občini spremembo vrste dejavnosti, spremembo poslovne oziroma stanovanjske površine, pa tudi vse ostale podatke in obvestila, ki vplivajo na odmero nadomestila.

IV. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

21. člen

Poleg primerov navedenih v prvem in drugem odstavku 59. člena Zakona o stavbnih zemljiščih so zavezanci lahko oproščeni plačevanja nadomestila v naslednjih primerih:

- če zavezanec prejema stalno socialno pomoč,
- zaradi elementarnih in drugih nezdod.

Zavezanci so, na lastno zahtevo lahko oproščeni plačila nadomestila, delno ali v celoti.

22. člen

O oprostivi plačila nadomestila, na podlagi zahteve zavezanca, v primerih iz prejšnjega člena tega odloka, na podlagi predhodnega mnenja pristojnega občinskega organa za urejanje prostora, odloča Občinski svet Občine Kranjska Gora.

23. člen

Za motenost pri uporabi stavbnega zemljišča za stanovanjske, počitniške, gostinske, športne in rekreacijske namene se določijo negativne točke glede na stalen prekomeren hrup in onesnaženost zraka (čez predpisane standarde) ter estetsko-vizualne omejitve.

Motenost se ovrednoti z naslednjimi točkami:

območje A:	120
območje B:	90
območje C:	60
ostala območja:	30

Negativne točke za motenost se določijo tako, da se upošteva stvarna površina zemljišča, ki je neposredno izpostavljena prekomernemu hrupu, onesnaženosti zraka ali estetsko-vizualnimi motnjami (omejitvami). O določanju negativnih točk za motenost pri uporabi stavbnega zemljišča, na zahtevo zavezanca, odloča občinski svet občine.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

24. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2016 dalje.

3539. Odlok o občinskih taksah v Občini Kranjska Gora

Na podlagi 9. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samo-

upravi, uradno prečiščeno besedilo (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št. 94/07, 27/08 – Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – Odl. US), 3. in 17. člena Zakona o prekrških – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 29/11), 1. in 2. člena Zakona o ukrepih za uravnoteženje javnih financ občin – ZUUJFO (Uradni list RS, št. 14/15) in 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 55/07, 122/08, 45/10) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na 8. redni seji dne 11. 11. 2015 sprejel

ODLOK

o občinskih taksah v Občini Kranjska Gora

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Predmet odloka

Ta odlok določa obveznosti plačila občinske takse na območju Občine Kranjska Gora (v nadaljevanju: občina), vrsto in višino takse, zavezanca za plačilo takse ter postopek odmere, obračuna in plačila takse.

Prihodki od občinskih taks so vir financiranja občine.

2. člen

Taksni predmeti in storitve

V Občini Kranjska Gora se plačujejo občinske takse za oglaševanje, prirejanje razstav in prireditev, parkiranje in opravljanje drugih dejavnosti, ki se razlikujejo od siceršnje namenske rabe in pomenijo z občinskim odlokom opredeljeno posebno rabo:

1. javnih površin v lasti občine, kot so javne ceste, ulice, trgi, tržnice, igrišča, parkirišča, pokopališča, parki, zelenice, rekreacijske površine in podobno,
2. nepremične in premične infrastrukture občinskih javnih služb,
3. stavb v lasti občine

in za druge zadeve, če tako določa zakon.

Plačilo občinske takse za dejavnost iz prvega odstavka tega člena se ne zahteva, če je to za posamezne primere z zakonom prepovedano ali je predpisan ali s pogodbo dogovorjen drug način plačila.

3. člen

Taksni zavezanci

Taksni zavezanci za plačilo občinske takse so pravne osebe, društva, samostojni podjetniki posamezniki, posamezniki, ki samostojno opravljajo dejavnost ali druge oblike poslovnega subjekta ali fizične osebe, ki uporabljajo ali nameščajo taksne predmete in izvajajo storitve, za katere so s tem odlokom določene takse (v nadaljevanju: taksni zavezanci).

Če ni mogoče ugotoviti uporabnika, je taksni zavezanec lastnik taksnega predmeta ali lastnik objekta ali zemljišča, kjer je taksni predmet nameščen.

Taksni zavezanec za parkirišča za avtodome je upravljavec parkirišča, taksni zavezanec za uporabo javnih površin ob organiziranih dogodkih pa je organizator dogodka.

4. člen

Prijava in namestitev taksnega predmeta

Taksni zavezanci si morajo pred postavitvijo oziroma uporabo taksnega predmeta ali izvajanjem storitve na javni površini pridobiti dovoljenje pristojnega občinskega organa za vse taksne predmete na osnovi veljavnih predpisov in tega odloka, ki fizično posegajo na javno površino ali javno mesto, so postavljeni na javnih napravah ali objektih, ali kakorkoli vplivajo na promet.

